

Amendement

Agendapunt: 2020-009
Onderwerp : gewijzigd bestemmingsplan Herman Kwijkstraat 44-50 Geldermalsen
Datum : 3 maart 2020
Ingediend door de fractie(s) : VWB

De raad van de gemeente West Betuwe op dinsdag 3 maart 2020 in vergadering bijeen, ter behandeling van het voorstel tot vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan "Herman Kwijkstraat 44-50 Geldermalsen".

Besluit:

Om het voorgelegde besluitpunt 1 als volgt te wijzigen:

Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Herman Kwijkstraat 44-50 te Geldermalsen", identificatienummer NL.IMRO.1960.GDMHKwijkstraat44-ONT1 om de ontwikkeling van appartementen mogelijk te maken.

Hiervoor dus in het bestemmingsplan de volgende wijzigingen door te voeren:

- 1. het laten vallen van de twee commerciële ruimten om daarmee te komen tot maximaal 3 bouwlagen.*
- 2. om de bouw van deze 3 bouwlagen dusdanig uit te voeren dat deze betaalbaar en beschikbaar blijven voor ouderen en jongeren in de "lagere financiële leefklassen". Het aantal te bouwen appartementen in deze drie bouwlagen kan daardoor eventueel nog worden herzien.*

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

We zijn er voorstander van dat deze locatie zo snel mogelijk ontwikkeld wordt en voor wat betreft de toegestane hoogte passend binnen de bestaande bebouwing in het centrum van Geldermalsen (maximaal 3 bouwlagen). Er mag dan ook geen vertraging met de uitvoering van dit plan worden opgelopen door deze aanpassing. Ook zijn wij van mening dat er al veel commerciële leegstand is in het centrum van Geldermalsen, dus kan die bouwlaag in dit plan achterweg blijven. Daarbij heeft de "blinde muur" voor de naaste burens en de directe leefomgeving teveel impact op hun woon- en leefklimaat (leefgenot).

Ten tweede willen we met dit plan kiezen om invulling te geven aan de woonwensen binnen West Betuwe kern Geldermalsen, zoals die o.a. ook uit de "bidbook" gespreksronden naar voren zijn gekomen. Dus geen dure appartementen maar betaalbare appartementen voor ouderen, jongeren en starters met een kleine beurs, die daardoor in de gelegenheid worden gesteld om in de nabijheid van voldoende voorzieningen te wonen.

Getekend:

VWB _____

Griffie West Betuwe: uitslag stemming						Totaal
Voor						
Tegen						
Aangenomen / Verworpen						