

## Raadsvoorstel

Datum vergadering : 28 januari 2020  
Registratienummer : 35735  
Voorstelnummer : RV2020/002  
Portefeuillehouder : Govert van Bezooijen  
Bijlage(n) : 1  
Onderwerp : Vaststellen definitieve tarieven Onroerende-zaakbelastingen 2020

---

### Onderwerp

Vaststellen definitieve tarieven Onroerende-zaakbelastingen 2020

### Beslispunten

1. Over te gaan tot vaststelling van de Verordening tot (1e) wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2020.

### Inleiding

Van BSR zijn onlangs de definitieve stijgingspercentages van de WOZ-waarden ontvangen. Als gevolg hiervan dienen de tarieven onroerende-zaakbelastingen (OZB) 2020 die op 17 december 2019 voorlopig zijn vastgesteld, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2020, naar beneden te worden bijgesteld.

### Beoogd effect

Het vaststellen van de definitieve tarieven onroerende-zaakbelastingen 2020.

### Argumenten

In de raadsvergadering van 17 december 2019 zijn de tarieven voor de OZB 2020 bewust te hoog vastgesteld. Vanwege de omstandigheid dat Belastingssamenwerking Rivierenland (BSR) nog geen definitieve stijgings- of dalingspercentages had doorgegeven op het moment dat de verordening in procedure moest worden gebracht, was een juiste berekening van de tarieven OZB 2020 namelijk nog niet mogelijk. Thans zijn van BSR de definitieve waardeontwikkelingen ontvangen.

Voor de categorie woningen is een stijging van de WOZ-waarden vastgesteld van 5,2 %. Voor de categorie niet-woningen bedraagt het stijgingspercentage 0,6 %.

Vorenstaande betekent dat de voorlopig vastgestelde tarieven naar beneden kunnen worden bijgesteld. De definitieve tarieven voor 2020 worden :

Categorie	
Gebruikers niet-woningen	0,2225 %
Eigenaren woningen	0,1251 %
Eigenaren niet-woningen	0,2730 %

De wijzigingsverordening heeft terugwerkende kracht tot 1 januari 2020. Dit is mogelijk omdat de tarieven naar beneden worden bijgesteld en deze verlaging dus in het 'voordeel' van belastingplichtigen is.

**Kanttekeningen**

Indien deze wijzigingsverordening niet wordt vastgesteld, dan worden er te hoge OZB-aanslagen 2020 opgelegd.

**Financiën**

De opbrengsten van deze heffingen zijn in de begroting 2020 opgenomen.

**Uitvoering**

Na behandeling in de raad wordt het besluit op elektronische wijze bekend gemaakt.

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 december 2019 nummer 14,

**besluit:**

tot vaststelling van de Verordening tot (1e) wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2020.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 januari 2020, nummer RV2020/002,

de griffier,

de voorzitter,