

## Raadsvoorstel

Datum vergadering : 2 maart 2021  
Registratie nummer : GZDGWB87219/111651  
Voorstelnummer : 2021/013  
Portefeuillehouder : Sietske Klein – de Jong  
Bijlage(n) : 3  
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Partiele herziening De Plantage Zuidwest

---

### Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Partiele herziening De Plantage Zuidwest

### Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Partiele herziening De Plantage Zuidwest, Meteren' gewijzigd vast te stellen, inclusief Nota van Zienswijzen, met planidentificatienummer NL.IMRO.1960.METHerzPlantageZW-VSG1 om de bouw van 103 woningen in het plandeel De Plantage Zuidwest te Meteren mogelijk te maken.

### Inleiding

In het kader van de voortgaande ontwikkeling van de woonwijk De Plantage in Meteren worden stapsgewijs deelplannen in procedure gebracht. In dit geval gaat het om het ophogen van de plancapaciteit in het deelplan De Plantage Zuidwest en een planologische actualisatie naar aanleiding van recent vastgesteld beleid (externe veiligheid).

### Besluitgeschiedenis

De ontwikkeling van de nieuwbouwwijk De Plantage is gebaseerd op een in 2009 vastgestelde structuurvisie, waarin werd uitgegaan van 1500 nieuwe woningen. Het plangebied is voor de ontwikkeling opgedeeld in drie delen/fasen. Noordwest (vastgesteld in 2010 en praktisch geheel gerealiseerd), Zuidwest (vastgesteld in 2017) en fase drie. Zuidwest is qua bestemmingsplannen opgedeeld in drie delen; een bestemmingsplandeel met maximaal 248 woningen (voor ongeveer 75% gerealiseerd), een partiele herziening voor maximaal 103 woningen (dit plan) en een uit te werken deel van 150 woningen (dat wordt door het college in 2021 vastgesteld).

Voor dit bestemmingsplan geldt het beeldregieplan De Plantage (2017) als toetsingskader voor de bouwaanvragen, alsmede de het recent vastgestelde parapluplan parkeren.

### Beoogd effect

- Het planologisch juridisch mogelijk maken van maximaal 103 woningen in het uitwerkingsgebied van de Plantage Zuidwest, teneinde het stedenbouwkundige plan verder ten uitvoer te kunnen brengen.

## Argumenten

*De woningen zijn onderdeel van het gemeentelijke woningbouwprogramma*

De ophoging van de plancapaciteit in De Plantage draagt bij aan de door de provincie gewenste versnelling van de woningbouw. De nieuwe plancapaciteit past in de regionale behoefte en creëert tevens een overloopfunctie voor woningzoekenden uit de Randstad.

*N.a.v. het openbaar bekend gemaakte ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze wordt deels gegrond verklaard.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 29 oktober 2020 tot en met 9 december 2020 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is door het waterschap Rivierenland een zienswijze ingediend. Deze zienswijze ligt voor u ter inzage. Door middel van de bijgevoegde concept-zienswijzenota wordt de zienswijze deels weerlegd en deels gegrond verklaard. Het waterschap Rivierenland wilde herbevestigd zien dat hetgeen in het waterhuishoudkundige plan met de gemeente was afgesproken ook in dit plan als uitgangspunt geldt. Om die reden is er een aparte paragraaf in de toelichting voor dit plan opgenomen.

## Kanttekeningen

Geen

## Financiën

Voor de gehele Plantage heeft u een Grex vastgesteld. Dit bestemmingsplan past binnen de kaders van die Grex. Over de ontwikkelingen van die Grex wordt u in het kader van de meerjarenprognose grondexploitaties (MPG) jaarlijks geïnformeerd.

## Communicatie

De concept-zienswijzenota wordt voorafgaand aan de raadsvergaderingen, ter informatie beschikbaar gesteld aan de indiener van de zienswijze. Zij is in de gelegenheid gesteld in te spreken bij de raadsvergadering conform de hiervoor vastgestelde procedure door de griffie.

Indien de raad besluit het bestemmingsplan vast te stellen conform het voorliggende concept, dan wordt de ter inzage legging van het bestemmingsplan op de wettelijk verplichte wijze aangekondigd in het gemeenteblad en de Staatscourant.

## Uitvoering/Planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan vervolgt de wettelijk verplichte procedure. Indien na de gebruikelijke beroepstermijn geen beroep volgt, dan wordt het bestemmingsplan de dag na het datum waarop de beroepstermijn afloopt, onherroepelijk.

## Risicoparagraaf

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
Beroep aantekenen tegen het bestemmingsplan	Juridisch	Zeer gering	Middel	Verweer voeren bij de Raad van State

27 december 2020

Kenmerk GZDGWB87219/111651

Pagina 3 van 4

---

Bijlagen:

1. concept-raadsbesluit;
2. concept-zienswijzenota;
3. concept-bestemmingsplan (toelichting, regels en verbeelding met bijlagen).

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe

de secretaris,

Karen Coesmans

de burgemeester,

Servaas Stoop

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 januari 2021,

**besluit:**

Het bestemmingsplan 'Partiele herziening De Plantage Zuidwest, Meteren' gewijzigd vast te stellen, inclusief Nota van Zienswijzen, met planidentificatienummer NL.IMRO.1960.METHerzPlantageZW-VSG1 om de bouw van 103 woningen in het plandeel De Plantage Zuidwest te Meteren mogelijk te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 2 maart 2021, nummer 2021/013,

de griffier,  
Hans van der Graaff

de voorzitter,  
Servaas Stoop