

# Van den Bout Bouwbegeleiding

bouwbegeleiding - voorbereiding - uitvoering - advies

## Van den Bout Bouwbegeleiding

Juliana van Stolberglaan 5

3381 AN · Giessenburg

06-25010796 T

[wim.vandenbout@outlook.com](mailto:wim.vandenbout@outlook.com) E

## Stichting Dorpshuis Asperen

T.a.v. Dhr. J Post

Van Langerakstraat 6

4147 BJ Asperen

Giessenburg, 08-04-2019

Betreft : Aanbieding verduurzamen en verbeteren Dak met PV panelen  
Onze referentie : Offerte nr 1912.3

Geachte heer Post,

Hierbij heb ik het genoegen u een offerte aan te bieden, betreffende onderstaande werkzaamheden. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd, zoals hieronder omschreven.

### ***Bouwplaats***

- Begeleiding en voorbereiding,
- Afvalcontainer en afvalverwerking,
- De – hermontage steigers,
- De – hermontage dakrandbeveiliging.

### ***Sloopwerkzaamheden;***

- Verwijderen en afvoeren dakranden hoogdak,
- Verwijderen en afvoeren boeidelen hoogdak,
- Verwijderen en afvoeren aluminium kozijnen,
- Op het bovendak ca 4 platen uitslijpen en vervangen door nieuw.

### ***Timmerwerkzaamheden;***

- Aanbrengen HSB boeidelen met rockpanel wit geïsoleerd met PIR,
- Boeiboord laagdak t.p.v. vergaderruimte en WC's isoleren en nw plaat wit gegrond multiplex.

### ***Aluminium kozijnen;***

- Loodslabbe vervangen onder aluminium kozijnen,
- Stelkozijn aanpassen aan nieuwe dak hoogte,

- Nieuwe Aluminium kozijnen plaatsen met HR ++ glas wit.

***Dakbedekkingswerkzaamheden;***

- Randafwerking afdekkap slopen en afvoeren,
- De bestaande hemelwaterafvoeren zullen wij verwijderen en afvoeren,
- Ondergrond ontdaan van vuil, afkomend vuil zullen wij verwijderen en afvoeren,
- Isolatie;Thermarroof HR (hoog rendement) PIR-dakisolatie tweezijdig Aluminium-gecacheerd, dikte : 50 mm, wordt los op de ondergrond gelegd,
- Dakbedekking; Het leveren en aanbrengen van een enkelzijdig gebitumineerd polyestermat, deze wordt los op de ondergrond gelegd,
- De isolatie wordt d.m.v. minimaal 4 stuks parkers en volgplaten per m2 tegelijkertijd met de eerstelaag dakbedekking aan de ondergrond geparkerd,
- Leveren en vol te branden op de eerste laag dakbedekking van een APP FR gemodificeerde bitumen 470 K 24 toplaag mineraal,
- Randstroken & Randafwerking; De 1e randstroken ter plaatse van de dakranden / opstanden
- De 2e randstroken t.b.v. de dakranden opstanden van A.P.P. gemodificeerd gemineraliseerd glasvlies + polyestermat (met leislag) worden van voldoende breedte door ons geleverd en gebrand,
- Leveren en aanbrengen van de zinken afdekkappen inclusief de benodigde klangen en bevestigingsmiddelen. Naden gesoldeerd. Maximale ontwikkeling afdekkap 250 - 300 mm,
- Ter plaatse van de hoeken van het dakvlak de afdekkappen in verstek knippen 4 st en solderen,
- De door ons geleverde loden hemelwaterafvoeren worden door ons aangebracht en waterdicht ingewerkt,
- 1 st bestaande ontlufter wordt door ons weer waterdicht ingewerkt,
- Leveren en aanbrengen nieuw opgaand 18 ponds lood, 3 cm lood inslijpen, vervolgens afvoegen, (geen spouwlood),
- Een garantie termijn van 10 jaar op de dakbedekking.

**Zonnepanelen;**

- Leveren en monteren van zonnepanelen installatie van 35100 Wp met een verwachte opbrengst van 29835 kWh op jaarbasis (Nieuwwaarde/schatting bron; Leverancier),
- 92 st Sunrise SR-M660325L 325 Wp, 1.665x1002 mm white sheet monokristallijn zonnepaneel. Productgarantie 12 jaar. Vermogensgarantie 30 jaar 80.5%,
- 1 st SolarEdge SE17KZD omvormer 3 fase. Minimaal 16 tot maximaal 50 P300/370 optimizers per lus of minimaal 13 P600/700/850 tot maximaal 30 optimizers per lus. Productgarantie 12 jaar,
- 46 st SolarEdge P650 power optimizer voor 60 cels panelen 2 in serie landscape. VPE 10 ds. Productgarantie 25 jaar,
- RVS hamerkop M8x20 met ring en borgmoer. VPE 100 zk,
- Onderconstructie plat dak gekoppeld landscape systeem RVS en aluminium. productgarantie 10 jaar,
- Leveren en monteren voedingskabel van omvormer naar meterkast met leidingwerk,
- 1 st Leveren en monteren aparte groep 3 fase 30 tot 50 ampere,
- 2 st Monteren 3 fase omvormer met werkschakelaar en kleinmateriaal tot 20 tot 50 kW,
- 2 st Leveren en inbedrijfstellen monitoring via vaste netwerk kabel of powerline adapter.

**Exclusief;**

- Constructie berekening,
- HWA vervangen,
- Schilderwerken,
- Asbesthoudende materialen verwijderen

**Herstel dak vergen een investering van € 37.672,00 exclusief B.T.W.**

**PV panelen vergen een investering van € 31.600,00 exclusief B.T.W.**

**Isoleren dak vergen een investering van € 35.800,00 exclusief B.T.W.**

*Deze onderdelen kunnen niet los van elkaar worden gezien bij opsplitsing hiervan geeft dit een andere prijs.*

**De verbetering en verduurzaming vergen een investering van € 105.072,00 exclusief B.T.W.**

*(zegge; honderd en vijftienduizend en tweehonderd euro)*

**Algemene voorwaarden**

De planning wordt in nader overleg met de opdrachtgever bepaald.

Op deze offerte zijn de Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk 2013 (AVA 2013) van toepassing, deze voorwaarden zijn als bijlage toegevoegd aan deze offerte. Door ondertekening van onze offerte verklaart u tevens onze bijgevoegde Algemene Voorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te zijn.

Facturering :                   25 % bij getekende opdracht  
                                      40 % bij aanvang werkzaamheden  
                                      30 % bij start pv werkzaamheden  
                                      5 % bij oplevering werkzaamheden

Betaling van de facturen dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum onder vermelding van factuurnummer.

Niet met name genoemde werkzaamheden zijn niet in deze prijs opgenomen.

Bovenstaande prijzen zijn exclusief B.T.W. en vast voor een periode van 1 maand na datum aanbidding.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw positieve reactie verblijven wij,

Van den Bout Bouwbegeleiding  
De heer W. van den Bout

Stichting Dorpshuis Asperen  
De heer J Post  
Voor akkoord:

Datum:

Datum:

## Samenvatting

In dit rapport wordt een compleet energie-advies voor uw gebouw beschreven. Dit advies bestaat uit een beoordeling van de huidige staat van uw gebouw met een advies hoe u deze kunt verbeteren. Aan dit energie-advies ligt een uitgebreid onderzoek ten grondslag. Uw gebouw is door een vakman geïnspecteerd, eventuele bouwtekeningen en bestekken zijn bestudeerd en alle benodigde gegevens zijn in een geattesteerd computerprogramma ingebracht. Voorts is de energetische prestatie van de huidige situatie geanalyseerd en zijn mogelijke verbetermaatregelen doorgerekend en gerangschikt.

Het gebouw met het adres Van Langerakstraat 6 te Asperen heeft het energielabel C (EI = 1,16). Hierbij staat een A-label voor een zeer energiezuinig gebouw en een G-label voor een zeer onzuinig gebouw.

Om de huidige staat van het gebouw te verbeteren, kunt u één van onderstaande pakketten met maatregelen uitvoeren. U kunt uw keuze afwegen op basis van investering, netto contante waarde, netto contante terugverdientijd, energielabel, energiebesparing en CO<sub>2</sub>-reductie.

### Samenvatting van de resultaten van de verschillende maatregelpakketten

Maatregelpakket	Investering (€)	NCW (€)	TVT (jaar)	Label (A - G)	Energiebesparing (kWh/jaar)	CO <sub>2</sub> -reductie (t/jaar)
90 stuks PV panelen 175 Wp volgens bcrq.nl	25.650	19.007	8,5	A	3.521	21,5
Led verlichting met aanwezigheidsdetectie	9.200	28.222	3,7	A	3.160	19,7
Warmtepomp	13.500	-6.210	34,7	B	416	1,6
Dakisolatie Rc 5.22 volgens bcrq.nl	71.104	-23.468	22,9	A	3.494	19,0

### Samenvatting van de opbouw van de verschillende maatregelpakketten

Maatregelpakket	Maatregelen	Kosten (€)	Subsidie (€)
PV panelen	90 stuks PV panelen 175 Wp volgens bcrq.nl	25.650	0
Led verlichting met aanwezigheidsdetectie	Led verlichting met aanwezigheidsdetectie	9.200	0
Warmtepomp	Warmtepomp	13.500	0
Dak isoleren	Dakisolatie Rc 5.22 volgens bcrq.nl	71.104	0

Kredietbewaking Welkom CORTIL Bedrijf 30 WB Aantal facturen: 1 Aantal facturen vervolgend

**Begrotingsinformatie**

Grootboeknummer: 6610350.30 Omschrijving 1: Buurt- en clubhuizen(K)  
 Kostensoort: 38210.0.U Omschrijving 2: Onderhoud gebouwen en terreinen  
 Dimensie 3: n.v.t. Omschrijving 3: n.v.t.

**Cumulatieven**

Prim. begroting def / klad	0,00	136.233,00	Begroot 2018	0,00
Wijzigingen def / klad	0,00	-59.122,00	Inkomsten/uitgaven 2017	0,00
Wijzigingen ingebracht	0,00		Inkomsten/uitgaven 2018	0,00
<b>Begroot</b>	<b>77.111,00</b>			

**Bedragen begrotingsregels (saldo) 2019**

Gbrnr	Kostensoort	Task	Wijz	BWN	Omschrijving	Status	Omschrijving	Bedrag 2019	Bedrag 2020	Bedrag 2021	Bedrag 2022	Bedrag 2023
6610350	38210U	0	1	primitieve begrotingsdeel	K	Neerijnen VJN 2018 Kosten tlv reserve Onderhoud gebouwen Neerijnen VJN 2018		15.311,00	15.311,00	15.311,00	15.311,00	15.311,00
6610350	38210U	0	1	primitieve begrotingsdeel	K	Neerijnen VJN 2018 Kosten tlv reserve Onderhoud gebouwen - dorpshuis Est Neerijnen		9.297,00	9.297,00	9.297,00	9.297,00	9.297,00
6610350	38210U	0	1	primitieve begrotingsdeel	K	6610410/438015 U Instandhoudingsbijdrage St. Beheer Geldermalsen		43.811,00	41.785,00	41.859,00	41.833,00	41.833,00
6610350	38210U	0	1	primitieve begrotingsdeel	K	66306125/34502 U Jaarlijks onderhoud via bhp		1.780,00	1.780,00	1.780,00	1.780,00	1.780,00
6610350	38210U	0	1	primitieve begrotingsdeel	K	Lingewaal 67020/734615 Onderhoud rapport Oranjewoud Dorpshuis Asperen		3.867,00	0,00	15.362,00	15.362,00	15.362,00
6610350	38210U	0	1	primitieve begrotingsdeel	K	Lingewaal 67050/734111 Overige materiële uitgaven		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
6610350	38210U	0	1	primitieve begrotingsdeel	K	Lingewaal 67050/734615 Onderhoud rapport Oranjewoud Dorpshuis Spijk		37.647,00	4.441,00	4.441,00	4.441,00	4.441,00
6610350	38210U	0	1	primitieve begrotingsdeel	K	Lingewaal 67060/734615 Onderhoud rapport Oranjewoud Dorpshuis Vuren		23.632,00	11.752,00	2.973,00	2.973,00	2.973,00
						Lingewaal 67030/734615						