

Procedure VVGB

Plomp & Zn. B.V. Waardenburg

5 maart 2019 – beeldvormende raadsbijeenkomst in Waardenburg

Inhoud

- Verschillende procedures
- Uitgebreide procedure omgevingsvergunning
- Wat is een verklaring van geen bedenkingen
- Wat wordt er aan de gemeenteraad gevraagd

Verskillende procedures

- Vergunning Wet milieubeheer -> bevoegdheid college
- VVGB Wet natuurbescherming -> bevoegdheid provincie

Uitgebreide procedure omgevingsvergunning:

- Omgevingsvergunning bouwen -> bevoegdheid college
- VVGB strijdigheid bestemmingsplan -> bevoegdheid gemeenteraad

Uitgebreide procedure OV

Strijdigheid bestemmingsplan -> Uitgebreide procedure omgevingsvergunning

College mag afwijken van het geldend bestemmingsplan:

- Geen strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening
- Motivering in een ruimtelijke onderbouwing

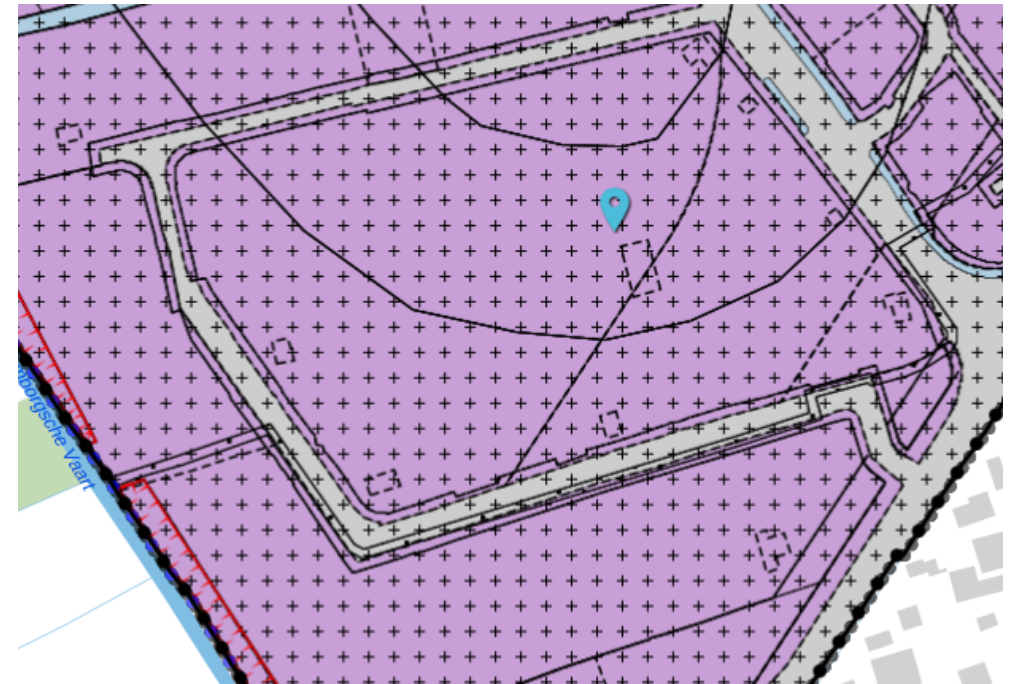
De gemeenteraad moet instemmen met de afwijking -> VVGB

Verklaring van geen bedenkingen

Geldend bestemmingsplan “Slimwei” 18 december 2014 vastgesteld

Bestemming: artikel 3: bedrijventerrein

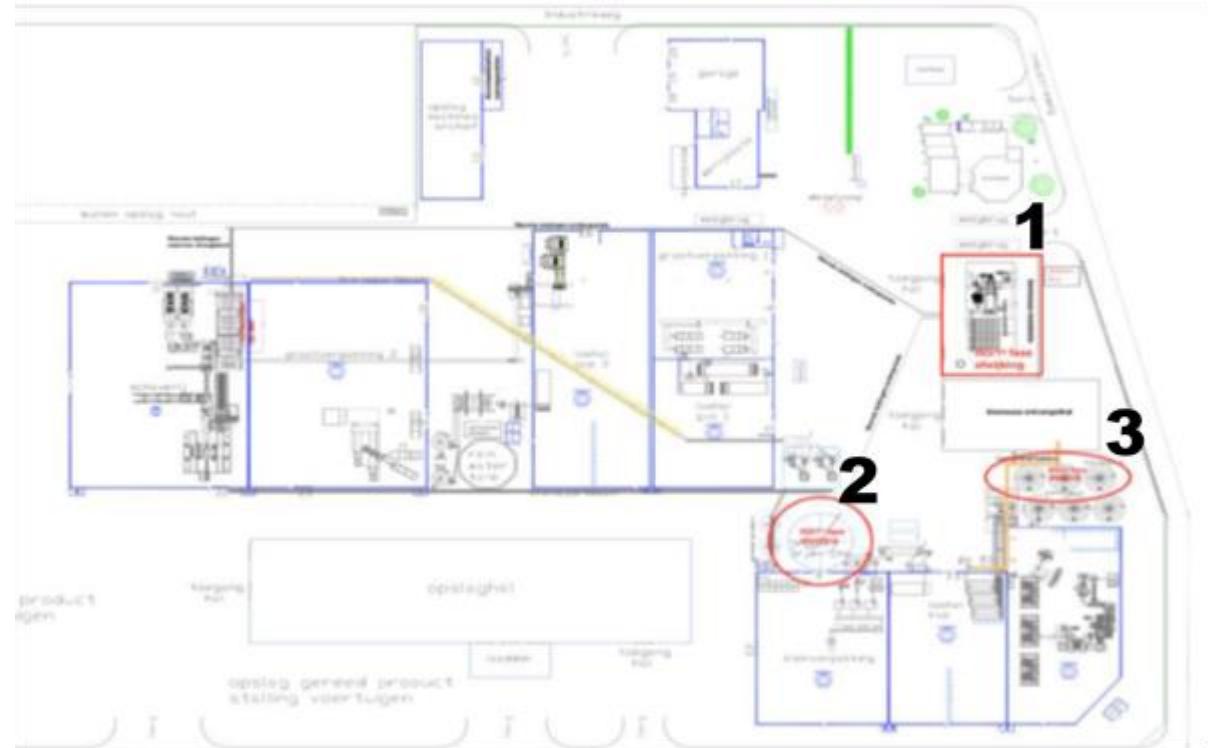
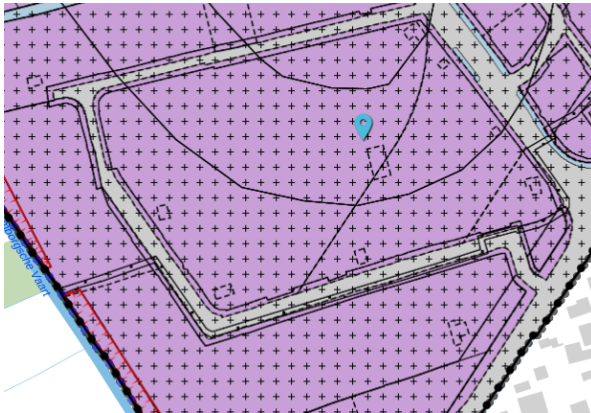
- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- ...
- ...



Verklaring van geen bedenkingen

Strijdigheid met de bouwregels:

- Hoogte



Verklaring van geen bedenkingen

1: WKK-installatie:

vigerend BP: 15 m

afwijking voor emissiepunt: 25 m

2: Dryer One:

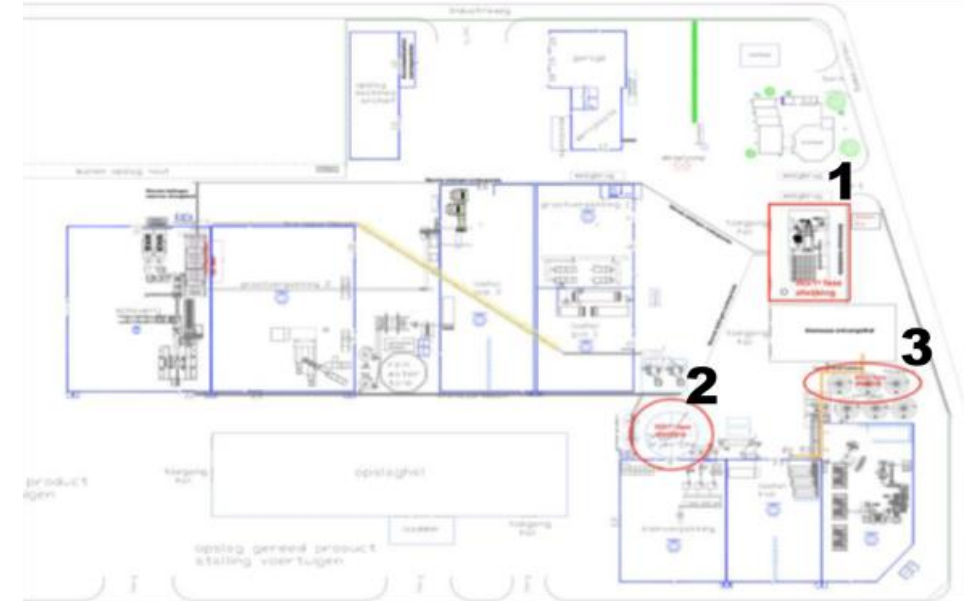
vigerend BP: 8 m

afwijking installatie en emissiepunt: 25 m

3: Drie extra silo's:

vigerend BP: 8 m

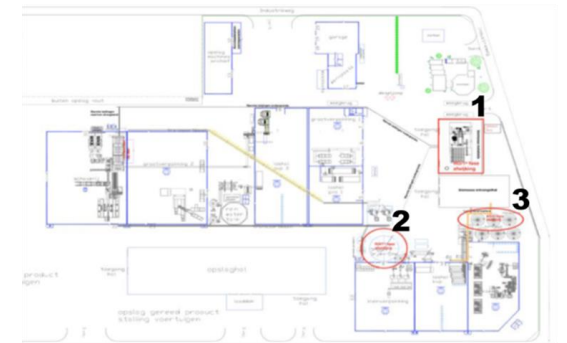
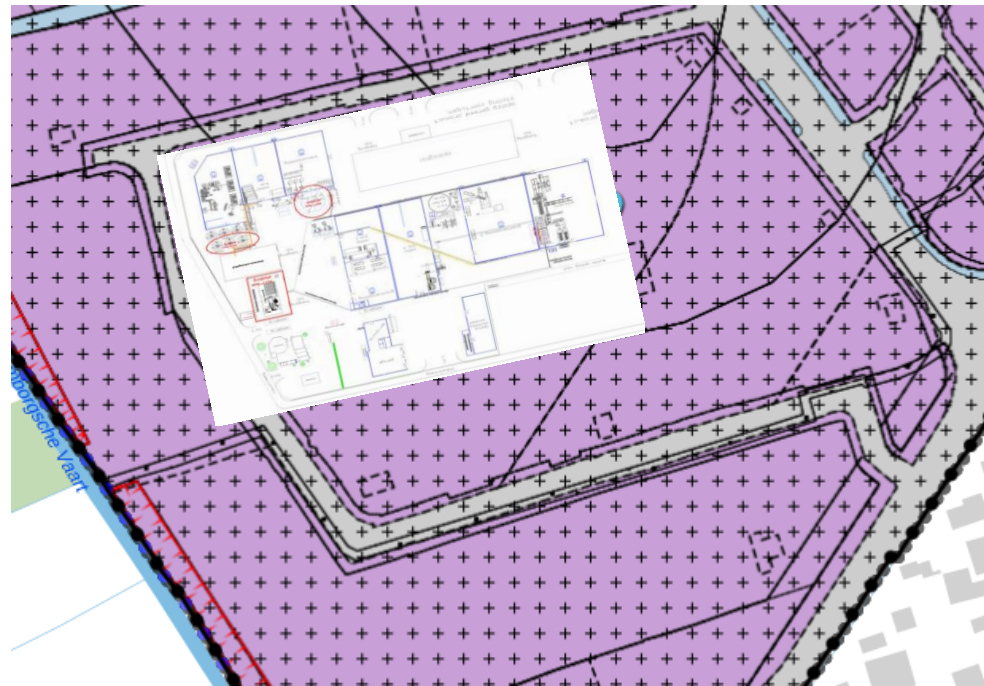
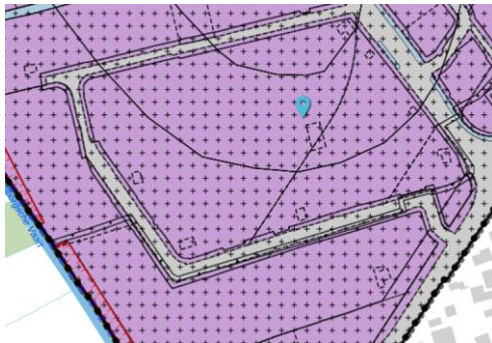
afwijking voor silo's: 16,5 m



Verklaring van geen bedenkingen

Geldend bestemmingsplan "Slimwei"

VVGB afwijken hoogte



Besluitvorming gemeenteraad

De gemeenteraad stemt al dan niet in met de afwijking van het bestemmingsplan op basis van de ruimtelijke onderbouwing

Ontwerp VVGB samen met ontwerp besluit Wm en ontwerp VVGB Wn ter inzage gedurende zes weken -> *zienswijzen*

Besluit eerste fase:

- Direct bij geen zienswijzen
- Via de gemeenteraad voor definitieve VVGB

GEMEENTE

**WEST
BETUWE**