

19-11-2020

Beste mevrouw, mijnheer,

Namens wethouder Sietske Klein-de Jong stuur ik u deze mail naar aanleiding van uw brief aan de wethouder.

*Beste bewoners,*

*In uw brief aan wethouder Sietske Klein heeft u uw ongerustheid geuit over mogelijke bouwplannen op een perceel, gelegen nabij uw woningen. Deze plannen zijn bekend bij de gemeente maar er is geen sprake van een formeel verzoek om hier te mogen bouwen. Er zijn twee verkennende ambtelijke gesprekken geweest met de initiatiefnemer, waarbij de plannen zijn toegelicht. Er zijn geen toezeggingen of uitspraken gedaan door de gemeente.*

*In december wordt door de gemeenteraad de nieuwe gemeentelijke woonvisie vastgesteld. In de woonvisie staat wat de gemeente de komende jaren wil doen op het gebied van wonen. Er worden geen locaties genoemd, maar er worden wel algemene richtlijnen genoemd over wat er mogelijk is. Als het gaat om bouwen bij de verschillende kernen is het belangrijk dat dit past bij de aard, schaal en behoefte van een dorp.*

*We hebben de initiatiefnemer gezegd dat zijn plannen moeten passen binnen de nog vast te stellen woonvisie. Daarmee waren voor dat moment de gesprekken afgerond.*

*Mocht de initiatiefnemer een concreet verzoek indienen, dan zullen we dit behandelen zoals elk verzoek. Er wordt gekeken of een plan past binnen het beleid dat daarvoor geldt en of het ruimtelijk wenselijk is. Mocht dit leiden tot een plan waar de gemeente in beginsel achter staat, dan worden ook belanghebbenden, zoals omwonenden in het gebruikelijke vervolg- en participatieproces betrokken. Een dorpsraad kan hierbij een algemene rol hebben, maar zeker geen bepalende rol.*

*Ik hoop dat hiermee uw ongerustheid is weggenomen. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Petra Murre, adviseur wonen, [petra.murre@westbetuwe.nl](mailto:petra.murre@westbetuwe.nl).*

*Met vriendelijke groeten  
Sietske Klein-de Jong*

07-11-2020

Geachte mevrouw Klein De Jong,

Hierbij vragen wij - bezorgde inwoners van de Beemdstraat, de mr. W.M. Kolfstraat en de Molenweg in Deil - uw aandacht voor het volgende.

Recent is grond aangekocht in Deil (agrarische bestemming, buitengebied) naast onze huizen. De grond is gelegen buiten de dorpsgrens Deil, aan de zijde Enspijk. Deze grond is jarenlang in gebruik

geweest als grasland en maisakker en markeert het einde van het dorp. De nieuwe grondeigenaar heeft ons en de Dorpsraad in Deil te kennen gegeven het plan te hebben om samen met een projectontwikkelaar dit perceel te bebouwen met tientallen woningen. De dorpsraad heeft hier enthousiast op gereageerd. Hoewel de grondeigenaar zelf aangeeft dat er slechts weinig kans is op slagen, leidt een en ander tot veel onrust onder bewoners.

Wij zijn daarbij onaangenaam verrast dat een dorpsraad zonder enige vorm van democratische legitimatie zichzelf de rol toebedeelt om nieuwbouwplannen (al dan niet op genoemd perceel) te omarmen. Hoewel wij waarderen dat medebewoners als dorpsraad hier en daar kleinschalige verbeteringen voor onze gemeenschap trachten te verwezenlijken zoals een krant of bermverharding, is woningbouw wat ons betreft op geen enkele wijze hun rol of mandaat. Kunt u ons bevestigen dat de gemeente die mening deelt? Wij hebben als verenigde bewoners de dorpsraad dan ook laten weten dat zij op geen enkele manier namens ons richting gemeente kunnen spreken.

Vandaar dat wij ons tot u wenden in uw hoedanigheid als wethouder ruimtelijke ordening en wonen. Als bewoners zouden wij graag uw bevestiging tegemoet zien dat alleen de gemeente verantwoordelijkheid draagt voor een woonvisie, of woonplannen in dorpskernen en ook dat het alleen de gemeente is die bepaalt *of* en *waar* nieuwbouw gepland wordt. Ook vernemen we graag of dit plan al op enigerlei wijze bekend is bij uw gemeente, en als er sprake is van een formeel verzoek in welk stadium dit zich bevindt. In het onwenselijke geval dat de gemeente onverhoopt zou overwegen om woningbouw toe te staan in het buitengebied grenzend aan onze percelen, dan verwachten wij dat de gemeente hier vooraleerst en in het vroegst mogelijke stadium met ons als direct betrokkenen over spreekt. Daarbij vermelden wij (wellicht ten overvloede) dat wij collectief tegenstander zijn van welke woningbouw dan ook in dit deel van het buitengebied. Indien er al behoefte is om te bouwen *binnen* Deil, dan zijn er talloze locaties *binnen* de bebouwde kom te vinden die hier vele malen geschikter voor zijn.

Wij zien uw reactie met grote interesse en vertrouwen tegemoet! Dit e-mailadres is aangemaakt namens ons allen, en u kunt ons langs deze weg dan ook het meest eenvoudig benaderen.

Met vriendelijke groet,

De bewoners van de mr W.M. Kolfstraat, Beemdstraat, Molenweg in DEIL