

**AANVRAAG ADVIES**

**WELSTAND**

DOSSIERNUMMER ODR

0214 PV

ONDERWERP

Aanpassing beeldkwaliteitsplan

ADRESLOCATIE

Havendijk 27, Beesd

VASTGESTELDE BOUWKOSTEN

€ (ex. BTW)

DORPSKWALITEITSPLAN

WELSTANDSNOTA

BEELDKWALITEITPLAN

BESCHERMDE STATUS

Beschermd dorpsgezicht

CONTACTPERSOON ODR

Hans Pijpers

STATUS

Principeverzoek

CONCLUSIE

Positief

DATUM ADVIES

26-11-2020

**TOELICHTING OP ADVIES**

Eind augustus is het beeldkwaliteitsplan voor de ontwikkeling aan de Havendijk 27 in Beesd goedgekeurd in de commissie. Na de afronding van dit bkp is er door het Waterschap een nieuwe onderlegger verstrekt in verband met het opschuiven van de bouwgrenzen van de waterkering. Hierdoor verschuiven de bouwvlakken van respectievelijk 6,7 / 7,5 en 7,8 meter van de weg naar minimaal 13,2 meter.

Deze wijziging heeft effect op de uitgangspunten in het bkp. Het bkp is op onderdelen aangepast en wordt in deze gewijzigde vorm voorgelegd aan de commissie.

De wijzigingen ten opzichte van het goedgekeurde bkp zijn:

- Pagina 5: de afstand van de nieuwe woningen tot de dijk wordt aangepast van 3-8 meter naar 8-13 meter.
- Pagina 6: de verbeelding bij het opvullen van de hoogte tussen de woning en de dijk is aangepast aan de vergrote afstand tot de dijk.
- Pagina 7: het referentiebeeld voortuin is aangepast naar een referentie die beter passend is bij de nieuwe positionering van de bouwblokken.

Het wijzigen van de positie van de bouwvlakken is zowel tekstueel als visueel duidelijk in het bkp verwerkt. Ook de effecten op de voortuinen en de aansluiting op de dijk is goed gevisualiseerd. De commissie kan dan ook instemmen met het gewijzigde bkp.

ADVISEUR RUIMTELIJKE  
KWALITEIT

IR. M. STEINS

ADVISEUR CULTUURHISTORIE

IR. M.A. VAN BLEEK

