

Raadsvoorstel

Datum vergadering : 30 juni 2020
Registratienummer : 19730
Voorstelnummer : 2020/066
Portefeuillehouder : Jacoline Hartman
Bijlage(n) : 1 (bestemmingsplan inclusief bijlagen)
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Vuren - De Grienden"

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Vuren - De Grienden"

Beslispunten

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan "Vuren - De Grienden" met planidentificatienummer NL.IMRO.1960.VurGriendenHeuD681-ON01 ongewijzigd vast te stellen.
2. In het kader van bestemmingsplan "Vuren - De Grienden" geen exploitatieplan vast te stellen, omdat conform Wro artikel 6.12 lid 2 sub a de kosten van de procedure anderszins zijn verzekerd

Inleiding

De initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om verschillende grienden (percelen met beplanting van wilgen) te wijzigen naar agrarische grond en deze op een andere locatie met beplanting te compenseren. Dit vanwege de slechte staat van de grienden en de mogelijke inbreng van ziekten vanuit de grienden in zijn nabij gelegen agrarische bedrijf.

Het betreft drie grienden gelegen op percelen aan de Leuvense Kweldijk te Vuren en het compensatiegebied gelegen aan de Dwarsweg ten zuidwesten van Heukelum

De voormalig gemeente Lingewaal heeft in 2017 ingestemd met een principeverzoek onder voorwaarden dat er eerst een oriënterend flora en fauna onderzoek werd uitgevoerd en het oppervlak van het compensatiegebied gelijk was aan dat van de te rooien percelen. Nadat aan die voorwaarden werd voldaan, kon een bestemmingsplanprocedure worden opgestart. Het college heeft een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd in de periode van 25 november 2019 tot en met 5 januari 2020. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt nu ongewijzigd aan u voorgelegd ter vaststelling.

Besluitgeschiedenis

Aan uw raad zijn niet eerder voorstellen voorgelegd in het kader van dit bestemmingsplan. Zie voor verdere voorgeschiedenis de paragraaf Inleiding.

Beoogd effect

Functiewijziging van verschillende gronden voor een goede agrarische bedrijfsvoering zonder verlies van natuurwaarden.

Argumenten

1.1 De oppervlakten van de verschillende gronden zijn in balans

De oppervlakten van de te rooien grienden en het compensatiegebied zijn even groot. Er wordt evenveel natuur omgezet in agrarische grond als er agrarische grond in natuur wordt omgezet.

1.2 Het plan is uitvoerbaar

Nadat eerst een oriënterend flora en fauna onderzoek werd uitgevoerd is later in het kader van het bestemmingsplan nog een flora en fauna onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan. De Omgevingsdienst Rivierenland is akkoord gegaan met de uitkomsten van het onderzoek. Voor de overige uitvoeringsaspecten waren geen onderzoeken noodzakelijk.

1.3 De provincie stemt in

De provincie stemt in met het plan. Zij geven hun goedkeuring over aspecten uit de Wet Natuurbescherming.

1.4 Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van maandag 25 november 2019 tot en met zondag 5 januari 2020. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan derhalve ongewijzigd worden vastgesteld.

2.1 De anterieure overeenkomst is gesloten

In het kader van de economische uitvoerbaarheid is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten op 13 december 2018.

Kanttelingen

Niet van toepassing

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties, de kosten worden gedragen door de initiatiefnemer zoals vastgelegd in de anterieure overeenkomst.

Communicatie

Communicatie omtrent dit bestemmingsplan vindt o.a. plaats via publicaties in het Weekblad West Betuwe en de Staatscourant.

Uitvoering/Planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit besluit gepubliceerd en start de beroepstermijn. Deze duurt zes weken. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Evaluatie

Niet van toepassing

Risicoparagraaf

Er zijn geen zienswijzen ingediend tijdens de terinzagelegging, het ligt daarom niet in de verwachting dat er een beroepschrift wordt ingediend.

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
Indienen beroepschrift	Juridisch	Laag	Laag	Verweer voeren bij Raad van State

Bijlagen:

Bestemmingsplan (inclusief bijlagen)

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 mei 2020,

besluit:

1. het bestemmingsplan "Vuren - De Grienden" met planidentificatienummer NL.IMRO.1960.VurGriendenHeuD681-ON01 ongewijzigd vast te stellen;
2. in het kader van bestemmingsplan "Vuren - De Grienden geen exploitatieplan vast te stellen, omdat conform Wro artikel 6.12 lid 2 sub a de kosten van de procedure anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 30 juni 2020, nummer 2020/066,

de griffier,
Hans van der Graaff

de voorzitter,
Servaas Stoop