

Aan de Gemeente Raad van de

Gemeente West Betuwe

Kuipershof 2

4191KH Geldermalsen.

Heukelum 3 maart 2021

Onderwerp: 1 Brief Omgevingsdienst Rivierenland d.d. 22 februari 2021. 2. Copy Bezwaarschrift Omgevingsdienst Rivierenland d.d. 3 maart 2021 met de benodigde bijlage.

Geachte Gemeenteraad,

Bijgaand doen wij U toekomen de bovengenoemde stukken namelijk brief Omgevingsdienst Rivierland en een copy van het bezwaarschrift met de benodigde bijlage.

Wij verzoeken U de stukken door te nemen en een oordeel te geven over deze situatie.

Het kan toch niet mogelijk zijn om na ruim 40 jaar dieren op de Volkstuinen te gedogen dit in een klap op te heffen. Mensen die de dieren houden hebben een leeftijd van 65 jaar en ouder.

Wij hopen en vertrouwen er op dat er door de gemeenteraad van West Betuwe een verstandig besluit genomen word zonder dat de Media erbij betrokken raakt.

Hoogachtend,

Namens het Bestuur van Volkstuinvereniging De Praetakker,

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

Postbus 6267

4000 HG Tiel

Heukelum 2 maart 2021

Onderwerp: Brief Omgevingsdienst Rivierenland d.d. 22 februari 2021 Kenmerk 0214155098

Geachte Mr. C.P.A. Bots

Wij als bestuur van Volkstuinvereniging de Praetakker zijn het niet eens over het Voornemen handhavingsbesluit last onder dwangsom.

Ons bezwaar richt zich tegen:

1 Er worden (Hobby) dieren gehouden op enkele volkstuinten:

Al meer dan 40 jaar worden er al dieren op de volkstuinten gehouden en dat is altijd door de Gemeente gedoogd. Voor een van de Volkstuinen is zelfs een huurcontract afgesloten wat door de Vereniging overgenomen is bij de oprichting van de vereniging op 26 november 2014. Deze weide is zelf door de gemeente aangelegd meer dan 40 jaar geleden en altijd verhuurd geweest als weide. In het huurcontract staat duidelijk omschreven dat er Geiten, schapen en kippen mogen gehouden worden (zie bijgesloten copy van de schriftelijke overeenkomst.) Een jaar of 8 geleden is er ook een klacht geweest bij de gemeente over geluidsoverlast van dieren door dhr. van Meeuwen Voorste Gewind1 te Heukelum. Wethouder G. Bel heeft dit na enkele gesprekken met betrokkende opgelost.

2 Er zijn diverse bouwwerken gebouwd zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning is verleend en kan worden verleend:

De bouwwerken zijn in de loop van 40 jaar gebouwd en altijd gedoogd door de Gemeente. Bij het oprichten van de vereniging De Praetakker op 26 november 2014 is met de gemeente Lingewaal afgesproken dat alles en dan ook alles hetzelfde zou blijven zoals Opstallen en Dieren etc. Bij de oprichtingsvergadering waren aanwezig Wethouder Dhr. G Bel, Dhr. A. Roodenburg contactpersoon, Dhr. C.A. Kiep (Coordinator Ruimtelijke Zaken en Coordinator Civiele Werken).U kunt bij deze heren altijd navraag doen.

Bestemmingsplan:

De gemeente West Betuwe wil geen medewerking verlenen aan het legaliseren van het houden van dieren op de Volkstuinen:

De gemeente West Betuwe voorheen gemeente Lingewaal heeft dit wel ruim 40 jaar gedoogd en zelfs een weide verhuurd voor het houden van dieren (zie schriftelijke overeenkomst)

Beleidskader uitvoering VTH-taken:

U heeft onderdeel Bestemmingsplan- strijdig gebruik – overig illegaal gebruik uit bijlage 5 gebruikt.

Wij vragen ons af is dit niet overdreven het is tenslotte zo dat de Gemeente Lingewaal dit alles ruim 40 jaar toegestaan heeft en er nooit iets van gezegd heeft. Het komt bij ons over of wij een stelletje criminelen zijn. Een last onder dwangsom opleggen van € 15000,-

Rapport Omgevingsdienst Rivierenland: Gragdijk (ongenummerd) Heukelum.

Checklistvragen en antwoorden:

Wat is de grondslag van controle? Antwoord een klacht van een omwonende over overlast van dieren en ook van het plaatsen van allerlei bouwwerken. Wij willen graag weten wie die persoon is zodat wij een gesprek kunnen aangaan en misschien tot een oplossing kunnen komen.

Werkwijze:

Met wie heb je gesproken antwoord: niemand.

Wat is het gedrag van de overtreder antwoord: moet kunnen (onverschillig).

Wij begrijpen dit niet als je niemand gesproken hebt hoe kan dan het gedrag van de overtreder onverschillig zijn.

Rapport 2: Wij missen het rapport van Mevr. Bea van Kranenburg medewerkster Team Vastgoed en grond. Op woensdag 30 september om 14.00 uur is mevr. Bea van Kranenburg en gebiedsmakelaar Ria van Esterik op de volkstuinten geweest om de situatie ter plaatse te bekijken. Wij als bestuur hebben daar onze volledige medewerking aan verleend en beide dames een rondleiding gegeven en alle vragen beantwoord en uitgelegd.

Conclusie: Het bestuur van Volkstuinvereniging De Praetakker vindt dat het Voornemen Handhavingsbesluit last onder dwangsom ingetrokken moet worden. Iets wat al ruim 40 jaar door de Gemeente gedoogd word kan je niet zomaar opheffen. Het was beter geweest voor alle partijen om een gesprek aan te gaan tussen de gemeente West Betuwe en het bestuur van Volkstuinvereniging De Praetakker.

Bijgesloten doen wij U toekomen: 1 copy van Huurovereenkomst van 4 oktober 2007 van de Gemeente en dhr. Ton de Weerd. 2. Copy van Aad Rodenburg en Jan van der Meijden betreffende kippen d.d. 20-10-2014. 3 Copy van mail Bea van Kranenburg d.d. 22 september 2020. 4. Copy van de brief die wij gestuurd hebben naar de Gemeenteraad d.d. 03-03-2021.

Wij verzoeken deze brief snel in behandeling te nemen.

Hoogachtend,

Namens het Bestuur van Volkstuinvereniging De Praetakker



7



Omgevingsdienst
Rivierenland

Gragtdijk (ongenummerd) Heukelum

7 oktober 2020

Gragtdijk
4161
Heukelum

Inhoudspagina

Inhoudspagina	2
Gragtdijk (ongenummerd) Heukelum	3
Checklistvragen en antwoorden	4
Algemeen	4
Werkwijze	4
Waarnemingen	4
Vervolgactie	5
05 Vervolgactie	6
Ondertekenen rapport	6

Gragdijk (ongenummerd) Heukelum

Adres: Gragdijk (ongenummerd) Heukelum
Omschrijving: het plaatsen van bouwwerken in volkstuin
Zaaknummer: 0214140379
Checklist status:
Gemaakt door: Erik de Bode
Behandelaar: Erik de Bode
Locatie:
Adres: Gragdijk
Postcode: 4161
Plaats: Heukelum
Datum checklist: 2 oktober 2020

Checklistvragen en antwoorden

Algemeen

Wat is de grondslag van de controle?

Antwoord: Klacht bouw

Opmerkingen:

Een klacht van een omwonende over overlast van dieren en ook van het plaatsen van allerlei bouwwerken.

Is de controle aangekondigd of onaangekondigd uitgevoerd?

Antwoord: Onaangekondigd

Vul de datum van de controle in.

Antwoord: 2 oktober 2020

Werkwijze

Op welke wijze wordt de controle uitgevoerd?

Antwoord: Op het perceel

Is de woning / het woongebouw betreden?

Antwoord: N.v.t.

Heb je je gelegitimeerd?

Antwoord: Nee, niet gelegitimeerd

Met wie heb je gesproken?

Antwoord: Niemand

Waarnemingen

Leg de nul situatie vast d.m.v. foto's.

Antwoord: Niet Ingevuld

Documenten:



foto 1



foto 2

Voeg een luchtfoto toe en geef de locatie aan van het gebouw / bouwwerk / perceel waar de overtreding zich bevindt.

Antwoord: Niet ingevuld

Documenten:



luchtfoto

Geef een beschrijving van de constatering en noteer de maatgeving, indien van toepassing.

Antwoord: foto 1, 2: Op 2 oktober 2020 om 11.19 uur geconstateerd dat de situatie is ongewijzigd is: op kavel 33a is een blokhut geplaatst van 3 x 3 meter en met een hoogte variërend van 2,10 tot 1,80 m. Tevens worden op diverse percelen dieren gehouden.

Vervolgactie

Bepaal welk(e) van de in de interventiematrix opgenomen instrument(en) in de betreffende situatie het eerst voor toepassing in aanmerking komt en zet dit/deze

instrument(en) in totdat sprake is van naleving.
paragraaf 3.4 LHS

B2: Bestuurlijk gesprek/Waarschuwen
paragraaf 3.4 LHS

05 Vervolgactie

Wat is (zijn) de vervolgactie(s) na deze controle?

Antwoord: Overtreding niet binnen hersteltermijn opgeheven, handhavingstraject starten.

Wat zijn de (mogelijke) gevolgen?

Antwoord: Beperkt

Wat is het gedrag van de overtreder?

Antwoord: Moet kunnen (onverschillig)

Ondertekenen rapport

Akkoord bouwtoezichthouder?

Antwoord: Ja

Digitaal ondertekend op 07 oktober 2020 18:47 door Erik de Bode



Omgevingsdienst Rivierenland

Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Volkstuinvereniging De Praetakker
t.a.v. het bestuur

Onderwerp

Voornemen handhavingsbesluit last onder dwangsom

Datum
22 februari 2021

Pagina
1 van 3

Ons kenmerk
0214155098

Uw kenmerk

Behandeld door
Sabine van Coolwijk

Geachte bestuurders,

In november 2020 kregen wij de vraag om ervoor te zorgen dat u stopt met een overtreding. De vraag had betrekking op het gebruik van enkele volkstuinten van uw vereniging aan de Gragtdijk te Heukelum, kadastraal bekend onder gemeente Heukelum, sectie D, nummer 751.

Op vrijdag 2 oktober 2020 controleerden wij de volkstuinten aan de Gragtdijk in Heukelum. Wij zagen dat daar iets gebeurt wat niet mag. De volgende overtredingen worden begaan:

1. Er worden (hobby)dieren gehouden op enkele volkstuinten.
2. Er zijn diverse bouwwerken gebouwd, zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning is verleend en kan worden verleend.

Daarom willen wij u een last onder dwangsom opleggen. In deze brief leest u wat dat betekent. En wat u nu moet doen. U zult lezen dat wij ons in eerste instantie alleen richten op het houden van dieren, omdat het verzoek tot handhaving zich hier toe richt. Tegen de zonder omgevingsvergunning geplaatste bouwwerken zullen wij op dit moment nog niet handhavend optreden, maar mogelijk dat dit in de toekomst wel gaat gebeuren.

Wat moet u doen?

1. U moet de overtreding stoppen. U moet het volgende doen:
 - De dieren moeten van de volkstuinten verwijderd worden en verwijderd blijven. Op het volkstuintencomplex mogen geen dieren gehouden worden.
2. U moet de overtreding stoppen voor **maandag 8 maart 2021**. De overtreding mag ook niet opnieuw beginnen.

Wat is ons voornemen?

Stopt u de overtreding niet voor **maandag 8 maart 2021**? Dan willen wij u een last onder dwangsom opleggen. Als wij u een last onder dwangsom opleggen, moet u in een keer **€ 15.000,-** betalen.

Hoe wij aan dit bedrag gekomen zijn, leest u in de bijlage onder 'Welke wetten en regels gelden bij dit voornemen?' onder 'Beleidskader uitvoering VTH-taken.'

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 - 579 314
E post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL4908G110285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

De wetten en artikelen die hierbij gelden, vindt u in bijlage 'Welke wetten en regels gelden bij dit voornemen?'

Datum
22 februari 2021

pagina
2 van 3

Ons kenmerk
0214155098

Bent u het niet eens met ons voornemen?

Bent u het niet eens met ons voornemen om u een last onder dwangsom op te leggen? Stuur ons dan een brief waarin u schrijft dat u het daar niet mee eens bent. En waarom u het daar niet mee eens bent. Zo'n brief heet een zienswijze. Zet ons kenmerk in de brief. Het kenmerk staat in de kantlijn van deze brief.

Stuur uw brief voor **maandag 8 maart 2021** naar:

Omgevingsdienst Rivierenland
Postbus 6267
4000 HG TIEL

Of mail de zienswijze naar post@odrivierenland.nl.

Wilt u liever mondeling reageren? Bel dan met mevrouw Van Coolwijk, op telefoonnummer 0344-579314.

Wij kunnen uw mening dan meenemen bij onze definitieve beslissing. Hebben wij een definitieve beslissing genomen? Dan sturen wij u daarover een brief.

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Welke wetten en regels gelden bij dit voornemen?
- Controlerapport 2 oktober 2020

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met mevrouw Van Coolwijk, telefoonnummer 0344 - 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,



mr. C.P.A. Bots
Waarnemend coördinator Specialisten en Advies
Omgevingsdienst Rivierenland

Bijlage

Welke wetten en regels gelden bij dit voornemen?

Bij dit voornemen gelden de volgende wetten en regels.

Strijdig gebruik bestemmingsplan

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de volkstuinen liggen heeft de enkel bestemming "Recreatie – dagrecreatie" (artikel 13). De voor "Recreatie – Dagrecreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor 13.1. c. volkstuinen en daarbij behorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin'.

Het hobbymatig houden van dieren op de volkstuinen is niet in overeenstemming met de bestemming volkstuin.

De gemeente West Betuwe wil geen medewerking verlenen aan het legaliseren van het houden van dieren op de volkstuinen.

Beleidskader uitvoering VTH-taken

In de 'beleidsregel dwangsommen en hersteltermijnen' uit 'het beleidskader uitvoering VTH-taken' (vergunningverlening, toezicht en handhaving) staat het beleid als het gaat om, bijvoorbeeld, de hoogte van dwangsommen.

Wij hebben dit beleid gebruikt om de hoogte van de dwangsom te bepalen. En ook om de begunstigingstermijn te bepalen. De begunstigingstermijn is de tijd die u krijgt om de overtreding te stoppen. De hoogte van de dwangsom is in verhouding met de zwaarte van de overtreding en het doel van de regeling.

Wij hebben onderdeel 'Bestemmingsplan – strijdig gebruik – overig illegaal gebruik' uit bijlage 5 gebruikt.

Wij zijn van plan u een begunstigingstermijn van zes weken te geven na het nemen van onze definitieve beslissing. Wij stellen de termijn zó dat u voldoende tijd heeft om de overtreding te stoppen.

Burgemeester en wethouders

Wij mogen een last onder dwangsom opleggen om de overtreding te stoppen. Dat blijkt uit artikel 125 van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Datum
22 februari 2021

pagina
3 van 3

Ons kenmerk
0214155098

Tonjoke

Van:
Verzonden: Tuesday, September 22, 2020 11:21
Aan:
Onderwerp: Fwd: Statuten en huishoudelijk regelement

Outlook for Android downloaden

From: Bea van Kranenburg <Bea.van.Kranenburg@WestBetuwe.nl>
Sent: Friday, September 18, 2020 3:20:51 PM
To: ;
Subject: RE: Statuten en huishoudelijk regelement

Beste meneer

Dank voor het toesturen van de documenten.

Op woensdag 30 september a.s. om 14.00 uur kom ik met de gebiedsmakelaar, Ria van Esterik, naar de volkstuinten om de situatie ter plaatse te bekijken.
Het zou fijn zijn als u en/of iemand anders van het bestuur ook aanwezig kan zijn.

Met vriendelijke groet.

Bea van Kranenburg
medewerkster Team Vastgoed en Grond

0345-728749 | bea.van.kranenburg@westbetuwe.nl
Aanwezig op: dinsdag, woensdag en vrijdag.



Kuipershof 2 | 4191 KH Geldermalsen
Postbus 112 | 4190 CC Geldermalsen

0345 - 72 88 00 | gemeente@westbetuwe.nl | www.westbetuwe.nl



Van: ;
Verzonden: woensdag 8 juli 2020 10:31
Aan: Bea van Kranenburg <Bea.van.Kranenburg@WestBetuwe.nl>
Onderwerp: Statuten en huishoudelijk regelement

Hallo

Als bijlage de statuten en het huishoudelijk regelement van de volkstuintenvereniging.

alkstuin zoeken

Mappen

Postvak IN 6

ongewenst

concepten

verzonden

verwijderd

Kippen



Aad Rodenburg 20-10-2014

Aan:

Beste Jan,

Van Kees heb ik de vraag ontvangen of en hoeveel kippen er gehouden mogen worden.

Voor het houden van dieren is niets in het bestemmingsplan geregeld. Lijkt ons iets voor het reglement van de vereniging.

Met vriendelijke groet,

Aad Rodenburg

Medewerker beheer en onderhoud

Afdeling Ruimtelijke Zaken

Gemeente Lingewaal

Postadres: Postbus 1014, 4147 ZG Asperen

Bezoekadres: Raadhuisplein 3, Asperen

Telefoon: 0345-634018

Mail: a.rodenburg@lingewaal.nl

Bereikbaar op: Ma, Di, Wo, Do, vr ochtend

© 2014 Microsoft Gebruiksrechtovereenkomst

GEMEENTE LINGEWAAL

omvattende de kernen
Asperen, Herwijnen, Heukelum,
Spijk en Vuren



Postadres : postbus 1014
4147 ZG ASPEREN
Secretarie : Raadhuisplein 3
4147 AN ASPEREN
Telefoon : (0345) 634000
Telefax : (0345) 619722
E-mail : info@lingewaal.nl

Asperen : 4 oktober 2007
Uw brief :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : RUIJOB/jp
Contactpersoon : A.C. Phillipsen
Doorkiesnummer : 0345-634000
Bijlage(n) :
Onderwerp : toewijzing volkstuin nummer 40, 42 en 44

Geachte heer De Weerd,

Hierbij delen wij u mede dat wij instemmen met uw verzoek tot het huren van perceelnummer 40, 42 en 44 van de volkstuinen aan de Beerakker te Heukelum. De voorwaarde van het huren van de percelen 40, 42 en 44 is dat u dit enkel en alleen mag beweiden, dus voor het houden van schapen of geiten en kippen. De maximaal toegestane hoeveelheid kippen is 20. Er mogen geen andere activiteiten plaatsvinden. Vanaf 5 oktober 2007 bent u huurder van genoemd perceel.

De factuur hiervoor ontvangt u in 2007. Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon.

Wij vertrouwen erop hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,


mevrouw Ir. I. Bruseker
Afdelingshoofd Juridische zaken, Ontwikkeling en Beheer