



## Inleiding

Op De Griend in Waardenburg lag oorspronkelijk een woonwagenlocatie voor acht standplaatsen (1980). In mei 2016 is geconstateerd dat hierop door de residerende bewoners zestien standplaatsen waren gecreëerd, waarvan slechts vijf hoofdbewoners huur betaalden. Dit heeft geleid tot discussie in de gemeenteraad van december 2016 waarbij is besloten dat de vijf huurders hun rechten behouden; de overige elf hoofdbewoners konden recht krijgen op een nieuwe standplaats, mits zij staangeld gingen betalen volgens de tijdens de raadsvergadering vastgestelde Staangeldverordening. Deze werd vigerend op 0-01-2017.

## Vervolg

Tien van de elf hoofdbewoners zonder huurrechten betalen sindsdien maandelijks het staangeld. Eén hoofdbewoner bleef zich hier tegen verzetten en komt niet langer in aanmerking voor een standplaats. Daarnaast is in de tussenliggende periode een huurder overleden en is degene die op de wachtlijst stond toegevoegd aan de rechthebbenden, waardoor er een woonwagenlocatie van 15 standplaatsen dient te worden gerealiseerd.

## Planvorming en overleg

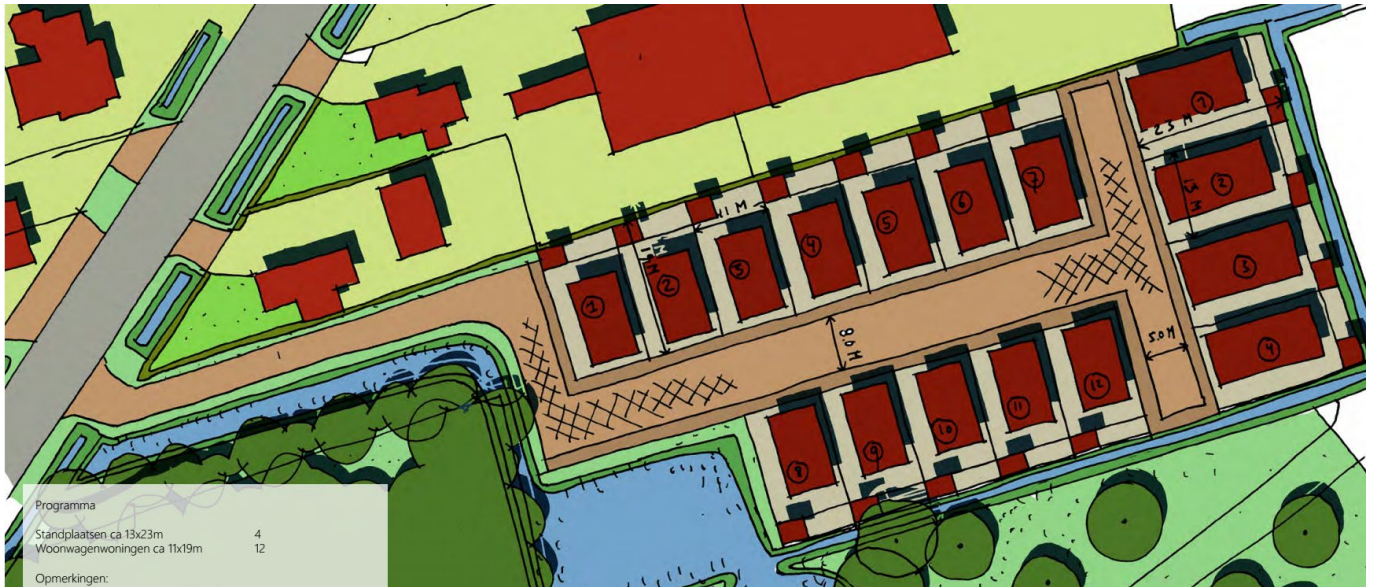
In de periode januari 2017 – november 2018 is er veelvuldig overleg gevoerd met belanghebbende bewoners, corporaties en grondeigenaren. Duidelijk was dat het vergroten van de huidige woonwagenlocatie geen optie was: bodemvervuiling, ongunstige ligging, te weinig ruimte, e.d. Vandaar dat de gemeente op zoek is gegaan naar geschikte locaties voor nieuwbouw. Uiteindelijk is gekozen voor een locatie in Waardenburg nabij de Steenweg. Deze locatie ligt gunstig, is groot genoeg voor het benodigde aantal standplaatsen en wordt fysiek zodanig begrensd dat er geen 'illegale' uitbreidingen kunnen plaatsvinden.

Tevens zijn er diverse gesprekken gevoerd met de corporaties De Goede Woning en De Kernen. De corporaties zijn bereid de aanleg, bouw en de exploitatie van de beoogde nieuwe woonwagenlocatie op zich te nemen, mits de gemeente de benodigde grond om niet inbrengt met de bestemming 'wonen – woonwagens' erop. Er komen dan vier standplaatsen en elf woonwagenwoningen.

Bestuurlijk verantwoordelijk: Harry de Vries  
Projectverantwoordelijke: Björna Peeters, .....  
Projectmedewerker: Jeroen Kemna (*extern ingehuurd*)

## Huidige stand van zaken

De huidige grondeigenaar van de beoogde nieuwe woonwagenlocatie vraagt € 800.000. Dit bedrag wordt door de gemeente te hoog geacht. Op dit moment wordt onderzocht of er een onderlinge grondruil kan plaatsvinden tussen gemeente en deze grondeigenaar. De kans dat dit lukt wordt niet groot geacht



## Nieuw landelijk beleidskader 'Gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid'

Sinds 12 juli 2018 geldt een nieuw beleidskader 'Gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid' van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties; dit kader is mede opgesteld door de Nationale Ombudsman en het College van de Rechten van de Mens. Woonwagenbewoners hebben een van generatie op generatie overgedragen cultuur waarbij het wonen in onderlinge verbondenheid in een woonwagen bepalend is. De overheid heeft een positieve verplichting om deze cultuur te beschermen en het woonwagenleven te faciliteren. Om die reden dient de gemeente te voorzien in voldoende woonwagenstandplaatsen.

Om de rechten van woonwagenbewoners 'praktisch en effectief' te laten zijn, dient een woningzoekende woonwagenbewoner binnen een afzienbare tijd kans te maken op een standplaats. Als uitgangspunt geldt dat de wachttijd voor een standplaats ongeveer hetzelfde is als de wachttijd voor een sociale huurwoning.

Bij schaarste aan standplaatsen wordt voorrang gegeven aan woonwagenbewoners, die vanwege hun culturele eigenheid een andere woonbehoefte hebben dan andere woningzoekenden. Hierbij wordt het "afstammingsbeginsel" gehanteerd. Om op een eenvoudige en pragmatische wijze de afstamming aan te tonen wordt gebruik gemaakt van het criterium "woonadres" van de aanvrager, van de ouders of grootouders.

Bij het bepalen of iemand als woonwagenbewoner kan worden aangemerkt, dient ook rekening gehouden te worden met 'spijtoptanten'. Voor de bescherming van de rechten is het niet van belang of een woonwagenbewoner tijdelijk in een reguliere woning heeft gewoond. Zolang hij of zij de intentie had om terug te keren naar het woonwagenleven, zal rekening worden gehouden met zijn of haar woonbehoefte.

De gemeente is hierbij faciliterend: zij zorgt voor bouwrijpe grond, de benodigde bestemmingsplanwijziging en toewijzing. De corporaties dienen alsdan te zorgen voor de aanleg van nieuwe huurstandplaatsen, het al dan niet leveren van huurwoonwagen(woningen) en het exploiteren ervan.

De gemeente Neerijnen liep al twee jaar vooruit op dit beleidskader, maar loopt bij de uitvoering ervan tegen financiële grenzen aan. Feitelijk zijn de benodigde voorbereidingen getroffen, de plannen zijn gereed, maar is er nog geen grond voor een reële prijs beschikbaar om tot verdere uitwerking te werk te gaan.

### De beurt is aan u.....

Er zal geschikte grond dienen te worden verworven, waarna deze via een bestemmingsplanprocedure geschikt wordt voor woonwagenbewoning. Daarna kan in overleg met de corporaties de nieuwe woonwagenlocatie worden aangelegd en de huidige woonwagenlocatie worden ontmanteld.

Bestuurlijk verantwoordelijk: Harry de Vries

Projectverantwoordelijke: Björna Peeters, .....

Projectmedewerker: Jeroen Kemna (*extern ingehuurd*)