

## Raadsvoorstel

Datum vergadering	: 26 mei 2020
Registratienummer	: 52443/52480
Voorstelnummer	: 2020/056
Portefeuillehouder	: Govert van Bezooijen
Bijlage(n)	: 1
Onderwerp	: Verduurzaming en renovatie dak dorps huis E.M.M. Asperen

---

### Onderwerp

Verduurzaming en renovatie dak dorps huis E.M.M. Asperen.

### Beslispunten

1. In te stemmen met de verduurzaming en renovatie van het dak van dorps huis E.M.M. Asperen.
2. Hiervoor een krediet beschikbaar stellen van € 32.137,00 (incl. BTW)
3. De kapitaallasten (over 15 jaar) van € 2.650,00 per jaar te dekken uit de jaarlijks door het dorps huis te behalen besparing van de energielasten en hiervoor een overeenkomst af te sluiten met het bestuur van het dorps huis.

### Inleiding

In het voorjaar van 2019 heeft het bestuur van het dorps huis E.M.M. Asperen kenbaar gemaakt over te willen gaan tot verdere verduurzaming van het dorps huis.

Hiervoor is het noodzakelijk om eerst het dak te renoveren (onder meer te isoleren) om er vervolgens zonnepanelen op te plaatsen.

### Renovatie dak

Voor de renovatie van het dak is offerte gevraagd. De kosten hiervoor bedragen € 45.583,00 (incl. btw) Voor onder meer de dorps huizen in de voormalige gemeente Lingewaal bestaat een beheerplan, waar 50% van de opgenomen kosten voor rekening van de gemeente komt. Voor dakwerkzaamheden staat in dat beheerplan voor de jaren 2019 en 2020 een bedrag van circa € 20.000,00,

### Verduurzaming

Het bestuur van het dorps huis heeft in het voortraject op grond van de subsidieregeling leefbaarheid/aanpassing voorzieningen van de Provincie Gelderland door een onafhankelijk adviesbureau een notitie laten opstellen voor de verduurzaming van het dorps huis. De kosten van verduurzaming bedragen totaal € 81.554,00 (incl. btw).

### Besluitgeschiedenis

Niet van toepassing.

## Beoogd effect

Het verder verduurzamen van het dorps huis E.M.M. Asperen en daarmee dichterbij te komen tot energieneutraal in 2030.

## Argumenten

1. Dit voorstel past bij de ambitie om in 2030 energieneutraal te willen zijn. In het coalitieakkoord is opgenomen om de dorps huizen op dit gebied te faciliteren.
2. Isoleren van het dak, totale investering van € 43.318,00, besparing € 3.494,00 per jaar.
3. De zonnepanelen, totale investering van € 38.236,00, kunnen 29.835 kWh per jaar opwekken. Door het plaatsen van de zonnepanelen kan er door het dorps huis op jaarbasis ca. € 3.521,00 bespaard worden op de energielasten. De totale besparing op energie bedraagt dan ca. € 7.015,00 per jaar.

## Kanttelingen

Niet van toepassing.

## Duurzaamheid

De investeringen dragen bij aan de doelstelling om in 2030 energieneutraal te zijn. Bovendien staat in het Coalitieakkoord "samen bouwen" dat de gemeente het goede voorbeeld moet geven door zonnepanelen op vastgoed te plaatsen c.q. te faciliteren.

## Financiën

De kosten van renovatie van het dak bedragen € 45.583,00. De kosten van verduurzaming van het dorps huis – dakisolatie en zonnepanelen bedragen € 81.554,00. De totale kosten bedragen derhalve € 127.137,00. Dit is inclusief BTW.

Totale investering	€ 127.137,00	Restant
Eigen bijdrage dorps huis	€ 35.000,00	€ 92.137,00
Subsidie provincie	€ 40.000,00	€ 52.137,00
Bijdrage beheerplan gemeente	€ 20.000,00	€ 32.137,00

Gezien het nog te dekken restantbedrag van € 32.137,00 wordt voorgesteld hiervoor een krediet te verlenen en de kapitaallasten hiervan voor het 1<sup>e</sup> jaar, zijnde € 2.625,00 (15 jaar afschrijving; 1,5% rente), te dekken uit de jaarlijks door het dorps huis te behalen besparing van de energielasten. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst.

## Uitvoering

Zodra de investeringen zijn goedgekeurd, kan dorps huis bestuur opdrachten verstrekken tot uitvoering.

## Planning

1<sup>e</sup> halfjaar 2020.

### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Communicatie**

Bericht plaatsen in de lokale media dat de gemeente ook bijdraagt aan de verduurzaming van dorpshuis E.M.M. Asperen, waardoor uitvoering gegeven wordt aan het Coalitieprogramma.

### **Tabel risicoparagraaf**

<b>Risico omschrijving</b>	<b>Soort risico</b>	<b>Kans</b>	<b>Effect</b>	<b>Beheersingsmaatregel</b>
<b>Niet instemmen met dit voorstel</b>	Verduurzaming wordt dan niet behaald	Klein	Groot	Instemmen met investeringen

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe

De secretaris,

de burgemeester,

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 maart,

### **besluit:**

1. in te stemmen met de verduurzaming en renovatie van het dak van dorpshuis E.M.M. Asperen;
2. hiervoor een krediet beschikbaar stellen van € 32.137,00 (incl. BTW);
3. de kapitaallasten (over 15 jaar) van € 2.650,00 per jaar te dekken uit de jaarlijks door het dorpshuis te behalen besparing van de energielasten en hiervoor een overeenkomst af te sluiten met het bestuur van het dorpshuis.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 26 mei 2020, nummer 2020/056,

de griffier,

de voorzitter,