

Raadsvoorstel

Datum vergadering : 30 juni 2020
Registratienummer :
Voorstelnummer : 2020/078
Portefeuillehouder : Jacoline Hartman
Bijlage(n) : 5
Onderwerp : Paraplubestemmingsplan 'Parkeren 2019'

Onderwerp

Vaststelling van het paraplubestemmingsplan 'Parkeren 2019'

Beslispunten

1. Gewijzigd vast te stellen het paraplubestemmingsplan 'Parkeren 2019', met het planidentificatienummer NL.IMRO.1960.Bpparkeren-ONT1, inclusief de Nota van Zienswijzen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen, omdat conform artikel 6.12 lid 2 sub a het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Inleiding

De voormalige gemeenten Geldermalsen, Lingewaal en Neerijnen hebben al lange tijd hun parkeerbeleid met bijbehorende parkeernormen vastgelegd in de Bouwverordening. Sinds de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 geldt echter dat stedenbouwkundige voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening in een bestemmingsplan geregeld moeten worden. Hiervoor geldt een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Door het opstellen van het paraplubestemmingsplan 'Parkeren 2019' wordt voorzien in een uniforme regeling voor parkeren voor het hele grondgebied van West Betuwe.

Besluitgeschiedenis

Niet van toepassing

Beoogd effect

Zorgen voor een uniforme regeling voor parkeren in de gemeente West Betuwe.

Argumenten

1.1 In het bestemmingsplan wordt alleen het aspect 'parkeren' geregeld;

In het bestemmingsplan wordt één specifiek onderdeel geregeld, namelijk het aspect 'parkeren'. Een bestemmingsplan dat een specifiek onderdeel regelt, noemen we een paraplubestemmingsplan. De regeling voor parkeren valt als een paraplu over de andere bestemmingsplannen heen. De onderliggende bestemmingsplannen blijven gewoon van kracht.

1.2 Voor de te hanteren parkeernormen wordt aansluiting gezocht bij de meest recente parkeerkencijfers van de CROW;

Het CROW publiceert parkeernormen. Deze parkeernormen zijn algemeen geaccepteerd. In de regels van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de meest recente parkeerkencijfers van het CROW. Het is een dynamische verwijzing. Als het CROW een nieuwe publicatie over parkeernormen uitbrengt, gaat deze gelden als toetsingskader voor het aantal parkeerplaatsen. In het bestemmingsplan zijn ook parkeernormen voor vrachtauto's opgenomen.

1.3 Bij het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden voldaan aan de parkeernorm;

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen of uitbreiden van een gebouw en /of voor de verandering van de functie van een bouwperceel wordt pas verleend, als wordt voldaan aan de maximum parkeernormen van de CROW. Het bestemmingsplan bevat de mogelijkheid om af te wijken van de maximum parkeernormen. In de afwijkingsmogelijkheid staat vermeld dat dan moet worden voldaan aan de minimum parkeernormen van de CROW. In het bestemmingsplan zijn ook maatvoeringen opgenomen voor de parkeerplaatsen.

1.4 Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 27 februari 2019 ter inzage gelegen;

Tijdens de terinzagelegging van het bestemmingsplan hebben wij één zienswijze ontvangen. In de Nota van Zienswijzen is deze zienswijze samengevat en voorzien van een weerlegging. De inhoud van de zienswijze richt zich op de landschappelijke inpassing van grotere parkeerterreinen. Aangezien dit onderwerp niet in het paraplubestemmingsplan 'Parkeren 2019' wordt geregeld, is de zienswijze ongegrond verklaard.

1.5 In het bestemmingsplan ontbrak een afwijkingsmogelijkheid voor parkeren;

Soms kan ook niet worden voldaan aan de minimum parkeernormen, bijvoorbeeld bij het realiseren van woningen boven bestaande winkelpanden in het centrum van Geldermalsen. Het realiseren van parkeerplaatsen op eigen terrein is dan niet mogelijk. Daarom moet in het bestemmingsplan de mogelijkheid worden opgenomen om af te wijken van de minimum parkeernormen. Deze afwijkingsbevoegdheid wordt aan de planregels toegevoegd. Dit is een ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan.

2.1 Een exploitatieplan is bij dit bestemmingsplan niet noodzakelijk;

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is. Voorgesteld wordt geen exploitatieplan vast te stellen, omdat in het bestemmingsplan geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Financiën

Voor het opstellen van het bestemmingsplan is budget beschikbaar binnen de begroting.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan moet ter inzage worden gelegd in het kader van de beroepstermijn. Hiervoor wordt een publicatie opgesteld. De publicatie wordt geplaatst in de Staatscourant, het Gemeentebblad en het Weekblad West Betuwe. De indiener van de zienswijze ontvangt de Nota van Zienswijzen voorafgaande aan de beroepstermijn per post.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 mei 2020 ,

besluit:

1. gewijzigd vast te stellen het paraplubestemmingsplan 'Parkeren 2019', met het planidentificatienummer NL.IMRO.1960.Bpparkeren-ONT1, inclusief de Nota van Zienswijzen;
2. geen exploitatieplan vaststellen, omdat conform artikel 6.12 lid 2 sub a het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 30 juni 2020, nummer 2020/078,

de griffier,
Hans van der Graaff

de voorzitter,
Servaas Stoop