Van: Peter Brons
Verzonden: donderdag 9 juli 2020 12:55
Aan: 'Dorpsraad Buurmalsen' <dorpsraadbuurmalsen@gmail.com>
Onderwerp: RE: toesturen argumentatie provincie locatie IKC

Geachte Dorpsraad,

Dank u wel voor uw e-mail.
De onderbouwing van de provincie is gebaseerd op de Ladder duurzame verstedelijking (Ladder). Vandaar dat in de memo hier veel aandacht aan gegeven is, om deze te verduidelijken.

Vanuit de provincie hebben wij het onderstaande ontvangen.

> *"De ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument om te toetsen of er sprake is van goede ruimtelijke ordening. Het gaat daarbij om de ruimtelijke argumenten die een ruimtelijke ontwikkeling motiveren. Er is zeker sprake van een risico voor het bestemmingsplan als het IKC buiten stedelijk gebied wordt gerealiseerd met het maatschappelijk draagvlak als motivering. Dit is namelijk geen ruimtelijk gegrond argument. Zeker omdat het locatieonderzoek op basis van ruimtelijke argumenten aantoont dat locatie 2 de meest geschikte locatie is.*
>
> *Als het plan in procedure wordt gebracht op basis van deze ruimtelijke onderbouwing en bijgevoegd locatieonderzoek dan zal mijn adviesbrief in dezelfde lijn zijn als mijn eerdere mail. Namelijk dat wij ons niet kunnen vinden in de conclusies van het locatie onderzoek en dat de ruimtelijke onderbouwing op basis van dit onderzoek daardoor ook zwak is.*
> *De locatie wordt gekozen op basis van draagvlak, terwijl op basis van ruimtelijke afwegingen de binnenstedelijke locatie in Tricht beter geschikt is. Hierbij wordt leegstand van twee schoolgebouwen voorkomen en hoeft er geen nieuw schoolgebouw gerealiseerd te worden buiten stedelijk gebied. Ons advies op het voorontwerp zal dus negatief zijn als deze ontwikkeling wordt doorgezet op deze locatie. Wij adviseren om vooral de binnenstedelijke mogelijkheden te benutten."*

Door het negatieve advies van de provincie is de kans van slagen van het wijzigen van de bestemming gering. Maar ook andere betrokkenen kunnen een reactie of zienswijze/ beroep indienen waarin zij vinden dat er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening of zich specifiek richten op de genoemde 'Ladder' om de ontwikkeling tegen te houden, tot aan de Raad van State aan toe. Waarbij het zeer aannemelijk is dat deze procedure verloren zal worden, omdat zoals de provincie ook concludeerde dat de motivering op basis van maatschappelijk draagvlak geen gegrond argument is. En dat er een geschikte locatie in een dorpskern aanwezig is.

Op basis hiervan is het lastige besluit genomen dat de verdere uitwerking van het Integraal Kindcentrum op de locatie Groeneweg stopt. Stel dat de uitwerking op deze locatie wel voorgezet zal worden, zal veel geld en tijd gespendeerd worden aan een opgave die niet haalbaar is. Dan staan we

over een paar jaar op een gelijk punt als waar we nu staan, met dit besluit. Daar is niemand bij gebaat, ook het mooie dorp Buurmalsen niet.

Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik dit graag.

Met vriendelijke groet,

Peter Brons
(Projectleider Vastgoed)