

Raadsvoorstel

Datum vergadering	: 26 maart 2019
Registratienummer	: -
Portefeuillehouder	: Wethouder J. Hartman
Bijlage(n)	: Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen
Onderwerp	: Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Plomp & Zn. B.V. te Waardenburg (nieuwe WKK-installatie en vernieuwing productieproces)

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Plomp & Zn. B.V. te Waardenburg (nieuwe WKK-installatie en vernieuwing productieproces)

Beslispunten

1. Afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een nieuwe WKK-installatie, een nieuwe banddroger en drie extra korrelsilo's overeenkomstig de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing met bijlagen.
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen zijn ingediend.
3. Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

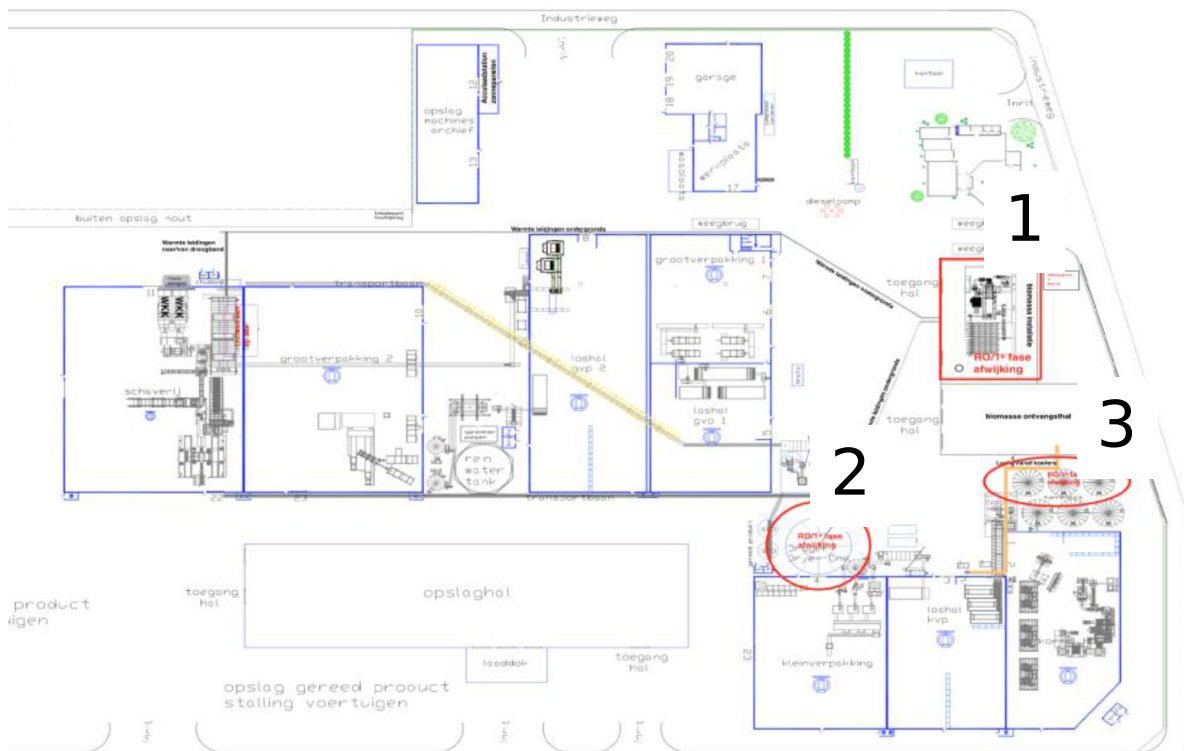
Het bedrijf Plomp & Zn. B.V. is een houtverwerkingsbedrijf gevestigd aan de Industrieweg 22 op industrieterrein Slimwei in Waardenburg. Het bedrijf zoekt al geruime tijd samen met omwonenden naar een oplossing voor de geuroverlast door het bedrijf. De oplossing lijkt gevonden in een nieuwe op biomassa gestookte WKK-installatie (warmtekracht koppeling) met een nieuw productieproces en luchtwasser die hierbij wordt geïnstalleerd.

De behoefte bestaat om de bestaande milieuvergunningen en/of geaccepteerde meldingen Activiteitenbesluit onder te brengen in één de gehele inrichting omvattende en aan alle eisen van de huidige tijd voldoende omgevingsvergunning met name t.a.v. de activiteit milieu.

Bij de beoogde nieuwe WKK-installatie (het nieuwe biomassa WKK-gebouw) (1), een nieuwe banddroger (Dryer One) (2) en drie extra korrelsilo's met bijbehorende transportbanden, -buizen en leidingen (Drietal silo's tussen de korrelpershal en de biomassa ontvangsthal) (3) is sprake van een overschrijding van de maximale bouwhoogte uit het vigerende bestemmingsplan "Slimwei", gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad van Neerijnen op 18 december 2014. Er dient middels een uitgebreide procedure omgevingsvergunning (ex. artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo) voor

deze drie punten afgeweken te worden van de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan "Slimwei" om de strijdigheid op te heffen. Het gebruik van de installaties en het productieproces is conform het vigerende bestemmingsplan. Daarvan hoeft dus niet te worden afgeweken.

Ter onderbouwing van de drie afwijkingen ten aanzien van de bouwhoogte is door de adviseur van Plomp & Zn. B.V. een ruimtelijke onderbouwing met bijlagen opgesteld. Deze is als bijlage bij dit advies gevoegd. In paragraaf 1.2.2. van de ruimtelijke onderbouwing worden de drie afwijkingen van het vigerende toegelicht. De overige in deze paragraaf genoemde afwijkingen worden middels een binnenplanse dan wel reguliere procedure geregeld.



1: WKK-installatie: vigerend BP: 15 meter

- | | |
|-----------------------|--|
| | afwijking voor emissiepunt: 25 meter |
| 2: Dryer One: | vigerend BP: 8 meter |
| | afwijking voor gedeelte installatie en emissiepunt: 25 meter |
| 3: Drie extra silo's: | vigerend BP: 8 meter |
| | afwijking voor silo's: 16,5 meter |

Het bepalen van de hoogte vindt plaats overeenkomstig de bepalingen vanuit het vigerend bestemmingsplan Slimwei.

Procedure

Artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3 Wabo geeft ons college de bevoegdheid om een omgevingsvergunning te verlenen voor een activiteit in strijd met het vigerend bestemmingsplan, zolang deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Hoewel het afwijken van een bestemmingsplan een bevoegdheid van ons college is, dient uw raad een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven, voordat ons college hierover definitief kan beslissen (conform artikel 2.27 Wabo). Met het onderhavige besluit wordt voldaan aan dit vereiste.

Een verklaring van geen bedenkingen is een verklaring middels een aparte toets door de gemeenteraad. De toets die uw gemeenteraad moet verrichten, is een volledige toets met ruimtelijke onderbouwing en bijlagen. Uw Raad kan een VVGB verlenen, maar ook weigeren.

Het betreft hier een aanvraag omgevingsvergunning 1^{ste} fase (zie art. 2.5 Wabo). Deze 1^{ste} fase ziet op de benodigde drie afwijkingen ten aanzien van de bouwhoogte ten opzichte van hetgeen het vigerend bestemmingsplan mogelijk maakt.

In de 2^{de} fase zullen de benodigde omgevingsvergunningen activiteit bouwen worden aangevraagd. Deze omgevingsvergunningen maken daarom geen onderdeel uit van dit besluit. Ons college is bevoegd om deze vergunning al dan niet verlenen.

Ook de benodigde beoogde revisievergunning Wet milieubeheer, de benodigde onttrekkings- en lozingsvergunning (reeds verleend) en de omgevingsvergunning uit hoofde van de wet Natuurbescherming maken geen onderdeel uit van dit besluit omdat de bevoegdheid bij andere instanties ligt.

Aan de nieuwe installatie is ook de zogenaamde SDE subsidie gekoppeld voor het bedrijf. Voorwaarde voor deze Rijkssubsidie is dat de installatie is vergund. Het onderhavige besluit is daarvan een belangrijk onderdeel, zonder dit besluit kan ons college immers niet de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Besluitgeschiedenis

N.v.t.

Beoogd effect

Een duurzamer productieproces (draagt bij aan de doelstelling energieneutraal 2030) en vermindering overlast omgeving (draagt bij aan het verbeteren van de leefbaarheid).

Argumenten

1.1 Een verklaring van geen bedenkingen is noodzakelijk

In dit geval kan medewerking worden verleend, omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, mits uw raad verklaard heeft daartegen geen bedenkingen te hebben. De verklaring kan slechts worden geweigerd 'in het belang van een goede ruimtelijke ordening'.

Er is op dit moment nog geen nieuwe regeling voor de gemeente West Betuwe waarbij ons college uw raad niet hoeft te verzoeken om een verklaring van geen bedenkingen af te geven (lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is). Ons voorstel wordt op korte termijn aan uw raad voorgelegd. Deze specifieke casus past evenwel niet binnen één van de categorieën op de lijst uit ons voorstel en had ook met een nieuwe regeling alsnog aan uw raad moeten worden voorgelegd. Dit heeft te maken met de milieucategorie waarbinnen de bedrijfsvoering valt. De milieucategorie is echter al toegestaan in het geldende bestemmingsplan.

1.2 Goede ruimtelijke ordening

Aan projecten die formeel in strijd zijn met een bestemmingsplan kan toch medewerking worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, mits uw raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Het bouwplan betreft de bouw van een nieuwe WKK-installatie, een nieuwe banddroger en drie korrelsilo's. De ruimtelijke onderbouwing is aangeboden en onderbouwt de ruimtelijke aanvaardbaarheid van deze ontwikkeling.

2.1 Verkorten proceduretijd

Als gevolg van vaste rechtspraak van de Raad van State dient uw raad een zelfstandig besluit te nemen (de VVGB) en dat ontwerpbesluit moet samen met het ontwerpbesluit waarin wordt afgeweken van het vigerende bestemmingsplan (inclusief de ruimtelijke onderbouwing) ter inzage worden gelegd. Als er geen zienswijzen worden ingediend is er geen noodzaak om uw raad daarover te informeren en eventueel ons besluit omtrent de definitief te verlenen omgevingsvergunning aan te passen. Daarmee is in dat geval de ontwerp VVGB tevens de definitieve VVGB. Indien uw raad de gevraagde ontwerp VVGB tevens aanmerkt als een definitieve VVGB in geval geen zienswijzen worden ingediend, dan kan, direct na afloop van de ter inzage legging, een beslissing omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning worden genomen.

3.1 Het kostenverhaal is anderszins verzekerd

Met initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst afgesloten en de gemeentelijke kosten worden gedekt uit de leges.

Kanttekeningen

N.v.t.

Duurzaamheid

Het vernieuwen van de installatie (van gasgestookt naar gestookt op biomassa) draagt bij aan het verduurzamen van het productieproces van het bedrijf. Dit heeft een raakvlak met de gemeentelijke doelstelling om in 2030 energieneutraal te zijn.

Financiën

Er zijn geen financiële gevolgen voor de gemeente bij het nemen van onderhavig besluiten. Volgens informatie van het bedrijf is aan hen op 5 april 2017 een SDE+ subsidie ten aanzien van de betreffende nieuwe WKK-installatie toegekend. Het betreft hier verder een private/bedrijfsmatige aangelegenheid.

De leges die in rekening worden gebracht op grond van de legesverordening dekken de ambtelijke uren die worden gemaakt om de VVGB af te geven.

Uitvoering

Indien uw raad een ontwerp VVGB afgeeft, wordt deze voor een periode van zes weken ter inzage gelegd (na publicatie Staatscourant). Indien er geen zienswijzen worden ontvangen, dan wordt de ontwerp VVGB definitief en kan een beslissing omtrent verlenen van de omgevingsvergunning worden genomen. Indien er wel zienswijzen worden ingediend, dan zal aan uw raad een nieuw voorstel worden gedaan om een definitief besluit omtrent de VVGB te nemen met inachtneming van de ingekomen zienswijzen.

Planning

Zie uitvoering

Evaluatie

N.v.t.

Communicatie

De initiatiefnemer wordt op de hoogte gesteld van uw besluit en de te volgen procedure.

Tabel risicoparagraaf

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
-				

14 februari 2019

Kenmerk

Pagina **6** van **7**

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe
De secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 februari 2019,

besluit:

1. Afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een nieuwe WKK-installatie, een nieuwe banddroger en drie extra korrelsilo's overeenkomstig de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing met bijlagen.
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen zijn ingediend.
3. Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 maart 2019, nummer ,

de griffier,

de voorzitter,