

Datum: 5 november 2021

Onderwerp: woningbouw Haaften-Noord

Geacht college,

Via de media zijn wij geïnformeerd dat een projectontwikkelaar woningbouw wil gaan ontwikkelen in het gebied Haaften-Noord. Het artikel betreft :

De Gelderland d.d. 10.10.2021

<https://www.gelderlander.nl/rivierenland/vvd-in-kamer-en-provincie-achter-bouwen-in-haaften~a1705d1a/>

Het artikel geeft weer dat een projectontwikkelaar het dorp Haaften wil uitbreiden. Het artikel in De Gelderlander mist ons inziens informatie uit het dorp op het gebied van inbreidingsmogelijkheden waardoor ontwikkelingen zoals deze, aangedragen door de projectontwikkelaar, niet noodzakelijk zijn.

Wij zijn ons ervan bewust dat er in Nederland woningtekort is en dat uitbreiding van dorpen gewenst is. Echter de ontwikkeling weergegeven in het artikel uit De Gelderlander verbaast ons. Er zijn in Haaften nog verschillende stukken grond bruikbaar die al jaren braak liggen. Deze braakliggende terreinen zijn als volgt:

- het perceel waar voorheen de Willem Alexander school heeft gestaan;
- het perceel waar de Goudenstein school heeft gestaan;
- het perceel waar de gymzaal heeft gestaan;
- het perceel voormalig dorpshuis.

Bovenstaande braakliggende terreinen bevinden zich in het gebied "Haaften centrum". De grond van deze terreinen zijn al in bezit van de gemeente. Hier zou dus op korte termijn woningbouw op kunnen plaats vinden zonder het dorp verder uit te breiden. Het betreft zich dan inbreiding en deze heeft op basis van ruimtelijke ordening voorrang op uitbreiding. Deze inbreiding past planologisch beter bij het ontwikkelen van woningbouw in het dorp en draagt bij aan de leefbaarheid van het dorp. Deze braakliggende terreinen zien er immers op dit moment niet aantrekkelijk uit.

Het artikel van De Gelderlander is vooral geschreven op basis van informatie vanuit de projectontwikkelaar en niet vanuit een gedegen onderzoek naar de woningbouw mogelijkheden die er aanwezig zijn in het dorp. Uit het artikel hebben wij twee zinsneden overgenomen en dit willen wij onderstaand graag weerleggen:

- *Hoe komt de jeugd ooit aan een huis? En dat terwijl er een prachtig plan klaarligt in Haaften! Waarom pakt de gemeente niet door?*

Wij zijn zeker voor woningbouw voor de jeugd en ook voor de ander doelgroepen zoals senioren en gezinnen. Dit hoeft echter niet door uitbreiding van Haaften-Noord wat nu nog agrarisch gebied is maar eenvoudig de plannen binnen Haaften centrum op te pakken en te ontwikkelen. De gronden zijn immers al in het bezit van de gemeente West Betuwe.

- *De betrokkenen hebben toegezegd nu in actie te komen, zodat er weer betaalbare woningen op de markt komen in Haaften."*

Wij gaan ervan uit dat de betrokkenen zich goed laten informeren door de gemeente, afdeling ruimtelijke ordening, over alle woningbouwmogelijkheden en locaties die er op dit moment al zijn. En zich niet laten leiden door een krantenartikel van een bijeenkomst waar alleen een plan eenzijdig wordt belicht door een projectontwikkelaar die de grond van agrarisch naar bouwgrond wil omzetten. Grondspectatie is niet wenselijk en deze draagt niet bij aan betaalbare woningen maar drijft de prijzen juist op. Betaalbare woningen kunnen juist worden gerealiseerd op basis van inbreiding. De grond is al in het bezit van de gemeente West Betuwe.

Wij zijn wonend in Haaften-Noord en zoals eerder aangegeven niet tegen woningbouw en juichen juist toe dat er betaalbare woningen worden gerealiseerd. Het doel van deze brief is dat wij u willen informeren over de mogelijkheden van inbreiding. Verder willen wij graag weten hoe de besluitvorming gaat plaatsvinden.

Is dit op basis van een initiatief van een projectontwikkelaar of op basis van een visie en een zorgvuldige afweging van de belangen van het dorp Haaften en de mogelijkheden die er al zijn?

Op 1.11.2021 verscheen er een opnieuw een artikel in De Gelderlander:

<https://www.gelderlander.nl/rivierenland/goed-woningbouwnieuws-voor-deil-haaften-en-andere-dorpen-er-komen-flinke-bouwplannen-aan~aa48a653/>

De kop van dit artikel is:

*Goed woningbouwnieuws voor Deil, Haaften én andere dorpen: er komen flinke bouwplannen aan.*

Ook bij dit artikel verbaast het ons dat de media op zo'n manier wordt opgezocht. De vragen die bij ons opkomen zijn als volgt:

- Waarom wordt Haaften-Noord hier zo in de media gebracht? Waarom is dit zo eenzijdig belicht? Waarom wordt er door de media "druk" achter gezet.
- Er is toch al potentiële bouwgrond (Haaften centrum) die kan worden ingezet voor woningbouw?
- Waarom wordt er geen informatie gedeeld over de potentiële bouwgrond in Haaften centrum?
- Wat is hier het belang? Die van de inwoners of de projectontwikkelaar?
- In het artikel staat vermeld: *In Haaften-Noord is nog ruimte voor de bouw van enkele tientallen woningen.* Is hier al een bouwbestemming? Volgens ons is dit nog steeds agrarische grond.
- Er is behoefte aan woningen dus waarom niet eerst inbreiden op grond die al van de gemeente is? Dit zou op korte termijn kunnen worden gerealiseerd.

Wij willen u alvast bedanken voor u visie en gaan ervan uit dat alle opties die er al aanwezig zijn zorgvuldig worden overwogen. Want hoe kunt u als college uitleggen dat de al bestaande mogelijkheden niet worden meegenomen en een plan van een projectontwikkelaar wel wordt overwogen. Wanneer er behoefte is aan woningbouw dient immers eerst zorgvuldig de inbreiding te worden getoetst en meegenomen voordat er aan uitbreiding wordt gedacht.

Alvast bedankt voor uw zorgvuldige besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

Inwoners