



Datum  
11 februari 2019

Behandeld door

Telefoonnummer  
088 253 9400

Kenmerk

Onderwerp  
Offerte Starterslening

E-mail  
kredietverlening@svn.nl

Geachte heer en mevrouw ,

Bij deze brief ontvangt u het Europees gestandaardiseerd informatieblad hypothecair krediet (ESIS) en aansluitend onze bindende offerte voor een Starterslening voor de aankoop van

U ontvangt hierbij:

- Twee exemplaren van het ESIS en de offerte Starterslening;
- De 'Voorwaarden en toelichting op een Starterslening en Algemene bepalingen voor hypothecaire leningen' d.d. 1 februari 2017 inclusief Dienstverleningsdocument.

U heeft de eerste drie jaar geen maandlasten voor uw Starterslening. Om dat te bewerkstelligen bestaat uw Starterslening uit twee delen:

1. een Starterslening en
2. een Combinatielening.

Wij ontvangen graag uiterlijk 4 maart 2019 één ondertekende offerte (alle pagina's), de **ondertekende SEPA-machtiging** en de **eventueel ontbrekende documenten** retour. U kunt deze onder vermelding van uw kenmerk mailen naar kredietverlening@svn.nl of per post versturen.

Heeft u na het lezen van de offerte, de 'Voorwaarden en toelichting op een Starterslening en Algemene bepalingen voor hypothecaire leningen' nog vragen, neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting  
Nederlandse gemeenten

mr. J.W. van Beek  
Directeur

Datum 11 februari 2019  
Kenmerk [REDACTED]  
Blad 2 van 15  
Cliënt(en) [REDACTED]  
ESIS Europees gestandaardiseerd informatieblad hypothecair krediet

## Europees gestandaardiseerd informatieblad hypothecair krediet (ESIS)

Dit document is opgesteld op 11 februari 2019 voor:

[REDACTED]

Dit document is opgesteld op basis van de informatie die u tot nu toe heeft verstrekt en de huidige omstandigheden op de financiële markten. De onderstaande informatie blijft geldig tot 4 maart 2019. Na die datum kan deze veranderen afhankelijk van de omstandigheden op de financiële markten. Dit document verplicht het SVn niet om u een krediet te verstrekken.

### 1. Kredietgever

stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten  
088 253 9400  
Computerweg 11-13  
3821AA Amersfoort  
info@svn.nl

Wij adviseren u geen specifiek krediet. Wij geven u evenwel op basis van uw antwoorden op bepaalde vragen, informatie over dit krediet, zodat u zelf kunt kiezen.

### 2. Belangrijkste kenmerken van het krediet

Leningdeel [REDACTED] Starterslening

Bedrag en valuta van het te verlenen krediet : € 32.800,00  
Looptijd van het krediet : 360 maanden  
Soort krediet : Maandannuïteitenlening  
Rentevaste periode : 180 maanden  
Totaal af te lossen bedrag : € 32.800,00

Dit betekent dat u € 1,50 per geleende euro terugbetaalt.

Maximaal beschikbaar kredietbedrag in verhouding tot de waarde van het onderpand: 100%, oplopend tot maximaal 106% indien er sprake is van energiebesparende maatregelen.

Op basis van de waarde mag totaal (alle financieringen tezamen) niet meer gefinancierd worden dan: Nader te bepalen.

De volgende zekerheden en bepalingen zijn van toepassing:

- Recht van hypotheek (niet 1<sup>e</sup>) tot een bedrag van € 32.800,00;
- Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

Datum 11 februari 2019  
Kenmerk [REDACTED]  
Blad 3 van 15  
Cliënt(en) [REDACTED]  
ESIS Europees gestandaardiseerd informatieblad hypothecair krediet

### 3. Rente en andere kosten

Het jaarlijks kostenpercentage bestaat uit de totale kosten van het krediet, uitgedrukt als jaarlijks percentage. Met het jaarlijks kostenpercentage kunt u verschillende informatiebladen beter met elkaar vergelijken.

Leningdeel [REDACTED] Starterslening

Het jaarlijks kostenpercentage voor uw krediet is 3,20%

Het jaarlijks kostenpercentage bestaat uit het rentepercentage, dat kan wijzigen per leningsdeel, betaalrequentie, aflossingswijze en afsluitkosten.

Kosten die eenmalig worden betaald (onderdeel van het jaarlijks kostenpercentage) voor de Starterslening:

Totale afsluitkosten verschuldigd bij het passeren van de akte. Deze afsluitkosten bedragen € 750,-. De volgende kosten zijn niet bekend bij de kredietverlener en zijn dus niet opgenomen in het jaarlijks kostenpercentage:

- Notariskosten;
- Bankgarantiekosten;
- Taxatiekosten.

Let erop dat u op de hoogte bent van alle andere belastingen en kosten die aan uw krediet zijn verbonden.

### 4. Frequentie en aantal betalingen

Leningdeel [REDACTED] Starterslening

Aflossingsfrequentie: maandelijks

Aantal betalingen: 360

### 5. Bedrag van iedere afbetalingstermijn

Leningdeel [REDACTED] Starterslening

€ 136,53

Uw inkomen kan veranderen. Let erop dat u zich uw periodieke afbetalingstermijnen nog kunt veroorloven als uw inkomen daalt.

### 6. Aanvullende verplichtingen

De kredietnemer moet de volgende verplichtingen nakomen om de in dit document beschreven kredietvoorwaarden te genieten. Wilt u het krediet dat in dit formulier staat? Dan moet u aan de verplichtingen voldoen zoals vermeld in de offerte en de van toepassing zijnde Voorwaarden, waaronder het afsluiten van een opstalverzekering op uiterlijk de datum dat de lening wordt verstrekt.

Datum 11 februari 2019  
Kenmerk [REDACTED]  
Blad 4 van 15  
Cliënt(en) [REDACTED]  
ESIS Europees gestandaardiseerd informatieblad hypothecair krediet

## 7. Vervroegde aflossing

U kunt het krediet helemaal of voor een deel eerder aan ons terugbetalen. Bij gehele verkoop van het onderpand is geen vergoeding aan SVn verschuldigd. U bent bij een vervroegde gehele of gedeeltelijke aflossing geen vergoeding aan SVn verschuldigd.

## 8. Flexibele kenmerken

U kunt het krediet niet meenemen naar een andere woning.

## 9. Klachten

Heeft u een klacht? Dan kunt u schriftelijk contact opnemen met:  
stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten  
t.a.v. de directie  
Postbus 40  
3800 AA Amersfoort

Wij hanteren voor de afhandeling van uw klacht een termijn van maximaal 10 werkdagen. Indien wij de klacht niet naar tevredenheid intern hebben opgelost heeft u de mogelijkheid uw klacht voor te leggen bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid). Wij verwijzen u naar [www.kifid.nl](http://www.kifid.nl).

## 10. Niet-naleving van de aan het krediet verbonden verplichtingen: gevolgen voor de kredietnemer

Indien u uw verplichtingen niet nakomt, zijn wij gerechtigd een boete in rekening te brengen. In een aantal gevallen kunnen wij uw krediet opeisen. Dit is uitvoerig geregeld in de voorwaarden die op uw krediet van toepassing zijn. Wij zullen onder meer uw lening opeisen wanneer u niet voldoet aan uw betalingsverplichtingen, wanneer er beslag op uw woning wordt gelegd, wanneer u uw woning op andere wijze gebruikt dan met ons overeengekomen of wanneer u ons bij de aanvraag van de lening onjuiste informatie heeft verstrekt.

Heeft u of verwacht u problemen om uw hypotheeklasten te betalen? Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op. Wij kunnen dan samen met u kijken welke oplossingen er zijn.

Kunt u de hypotheeklasten niet meer betalen? En hebben wij de lening opgeëist? Als uiterste maatregel kan uw woning verkocht worden. Wij kunnen dat ook doen door een openbare veiling.

## 11. Aanvullende informatie

Op de kredietovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. De offerte en leningsvoorwaarden bevatten alle bepalingen die in de uiteindelijke overeenkomst van geldlening opgenomen zullen worden.

## 12. Toezichthouder

Deze kredietgever staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten, [www.AFM.nl](http://www.AFM.nl)

Datum 11 februari 2019  
Kenmerk [REDACTED]  
Blad 5 van 15  
Cliënt(en) [REDACTED]  
Offerte Offerte voor een Starterslening

## Offerte voor een Starterslening met een Combinatielening

### 1. Kredietgever

Bezoekadres stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting  
Nederlandse gemeenten (SVn)  
Computerweg 11-13  
3821AA Amersfoort

Telefoonnummer 088 253 9400

E-mailadres kredietverlening@svn.nl

Website www.svn.nl

KvK-nummer 41042610

Grondslag Toewijzing door [REDACTED]

### 2. Starterslening [REDACTED]

#### Omschrijving van de lening

De Starterslening is een maandannuïteitenlening en wordt annuïtair afgelost.

#### Rentevoet en rentevaste periode en eventuele herzieningen

De debetrentevoet 2,90% per jaar. De debetrente is vast gedurende 180 maanden, daarna wordt de rente herzien.

#### Jaarlijks Kosten Percentage

Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) 3,20% dit zijn de totale kosten, uitgedrukt als jaarlijks percentage van het totale leenbedrag.

#### Hoogte van de lening en munteenheid

Totale leenbedrag in euro's € 32.800,00

#### Looptijd van de lening

Looptijd van de lening 360 maanden

Geschatte ingangsdatum lening 1 mei 2019

#### Aantal en periodiciteit van de betalingen

Aantal en periode van betalingen 360 maanden

#### Het bedrag van iedere aflossing

Het bedrag van iedere aflossing De lening is op basis van maandannuïteiten, uw termijnbedrag bestaat uit rente en aflossing.

Datum 11 februari 2019  
Kenmerk [REDACTED]  
Blad 6 van 15  
Cliënt(en) [REDACTED]  
Offerte Offerte voor een Starterslening

Maandelijks betaalt u een bedrag aan aflossing. Uw totale termijnbedrag vindt u hieronder.

De eerste drie jaar betaalt u de aflossing door middel van de Combinatielening. De verschuldigde rente wordt de eerste drie jaar gecompenseerd door [REDACTED].

U heeft de mogelijkheid om na het 3<sup>e</sup>, 6<sup>e</sup>, 10<sup>e</sup> en 15<sup>e</sup> jaar een hertoets aan te vragen. De uitslag van een eventuele hertoets is bepalend voor het verdere verloop van de lening.

#### **De hoogte van rentebedrag en het totale termijnbedrag**

Totale termijnbedrag € 136,53 per maand.  
Dit termijnbedrag bestaat uit rente en aflossing. Uw rentebedrag is hier niet separaat gespecificeerd, u treft de cumulatieve samenstelling van het termijnbedrag aan onder punt 7.

### **3. Combinatielening [REDACTED]**

#### **Omschrijving van de lening**

De Combinatielening is een oplopende schuld.

#### **Rentevoet en rentevaste periode en eventuele herzieningen**

De debetrentevoet 2,90% per jaar. De debetrente is vast gedurende 180 maanden, daarna wordt de rente herzien.

#### **Jaarlijks Kosten Percentage**

Jaarlijks Kosten Percentage (JKP) 2,90% dit zijn de totale kosten, uitgedrukt als jaarlijks percentage van het totale leenbedrag.

#### **Hoogte van de lening en munteenheid**

Totale leenbedrag in euro's Bij aanvang € 0,00 en oplopend tot maximaal € 32.800,00

#### **Looptijd van de lening**

Looptijd van de lening 360 maanden

Geschatte ingangsdatum lening 1 mei 2019

#### **Aantal en periodiciteit van de betalingen**

Aantal en periode van betalingen 360 maanden

#### **Het bedrag van iedere aflossing**

Het bedrag van iedere aflossing De eerste drie jaar loopt de lening op en wordt er niet afgelost. De verschuldigde rente wordt de eerste drie jaar gecompenseerd door [REDACTED]. U heeft de mogelijkheid om na het 3<sup>e</sup>, 6<sup>e</sup>, 10<sup>e</sup> en 15<sup>e</sup> jaar een hertoets aan te vragen. De uitslag van een eventuele

Datum 11 februari 2019  
Kenmerk [REDACTED]  
Blad 7 van 15  
Cliënt(en) [REDACTED]  
Offerte Offerte voor een Starterslening

hertoets is bepalend voor het verdere verloop van de lening.

Zodra de lening afgelost wordt gebeurt dit op basis van maandannuïteiten, uw termijnbedrag bestaat dan uit rente en aflossing. Maandelijks betaalt u een bedrag aan aflossing. Uw totale termijnbedrag vindt u hieronder.

#### **De hoogte van rentebedrag en het totale termijnbedrag**

Totale termijnbedrag € 9,59 per maand na drie jaar  
Dit termijnbedrag bestaat uit rente en aflossing. Uw rentebedrag is hier niet separaat gespecificeerd, u treft de cumulatieve samenstelling van het termijnbedrag aan onder punt 7.

## **4. Algemeen**

#### **Bijkomende éénmalige kosten**

Afsluitkosten voor de Starterslening Eénmalig € 750,00

Borgtochtprovisie NHG (0,90% van de Starterslening) € 295,20

Kosten hypotheekakte p.m.

Kosten taxatie p.m.

#### **Bijkomende terugkerende kosten en verzekeringen**

Hertoetskosten U heeft de mogelijkheid om na het 3<sup>e</sup>, 6<sup>e</sup>, 10<sup>e</sup> en 15<sup>e</sup> jaar een hertoets aan te vragen. Aan een hertoets zijn kosten verbonden. Deze kosten komen voor uw rekening. De kosten voor een hertoets worden jaarlijks vastgesteld en kunt u vinden op de website van SVn.

Verzekeringen Het door u te financieren onderpand en/of object dient gedurende de looptijd van de lening door middel van een uitgebreide opstalverzekering verzekerd te zijn. De kosten van deze opstalverzekering zijn voor uw rekening.

Wij wijzen u nadrukkelijk op het belang van een overlijdensrisicoverzekering. Deze verzekering geeft extra zekerheid aan de nabestaanden in geval van overlijden. De kosten van deze verzekering zijn voor uw rekening.

#### **Vervroegde terugbetaling**

Vervroegde terugbetaling Gehele of gedeeltelijke aflossing is boetevrij

Datum 11 februari 2019  
Kenmerk [REDACTED]  
Blad 8 van 15  
Cliënt(en) [REDACTED]  
Offerte Offerte voor een Starterslening

toegestaan.

### **Interne klachtenregeling**

Klachten en beroep

Bij klachten en beroep wendt u zich in eerste instantie tot SVn voor een interne klachten procedure. Tevens is SVn aangesloten bij KIFID, het onafhankelijke klachteninstituut voor de financiële dienstverlening. KIFID registratienummer 300.009360.

### **Verplichting tot het aanhouden van een IBAN bij SVn waarop tevens het salaris wordt gestort**

Verplichte IBAN

Het is niet verplicht en tevens niet mogelijk om een IBAN bij SVn aan te houden.

Betaling van termijnbedragen

De betaling van de termijnbedragen geschiedt door middel van verplichte automatische incasso van een IBAN bij de bank van uw keuze.

### **Verkoop op afstand van financiële diensten**

Geen advies

SVn kan u niet adviseren welke lening het meest geschikt is. Twijfelt u of dit product geschikt is voor u? Of heeft u behoefte aan advies over het effect van de lening op uw financiële positie? Win dan advies in bij een erkend financieel adviseur.

Toezicht

SVn staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

Toepasselijk recht

Op deze offerte is het Nederlands Recht van toepassing.

Toetsing

Er heeft een toetsing plaatsgevonden bij Stichting Bureau Krediet Registratie, Stichting Fraudebestrijding Hypotheken, Verificatie Informatie Systeem en Externe Verwijzing Applicatie.

Wet bescherming persoonsgegevens

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Wet bescherming persoonsgegevens verwerkt.

## **5. Voorwaarden**

Het bedrag van de lening wordt uitsluitend beschikbaar gesteld voor de (gedeeltelijke) voldoening van de kosten voor de aankoop van uw woning aan [REDACTED].

- De lening wordt uitsluitend en volledig gebruikt voor de aankoop van de woning welke ten tijde van de aanvraag bij SVn en [REDACTED] bekend was;
- De lening wordt niet verstrekt voor andere doeleinden;
- Uw woning zal worden gebruikt voor eigen bewoning;
- Indien blijkt dat op grond van de lening aan u uitbetaalde bedragen niet (volledig) zijn gebruikt voor de aankoop van de woning welke ten tijde van de aanvraag bij SVn en [REDACTED]



Datum 11 februari 2019  
Kenmerk [REDACTED]  
Blad 9 van 15  
Cliënt(en) [REDACTED]  
Offerte Offerte voor een Starterslening

bekend waren, heeft u door ondertekening van deze offerte bewust onjuiste inlichtingen aan SVn verschaft, met als gevolg;

- dat die onjuiste inlichtingen een dusdanig belangrijk punt vormen, dat SVn de lening niet had verstrekt als zij de waarheid had gekend en
- dat SVn in dat geval de onder de lening uitbetaalde bedragen direct en ineens kan en zal opeisen.

Op deze offerte zijn de 'Voorwaarden en toelichting op een Starterslening en Algemene bepalingen voor hypothecaire leningen' d.d. 1 februari 2017 van toepassing, deze worden geacht woordelijk in deze offerte te zijn opgenomen.

In geval van strijdigheid van bepalingen in deze offerte, 'Voorwaarden en toelichting op een Starterslening en Algemene bepalingen voor hypothecaire leningen' d.d. 1 februari 2017 is de volgende rangorde van toepassing:

1. de (hypotheek)akte;
2. de offerte;
3. de 'Voorwaarden en toelichting op een Starterslening';
4. de 'Algemene bepalingen voor hypothecaire leningen'.

Deze offerte is gebaseerd op de tussen [REDACTED] en SVn gesloten overeenkomst d.d. 6 maart 2001.

**Voorwaarden waaraan de hypotheekofferte en hypotheekakte van de eerste geldgever moeten voldoen:**

1. Voor de eerste hypotheek kunt u zich wenden tot een geldverstrekker of intermediair die bevoegd is om u te adviseren over het verstrekken van de totale financiering van uw woning.
2. De eerste hypotheek moet (net als de Starterslening) met Nationale Hypotheek Garantie worden verstrekt.
3. De rentevastheidsperiode voor de eerste hypotheek moet ten minste 10 jaar zijn.
4. De totale financiering (eerste hypotheek plus Starterslening) moet binnen de maximale hoogte van het hypothecair krediet ten opzichte van de waarde van de woning blijven. Indien nodig wordt het bedrag van de Starterslening verlaagd en daarmee aangepast aan de hoogte van de eerste hypotheek, rekening houdend met de eventuele voorwaarden van de partij of instantie, die de Starterslening mogelijk maakt.
5. De geldverstrekker van uw eerste hypotheek moet in de hypotheekofferte en/of de hypotheekakte de volgende tekst op te nemen: "De geldverstrekker verplicht zich na het ingaan van de lening geen gelden meer onder verband van de eerste hypotheekstelling ter leen te verstrekken of een aanvullende 'Combinatielening' aan de schuldenaar te verstrekken. Voormelde verplichting rust op de geldverstrekker uitsluitend voor zolang als de door SVn aangegane Starterslening niet volledig is afgelost."
6. De transportakte en de hypotheekakte voor uw eerste hypotheek en de akte voor uw tweede hypotheek (Starterslening) dienen in de gebruikelijke volgorde, maar beslist in één en dezelfde afspraak bij de notaris te passeren. Indien eigendom of eerste hypotheek eerder passeren kan de Starterslening geen doorgang vinden.

Datum 11 februari 2019  
Kenmerk [REDACTED]  
Blad 10 van 15  
Cliënt(en) [REDACTED]  
Offerte Offerte voor een Starterslening

## 6. Zekerheden

### Zekerheden

Het recht van tweede hypotheek tot een bedrag van € 32.800,00, te vestigen op:

[REDACTED]

### Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

De NHG wordt verstrekt door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW). Bij het afsluiten van de NHG betaalt u eenmalig 0,90% over uw lening. Deze kosten verrekenen wij bij de uitbetaling van de lening.

Graag wijzen wij u expliciet op de NHG Voorwaarden & Normen: Artikel A3 Borgtochtbepaling, lid 1 sub c en d en de webpagina [www.nhg.nl/consument/voorwaarden-voor-kwijtschelding](http://www.nhg.nl/consument/voorwaarden-voor-kwijtschelding). Hier treft u meer informatie aan onder welke voorwaarden een restschuld kwijtgescholden wordt.

Informatieverstrekking en -uitwisseling tussen u, de stichting WEW en SVn gebeurt met inachtneming van de privacyverklaring van de stichting WEW zoals gepubliceerd op: [www.nhg.nl/privacy](http://www.nhg.nl/privacy)

Alleen de Starterslening valt onder de NHG. Voor de Combinatielening hanteert SVn hetzelfde regresbeleid als WEW.

Datum 11 februari 2019  
Kenmerk [REDACTED]  
Blad 11 van 15  
Cliënt(en) [REDACTED]  
Offerte Offerte voor een Starterslening

## 7. Illustratieve aflossingstabellen

### Illustratieve aflossingstabel Starterslening [REDACTED]

Deze illustratieve aflossingstabel is opgemaakt op basis van de in deze offerte aangeboden Starterslening.

Jaar	Rente per jaar <sup>1)</sup>	Aflossing per jaar <sup>2)</sup>	Schuld einde Jaar	Bruto maandbedrag <sup>3)</sup>
2019	€ 630,24	€ 462,00	€ 32.338,00	€ 136,53
2020	€ 928,42	€ 709,94	€ 31.628,06	€ 136,53
2021	€ 907,55	€ 730,81	€ 30.897,25	€ 136,53
2022	€ 886,07	€ 752,29	€ 30.144,96	€ 136,53
2023	€ 863,96	€ 774,40	€ 29.370,56	€ 136,53
2024	€ 841,21	€ 797,15	€ 28.573,41	€ 136,53
2025	€ 817,78	€ 820,58	€ 27.752,83	€ 136,53
2026	€ 793,66	€ 844,70	€ 26.908,13	€ 136,53
2027	€ 768,84	€ 869,52	€ 26.038,61	€ 136,53
2028	€ 743,28	€ 895,08	€ 25.143,53	€ 136,53
2029	€ 716,98	€ 921,38	€ 24.222,15	€ 136,53
2030	€ 689,90	€ 948,46	€ 23.273,69	€ 136,53
2031	€ 662,03	€ 976,33	€ 22.297,36	€ 136,53
2032	€ 633,33	€ 1.005,03	€ 21.292,33	€ 136,53
2033	€ 603,80	€ 1.034,56	€ 20.257,77	€ 136,53
2034	€ 573,39	€ 1.064,97	€ 19.192,80	€ 136,53
2035	€ 542,10	€ 1.096,26	€ 18.096,54	€ 136,53
2036	€ 509,88	€ 1.128,48	€ 16.968,06	€ 136,53
2037	€ 476,71	€ 1.161,65	€ 15.806,41	€ 136,53
2038	€ 442,58	€ 1.195,78	€ 14.610,63	€ 136,53
2039	€ 407,43	€ 1.230,93	€ 13.379,70	€ 136,53
2040	€ 371,26	€ 1.267,10	€ 12.112,60	€ 136,53
2041	€ 334,02	€ 1.304,34	€ 10.808,26	€ 136,53
2042	€ 295,69	€ 1.342,67	€ 9.465,59	€ 136,53
2043	€ 256,23	€ 1.382,13	€ 8.083,46	€ 136,53
2044	€ 215,61	€ 1.422,75	€ 6.660,71	€ 136,53
2045	€ 173,80	€ 1.464,56	€ 5.196,15	€ 136,53
2046	€ 130,75	€ 1.507,61	€ 3.688,54	€ 136,53
2047	€ 86,45	€ 1.551,91	€ 2.136,63	€ 136,53
2048	€ 40,84	€ 1.597,52	€ 539,11	€ 136,53
2049	€ 3,25	€ 539,11	€ 0,00	€ 136,53
<b>Totalen</b>	<b>€ 16.347,04</b>	<b>€ 32.800,00</b>		

- 1) De rente tijdens de eerste drie jaar wordt gecompenseerd door [REDACTED].
- 2) De aflossing wordt in elk geval gedurende de eerste drie jaar ten laste van uw Combinatielening geboekt
- 3) Gedurende de eerste drie jaar betaalt u dit maandbedrag nog niet zelf.

Datum 11 februari 2019  
Kenmerk [REDACTED]  
Blad 12 van 15  
Cliënt(en) [REDACTED]  
Offerte Offerte voor een Starterslening

### Illustratieve aflossingstabel Combinatielening [REDACTED]

Deze illustratieve aflossingstabel is opgemaakt op basis van de in deze offerte aangeboden Combinatielening, waarbij vanaf het vierde jaar de volledige rente en aflossing wordt voldaan. Het is mogelijk om indien noodzakelijk tijdig een hertoetsing aan te vragen. Een toelichting op deze hertoetsing is gegeven in de 'Voorwaarden en toelichting op een Starterslening en Algemene bepalingen voor hypothecaire leningen' d.d. 1 februari 2017.

Jaar	Rente per jaar <sup>1)</sup>	Aflossing per jaar	Schuld einde Jaar	Bruto maandbedrag <sup>2)</sup>
2019	€ 3,89	€ 0,00	€ 462,00	€ 0,00
2020	€ 22,79	€ 0,00	€ 1.171,95	€ 0,00
2021	€ 43,65	€ 0,00	€ 1.902,75	€ 0,00
2022	€ 60,58	€ 35,43	€ 2.115,67	€ 9,59
2023	€ 60,63	€ 54,45	€ 2.061,22	€ 9,59
2024	€ 59,03	€ 56,05	€ 2.005,18	€ 9,59
2025	€ 57,39	€ 57,69	€ 1.947,49	€ 9,59
2026	€ 55,69	€ 59,39	€ 1.888,10	€ 9,59
2027	€ 53,95	€ 61,13	€ 1.826,96	€ 9,59
2028	€ 52,15	€ 62,93	€ 1.764,03	€ 9,59
2029	€ 50,30	€ 64,78	€ 1.699,25	€ 9,59
2030	€ 48,40	€ 66,68	€ 1.632,57	€ 9,59
2031	€ 46,44	€ 68,64	€ 1.563,93	€ 9,59
2032	€ 44,42	€ 70,66	€ 1.493,27	€ 9,59
2033	€ 42,34	€ 72,74	€ 1.420,53	€ 9,59
2034	€ 40,21	€ 74,87	€ 1.345,66	€ 9,59
2035	€ 38,00	€ 77,08	€ 1.268,58	€ 9,59
2036	€ 35,74	€ 79,34	€ 1.189,24	€ 9,59
2037	€ 33,41	€ 81,67	€ 1.107,57	€ 9,59
2038	€ 31,01	€ 84,07	€ 1.023,50	€ 9,59
2039	€ 28,54	€ 86,54	€ 936,95	€ 9,59
2040	€ 25,99	€ 89,09	€ 847,87	€ 9,59
2041	€ 23,38	€ 91,70	€ 756,16	€ 9,59
2042	€ 20,68	€ 94,40	€ 661,76	€ 9,59
2043	€ 17,91	€ 97,17	€ 564,59	€ 9,59
2044	€ 15,05	€ 100,03	€ 464,56	€ 9,59
2045	€ 12,11	€ 102,97	€ 361,59	€ 9,59
2046	€ 9,08	€ 106,00	€ 255,60	€ 9,59
2047	€ 5,97	€ 109,11	€ 146,48	€ 9,59
2048	€ 2,76	€ 112,32	€ 34,17	€ 9,59
2049	€ 0,19	€ 34,17	€ 0,00	€ 9,59
<b>Totalen</b>	<b>€ 1.041,68</b>	<b>€ 2.151,10</b>		

- 1) De rente tijdens de eerste drie jaar wordt gecompenseerd door [REDACTED].
- 2) In dit overzicht gaan we er van uit dat u zelf het maandbedrag voor rente en aflossing vanaf het vierde jaar gaat betalen.

Datum 11 februari 2019  
Kenmerk [REDACTED]  
Blad 13 van 15  
Cliënt(en) [REDACTED]  
Offerte Offerte voor een Starterslening

## 8. Benodigde bescheiden

**Graag ontvangen wij de volgende bescheiden:**

- **Graag ontvangen wij van de rekeninghouder bijgaande SEPA machtiging getekend retour.**

Bij acceptatie van deze offerte dient het door de geldnemer(s) persoonlijk ondertekende exemplaar uiterlijk op 4 maart 2019 in ons bezit te zijn.

## 9. Geldigheid

Onze offerte is tot 21 dagen na dagtekening geldig. De door u ondertekende offerte dient binnen 21 dagen na dagtekening door SVn te zijn ontvangen. De notariële akte dient uiterlijk op 12 mei 2019 te worden gepasseerd.

Zodra u de offerte heeft geaccepteerd en u de ontbrekende bescheiden heeft ingezonden, zenden wij de stukken voor het passeren van de akte naar de notaris. U ontvangt hiervan een bevestiging, zodat u met de notaris de datum voor het passeren van de akte kunt bespreken.

Amersfoort, 11 februari 2019

stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting  
Nederlandse gemeenten

mr. J.W. van Beek  
Directeur

Datum 11 februari 2019  
Kenmerk [REDACTED]  
Blad 14 van 15  
Cliënt(en) [REDACTED]  
Offerte Offerte voor een Starterslening

## 10. Acceptatieverklaring

De ondergetekende(n):

[REDACTED]

- accepteert (accepteren) deze offerte voor een Starterslening en verklaart (verklaren) de daarbij behorende 'Voorwaarden en toelichting op een Starterslening en Algemene bepalingen voor hypothecaire leningen' d.d. 1 februari 2017 te hebben ontvangen;
- wenst (wensen) notaris [REDACTED] te belasten met het passeren van de akte.

Plaats .....

Datum .....

Handtekening aanvrager

Handtekening mede-aanvrager

.....

.....

Datum 11 februari 2019  
Kenmerk [REDACTED]  
Blad 15 van 15  
Cliënt(en) [REDACTED]  
Offerte Offerte voor een Starterslening

### Doorlopende machtiging SEPA

stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten  
Postbus 40  
3800 AA Amersfoort  
Incassant ID [REDACTED]  
Kenmerk machtiging [REDACTED]

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming

- aan stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten om incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om doorlopend periodiek een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens uw financiering [REDACTED]
- aan uw bank om doorlopend periodiek een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de incasso-opdracht van stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten.

Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten tegenboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

Naam [REDACTED]  
Adres [REDACTED]  
Postcode [REDACTED]  
Woonplaats [REDACTED]  
Land [REDACTED]  
Uw IBAN [REDACTED]

Nieuw IBAN .....

BIC <sup>1</sup> .....

Plaats ..... Datum .....

Handtekening(en) .....

.....

\* Wilt u voor de automatische incasso gebruikmaken van een ander IBAN? Streep dan het opgegeven IBAN door en schrijf het nieuwe IBAN op. Lever in dat geval een recent bankafschrift aan van het nieuwe IBAN. Dit bankafschrift moet voldoen aan de voorwaarden zoals die op de checklist staan. Deze checklist vindt u op onze website.

<sup>1</sup> Geen verplicht veld bij een Nederlands IBAN.