

## MOTIE Vreemd aan de orde van de dag

### **Onderwerp: Voorrangbeleid woningzoekenden uit de gemeente (toekenning nieuwbouwwoningen)**

De raad van de gemeente West Betuwe in vergadering bijeen d.d. 28 september 2021;

#### **Overwegende dat:**

- Er sprake is van een groot woningtekort in Nederland;
- Ook binnen de gemeente West Betuwe dit tekort zichtbaar is bij bijna elke doelgroep (huur, starters, doorstromers en senioren);
- de woningmarkt dermate oververhit is geworden voor starters en gezinnen met een laag en middeninkomen dat er een behoefte is aan maatregelen die deze groepen meer mogelijkheden biedt op de woningmarkt;
- het in het algemeen ook voor inwoners van de kernen in West Betuwe steeds moeilijker wordt om een betaalbare woning te vinden door verdringing op de lokale woningmarkt door kopers van buiten de kernen;
- de situatie in de dorpen van West Betuwe waarschijnlijk niet afwijkt van het landelijke gemiddelde;
- er plannen liggen en ontwikkeld moeten gaan worden om in en bij de kernen van West Betuwe de komende jaren een grote hoeveelheid nieuwbouwwoningen te realiseren;
- dit voornamelijk niet voldoende is om de autonome groei van het aantal inwoners in de dorpen en steden op te vangen;

#### **Van mening zijnde dat:**

- Er een zo groot mogelijke inspanning nodig is van de gemeente om starters en gezinnen met een laag- en middeninkomen toch van een geschikte woning te voorzien;
- Het de voorkeur heeft om te bouwen voor eigen inwoners van de kernen en anderen die al een economische binding hebben met of een sociale urgentie in het desbetreffende dorp of stad;
- De huidige woningmarkt dusdanig overspannen is dat nieuwbouwwoningen, binnen de wettelijke mogelijkheden, als eerste aangeboden zouden moeten worden aan de doelgroep zoals genoemd bij het vorige punt;

#### **Verzoekt het college:**

1. Met projectontwikkelaars/aannemers af te spreken om nieuwbouwoorwoningen eerst (voor een periode van vier weken) aan te bieden aan inwoners van de desbetreffende dorpen en steden of aan belanghebbenden met een aantoonbaar economisch belang of met een sociale

urgentie in het betreffende kern voordat overige belangstellenden de gelegenheid krijgen tot koop;

2. De mogelijkheden van zelf-woon-plicht (bijvoorbeeld voor tenminste een periode van vijf jaar en bijvoorbeeld voor woningen onder de € 350.000 v.o.n.) voor nieuwbouwkooptoningen te onderzoeken en de raad hierover te informeren;

3. Om, als het juridisch niet mogelijk is de voorgaande afspraak te maken, bij alle nieuwbouwplannen in West Betuwe, met de ontwikkelaar/aannemer het voorrangbeleid woningzoekenden uit de betreffende dorpen en stadjes in een convenant ('herenakkoord') vast te leggen.

4. Andere creatieve manieren uit te werken die hetzelfde doel voor ogen hebben, bouwen voor starters, doorstromers en senioren uit de gemeente West Betuwe. Hierbij ook extra mogelijkheden voor de sociale huursector mee te nemen.

En gaat over tot de orde van de dag.

**Henk de Man**

**Fractie Dorpsbelangen West Betuwe**

Toelichting:

Het is een juridisch lastig vraagstuk om beleid te maken over het voorrang verlenen aan eigen inwoners. Waar een dergelijke afspraak niet juridisch haalbaar is, zou het college een convenant ('herenakkoord') met de betrokken ontwikkelaar/aannemer kunnen sluiten.