

Van: naam bekend bij de griffie
Verzonden: maandag 4 januari 2021 11:58
Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>
Onderwerp: FW: Bouw project aan de Slotstraat in Opijnen

Geachte Wethouder S. Klein de Jong en secretariaat,

Het hieronder schrijven van de familie (naam bekend bij de griffie) geeft mij een onrustig gevoel over de voortgang van ons plan. Wij zijn flink aan het investeren in dit bouwplan en verder oponthoud zal desastreuze gevolgen hebben voor mij en voor de andere leden van de vereniging.

Kunnen wij met u en eventueel een jurist van de gemeente een onderhoud hebben op korte termijn?

Is 15 december een definitieve bevestiging dat ons bestemmingsplan door de raad is goed gekeurd.

Wij staan stijf van de spanning en misschien kunnen we dat met een gesprek wat reduceren.

Met vriendelijk groeten,

CPO VERENIGING De Vijf Hont

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: naam bekend bij de griffie
Datum: 29-12-2020 12:19 (GMT+01:00)
Aan:
Onderwerp: Bouw project aan de Slotstraat in Opijnen

Geachte (naam bekend bij de griffie),

Wellicht hebben jullie al vernomen dat op woensdag 16 december jl. de Raad van State inzake het bestemmingsplan 'Broedershof' te Echteld, uitspraak heeft gedaan met betrekking tot het terugbrengen van een spuitzone van 50 meter naar een kleinere afstand. De Raad van State geeft aan dat het terugbrengen van de spuitzone naar een kleinere afstand wegens het ontbreken van een deugdelijke onderbouwning niet te rechtvaardigen is. Zie de bijgevoegde uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, v.w.b. de spuitzone: randnummers 11 tot en met 14 waarin de afdeling Bestuursrechtspraak in

12.4 en 13.5 bepaalt dat de gehanteerde rapportage niet deugdelijk is, en dat het rapport van SPA niet deugdelijk is voor de rechtvaardiging van het verkleinen van een spuitzone. SPA heeft ook voor jullie het onderzoek naar de spuitzone onderzocht.

Deze uitspraak, die aangeeft dat een spuitzone minimaal 50 meter zou moeten zijn en dat wonen bij een verkleining van de spuitzone -ook na het planten van een groene haag- niet veilig is, zal consequenties hebben voor bouwprojecten in de nabijheid van een boomgaard, zo ook voor jullie project aan de Slotstraat.

De Gemeente West Betuwe heeft aangegeven notitie genomen te hebben van deze uitspraak. De impact van deze uitspraak zal in de eerste week van januari intern tussen wethouder en ambtenaren besproken worden. Wij willen laten weten dat wij bij de Raad van State een voorlopige voorziening zullen aanvragen met betrekking tot deze uitspraak, omdat dit mogelijk consequenties heeft voor onze boomgaard.

Graag willen we op korte termijn met jullie in gesprek over de consequenties van deze uitspraak voor jullie project en onze boomgaard en hoe we daar samen een oplossing voor zouden kunnen vinden. Schikt het jullie om dit in de eerste week van januari te bespreken?

Vriendelijke groeten,
(naam bekend bij de griffie)