

**NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE AANPASSINGEN BIJ BESTEMMINGSPLAN
'PARAPLUBESTEMMINGSPLAN PARKEREN 2019'**

BEHORENDE BIJ HET RAADSBESLUIT D.D. 30 JUNI 2020

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE		2
HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	TER VISIELEGGING EX ARTIKEL 3.8 WRO	4
HOOFDSTUK 3	ONTVANKELIJKHEID ZIENSWIJZEN	5
HOOFDSTUK 4	ZIENSWIJZEN BEHANDELING	6
HOOFDSTUK 5	AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	7

HOOFDSTUK 1

INLEIDING

Sinds de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 geldt dat stedenbouwkundige voorschriften uit de gemeentelijk Bouwverordening in een bestemmingsplan geregeld moeten worden. Hiervoor geldt een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Met het opstellen van het paraplubestemmingsplan 'Parkeren' legt de gemeente West Betuwe voor haar grondgebied het parkeerbeleid juridisch-planologisch vast door middel van een uniforme regeling.

HOOFDSTUK 2

TERVISIELEGGING EX ARTIKEL 3.8 WRO

Vanaf donderdag 27 februari 2020 tot en met woensdag 8 april 2020 heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Parkeren 2019' ter inzage gelegen in het kader van de ontwerpfase ex artikel 3.8 Wro.

De terinzagelegging is gepubliceerd in het Weekblad West Betuwe en de Staatscourant op woensdag . Het ontwerp plan was digitaal te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.westbetuwe.nl. Daarnaast was het bestemmingsplan op verzoek in te zien bij het gemeentelijk klantencontactcentrum.

Tijdens de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan aan de raad kenbaar te maken. Hiervan heeft een belanghebbende gebruik gemaakt. Deze zienswijze en de ontvankelijkheidsbeoordeling is opgenomen in hoofdstuk 3. Van de mogelijkheid om een mondelinge zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

HOOFDSTUK 3

ONTVANKELIJKHEID ZIENSWIJZEN

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 27 februari 2020 ter inzage gelegen. Naar analogie van het bepaalde in artikel 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht is een zienswijze tijdig ingediend als deze voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post bepaalt het tweede lid van dit artikel dat sprake is van tijdige indiening indien de zienswijze voor het einde van de termijn per post is bezorgd (verzendingstheorie), mits deze niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

Hieronder vindt u een overzicht van alle instanties / personen die een schriftelijke zienswijze hebben ingediend, voor zover deze niet zijn geanonimiseerd:

Nr.	Indiener van een Zienswijze	Straat en huisnummer	Postcode en Woonplaats	Datum ontvangst	Docnr.
1.	Anoniem				56093

De zienswijze is ingekomen op of voorgaand aan de sluiting van de zienswijzentermijn d.d. 8 april 2020. Deze zienswijze is derhalve ontvankelijk en zal in het navolgende hoofdstuk inhoudelijk worden behandeld.

HOOFDSTUK 4 ZIENSWIJZEN BEHANDELING

In dit hoofdstuk wordt de ingediende zienswijze behandeld. Ondanks dat de zienswijze is samengevat, is de volledige zienswijze bij onze afweging betrokken. Gekozen is voor een schematische weergave, waarin het hiernavolgende wordt vermeld per zienswijze:

Naam en adresgegevens van de indiener van een zienswijze (bij digitaal beschikbaar gestelde exemplaren geanonimiseerd), een samenvatting van de betreffende zienswijze, een standpuntbepaling door de gemeenteraad, een besluit naar aanleiding van de ingediende zienswijze, en voor zover van toepassing de aanpassingen die in het bestemmingsplan worden doorgevoerd naar aanleiding van deze zienswijze.

Indiener zienswijze
1. documentnummer: 56093
<i>Samenvatting zienswijze</i>
<p>De zienswijze richt zich enkel op de parkeerterreinen (grote oppervlakken, collectieve parkeervoorziening). Appellant mist voor de parkeerterreinen de aandacht voor de landschappelijke / stedenbouwkundige inpassing. Daarbij gaat het om de bescherming van omgevingskwaliteiten zoals aanzicht, beeldkwaliteit en openbaar groen.</p> <p>Appellant vraagt om in het algemeen maatschappelijk belang passende regels op te nemen in het paraplubestemmingsplan ten behoeve van de landschappelijke / stedenbouwkundige inpassing van parkeerterreinen. Appellant denkt hierbij aan regels voor het treffen van maatregelen, zoals bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none">- Gebruik van duurzame ecologische verharding- Groene aankleding- Gebruik van passende kleurstellingen. <p>Uiteraard moet dit passen binnen de grenzen van een veilig en functioneel gebruik van parkeerterreinen. Deze zaken maken onderdeel uit van een goede ruimtelijke ordening en dragen bij aan een goede fysieke leefomgeving, zoals beoogd in de nieuwe Omgevingswet.</p> <p>Appellant mist deze regels bij het parkeerterrein Gragtdijk naast 9t te Heukelum. Appellant stelt dat het behoud van een mooie beeldkwaliteit van de prachtige leefomgeving in ieders belang is. Het stellen van regels daaromtrent voor parkeerterreinen is nodig gebleken.</p> <p>Appellant hoopt dat dit belang gesteund kan worden. Appellant wil de situatie bij parkeerterrein Gragtdijk naast 9t onder de aandacht brengen. Daar is appellant als directe bewoners bij betrokken en helaas ondervindt appellant de negatieve impact van een nieuw parkeerterrein dat niet goed landschappelijk is ingepast. De beeldkwaliteit en de belevingswaarde van de omgeving is daardoor verslechterd. Uiteraard is appellant bereid om mee te denken over de invulling van de ruimtelijke kwaliteit van parkeerterreinen.</p> <p>Tot slot verzoekt appellant om de ingediende zienswijze te plaatsen op de lijst van ingekomen stukken van de gemeenteraad. Dan is de raad in de gelegenheid om zich goed voor te bereiden op dit vraagstuk.</p>
<i>Standpunt gemeenteraad</i>
<p>Het paraplubestemmingsplan is opgesteld met het doel om parkeernormen voor het hele grondgebied van de gemeente West Betuwe vast te leggen. De regeling omtrent het aantal parkeerplaatsen is namelijk geschrapt uit de Bouwverordening per 1 juli 2018. In het paraplubestemmingsplan 'Parkeren' wordt een eenduidige regeling voorgesteld voor het aantal parkeerplaatsen. Zo ontstaat voor de hele gemeente een eenduidig beleid.</p> <p>Het realiseren van het aantal benodigde parkeerplaatsen is niet geregeld in het paraplubestemmingsplan 'Parkeren'. Soms is voor de realisatie van een parkeerterrein een aanlegvergunning nodig. Soms is er voor de realisatie van een parkeerterrein geen</p>

aanlegvergunning nodig. Dat is geregeld in het bestemmingsplan dat geldt voor de beoogde locatie van het parkeerterrein.

Als een parkeerterrein wordt gerealiseerd, worden hieraan eisen gesteld op het gebied van verharding, afwatering, ontsluiting, en groen. Het HIBOR (Handboek voor Inrichting Openbare Ruimte) De door appellant voorgestelde maatregelen maken onderdeel uit van het HIBOR.

De gemeenteraad onderkent het belang van een mooie beeldkwaliteit bij het realiseren van een parkeerterrein. Hiervoor is de HIBOR door het college vastgesteld. Ook kan het college, indien dit noodzakelijk is, extra aanvullende voorwaarden stellen voor het landschappelijke inpassen van een parkeerterrein. Of dit noodzakelijk is, wordt per aanvraag beoordeeld.

De problematiek rondom het parkeerterrein aan de Gragtdijk in Heukelum is bij het college bekend en wordt door het college onderkend. Voor dit parkeerterrein wordt op dit moment een planologische procedure gevoerd. Appellant heeft de mogelijkheid om in het kader van deze procedure te reageren op de voorgenomen legalisatie van het parkeerterrein. Het aanbod van appellant om mee te denken over de invulling van de ruimtelijke kwaliteit van parkeerterreinen, wordt gewaardeerd. In het kader van de Omgevingswet krijgt participatie een grotere rol bij het voeren van planologische procedures. De inbreng van appellant wordt hierbij gewaardeerd.

Aan het verzoek van appellant om de ingediende zienswijze te plaatsen op de lijst van ingekomen stukken is tegemoet gekomen.

Besluit

De zienswijze wordt ongegrond verklaard.

Wijzigingen in het bestemmingsplan

Geen.

HOOFDSTUK 5 AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Het bestemmingsplan bevat parkeernormen voor het realiseren van parkeerplaatsen bij het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen of uitbreiden van een gebouw en/of voor de verandering van de functie van een bouwperceel. Artikel 3.2.1 geeft aan dat de omgevingsvergunning voor deze activiteiten slechts wordt verleend, indien is aangetoond dat wordt of zal worden voldaan aan de maximum parkeernormen. Artikel 3.2.4 geeft aan dat hiervan kan worden afgeweken, maar dat ten minste moet worden voldaan aan de minimum parkeernormen.

Soms kan ook niet worden voldaan aan de minimum parkeernormen, bijvoorbeeld bij het realiseren van woningen boven bestaande winkelpanden in het centrum van Geldermalsen. Het realiseren van parkeerplaatsen op eigen terrein is dan niet mogelijk.

Daarom moet in het bestemmingsplan de mogelijkheid worden opgenomen om af te wijken van de minimum parkeernormen.

Aan de regels van het bestemmingsplan wordt de volgende afwijkingsbevoegdheid toegevoegd: Het bevoegd gezag kan geheel of gedeeltelijk afwijken van de parkeereis toestaan. De afwijking moet goed en navolgbaar onderbouwd worden. Van het afwijken van de parkeereis kan sprake zijn bij:

- a. Maatwerk: de afwijking moet onderbouwd worden aan de hand van specifieke kenmerken van de locatie, functie of doelgroep van het project.
- b. Locatie: er moet sprake zijn van een locatie waar het feitelijk onmogelijk is om geheel of gedeeltelijk aan de parkeereis te voldoen of waar het in alle redelijkheid onmogelijk of onwenselijk is om geheel of gedeeltelijk te voldoen aan de parkeereis.

Ook het volgend artikel wordt toegevoegd:

Als een ontwikkeling uit economisch oogpunt of uit het oogpunt van milieu, hinder of woonomgeving door de gemeente bijzonder gewenst is, kan volledige vrijstelling van de parkeereis worden verleend. Deze volledige vrijstelling wordt alleen in zeer uitzonderlijke gevallen verleend en een verzoek daartoe wordt uitvoerig gemotiveerd. Voor het verkrijgen van de vrijstelling wordt in ieder geval aangetoond dat het niet mogelijk is om geheel of gedeeltelijk aan de parkeereis op eigen terrein te voldoen en dat er evenmin mogelijkheden bestaan om de parkeereis geheel of gedeeltelijk in de openbare ruimte op te lossen.