

Raadsvoorstel

Datum vergadering : 26 mei 2020
Registratienummer : 24888 / 54985
Voorstelnummer : 2020/059
Portefeuillehouder : Jacoline Hartman
Bijlage(n) : 7
Onderwerp : bestemmingsplan elektriciteitsregelstation Leuven

Onderwerp

Bestemmingsplan elektriciteitsregelstation Leuven.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan elektriciteitsstation Leuven gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp (met betrekking tot de aanpassing van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde), met als digitaal planidentificatienummer: NL.IMRO.1960.BUIRegelstatLeuven-VA01;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat volgens artikel 6.12, lid 2, sub a, het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Inleiding

Medio 2018 heeft DNS Planvorming B.V. namens Liander N.V. een verzoek bij de voormalige gemeente Lingewaal ingediend voor het realiseren van een uitbreiding van een elektriciteitsregelstation van 10 kV naar een 10/20 kV-transformatorstation. Dit station ligt tegen de oprit van de A-15 aan nabij bedrijventerrein "de Zeiving" te Vuren. (Zie de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.)

De reden voor de uitbreiding is dat in de omgeving van het betreffende regelstation meer vermogen nodig is om aan de capaciteitsbehoefte van alle klanten te kunnen voldoen.

Op 11 december 2018 hebben burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Lingewaal besloten in principe medewerking te verlenen aan de gevraagde uitbreiding van het kV-station door middel van het voeren van een bestemmingsplanprocedure.

DNS Planvorming B.V. is hiervan op de hoogte gesteld bij brief van 19 december 2018.

Op 19 november 2019 heeft ons college ingestemd met de voormelde principemedewerking van het college van burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Lingewaal. Vervolgens is gestart met de bestemmingsplanprocedure. Het ontwerpbestemmingsplan is voor eenieder ter inzage gelegd van 6 februari 2020 gedurende zes weken tot en met 18 maart 2020.

Gedurende de termijn van ter inzage legging heeft het Rijksvastgoedbedrijf namens het Ministerie van Defensie bij brief van 12 maart 2020, ontvangen op 13 maart 2020, een zienswijze ingediend naar aanleiding van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan.

De zienswijze betreft een bezwaar tegen de mogelijkheid in het voorliggende bestemmingsplan tot het realiseren van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van 40 meter boven peil (maaiveld

ter plaatse. Dit is 1 tot 1,5 meter boven NAP). Deze bouwhoogte is opgenomen voor o.a. bliksem-afleiders, die nodig zijn ter bescherming van het regelstation).

De zienswijze heeft betrekking op het feit dat het plangebied is gelegen in het radarverstoringsgebied van het radarstation Herwijnen aan de Broekgraaf 1 te Herwijnen. (Het ministerie van Defensie is voornemens door middel van een Rijks Coördinatie Regeling (RCR) en een inpassingsplan het ruimtelijk juridisch kader te regelen voor dit radarstation.)

Voor elk radarverstoringsgebied is een toetsingshoogte bepaald. Binnen een afstand van 15 kilometer van het geplande radarstation (de afstand tussen het geplande radarstation en het onderhavige plangebied) geldt dat de maximale hoogte van gebouwen en bouwwerken in een radarverstoringsgebied wordt bepaald door elke denkbeeldige rechte lijn, die wordt getrokken vanaf de top van de radarantenne op 25 meter boven NAP, oplopend met 0,25 graden tot een punt, gelegen op 15 kilometer vanaf de radarantenne. De toetsingshoogte ter plaatse van dit bestemmingsplan, bevindt zich derhalve op circa 36 meter boven NAP. (Zie afbeelding 3.1 op bladzijde 10 van de toelichting van het bestemmingsplan).

Wanneer een bouwwerk wordt gerealiseerd dat boven deze toetsingshoogte uit komt, is toetsing nodig. Het maaiveld binnen het plangebied ligt op gemiddeld 1 tot 1,5 meter boven NAP.

Als gevolg van de ingediende zienswijze wordt in overleg met de betrokken partijen het voorliggende bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd. Hierdoor mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in het plangebied, niet hoger zijn dan 34 meter (35,5 boven NAP) in plaats van 40 meter (41,5 meter boven NAP). Hierdoor is er geen sprake meer van een mogelijke overschrijding van de voormelde toetsingshoogte. Aan de ingediende zienswijze wordt derhalve geheel voldaan. Namens Liander N.V. is aangegeven dat er van haar zijde geen bezwaar is tegen het verlagen van de maximale bouwhoogte. Ten aanzien van dit punt is er dan ook geen reden meer om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

Samenvatting

Liander N.V. is voornemens het elektriciteitsregelstation naast de oprit van de A-15 nabij bedrijventerrein "De Zeiving" te Vuren, uit te breiden. De uitbreiding is nodig omdat alle klanten in de omgeving van het betreffende regelstation meer capaciteitsbehoefte hebben aan vermogen.

Het geldende bestemmingsplan laat uitbreiding van het elektriciteitsregelstation planologisch niet toe. Door middel van een bestemmingsplanwijziging kan het ruimtelijk juridisch kader worden geschapen dat realisering van de uitbreiding van dit station mogelijk maakt.

Door volledig tegemoet te komen aan de door het Rijksvastgoedbedrijf namens het Ministerie van Defensie ingediende zienswijze n.a.v. het openbaar bekend gemaakte ontwerpbestemmingsplan, is er in dit opzicht geen bezwaar tegen dit voorstel om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Besluitgeschiedenis

Zie onder "Inleiding".

Beoogd effect

Het verkrijgen van een ruimtelijk juridisch kader dat de beoogde ontwikkeling (uitbreiding van het elektriciteitsregelstation) mogelijk maakt.

Argumenten

1.1. Door middel van vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan wordt het juridisch kader geschapen voor de beoogde ontwikkeling.

In het bijgevoegde bestemmingsplan met bijbehorende stukken wordt gemotiveerd aangegeven in het kader van een goede ruimtelijke ordening, waarom de beoogde ontwikkeling ruimtelijk verantwoord en toelaatbaar is.

1.2. Door geheel te voldoen aan de ingediende zienswijze, wordt voorkomen dat het Rijksvastgoedbedrijf beroep instelt tegen het voorgestelde vast te stellen bestemmingsplan.

Zoals bovenstaand inhoudelijk is vermeld, wordt geheel voldaan aan de ingediende zienswijze zonder dat de belangen van Liander N.V. worden geschaad. Hierdoor heeft een goede belangenafweging plaatsgevonden.

2.1. Met Liander N.V. is inhoudelijk overeenstemming bereikt over de inhoud van de exploitatie-overeenkomst (anterieure overeenkomst).

Liander N.V. vergoedt aan de gemeente een bedrag van € 8.000,- exclusief BTW voor de ambtelijke kosten die betrekking hebben op het opstellen van de anterieure overeenkomst en het begeleiden van de bestemmingsplanprocedure. Tevens is een artikel opgenomen in de overeenkomst om eventueel toe te wijzen planschadeclaims te kunnen verhalen op Liander N.V.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Met Liander N.V. zijn goede afspraken gemaakt. De gemeente ondervindt hiervan geen negatieve financiële gevolgen. (Zie onder argument 2.1.)

Communicatie

Het raadsbesluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en in huis-aan-huis-bladen.

Uitvoering/Planning

Indien uw raad het voorliggende bestemmingsplan vaststelt, wordt het plan zo spoedig mogelijk op de wettelijk verplichte wijze openbaar bekend gemaakt zoals vermeld onder "Communicatie". Tevens wordt het bestemmingsplan met bijlagen gepubliceerd op de verplichte landelijke site:

www.ruimtelijkeplannen.nl.

Risicoparagraaf

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
Indienen beroepschrift	juridisch	laag	laag	Verweer voeren bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Verzoek voorlopige voorziening	juridisch	laag	laag	Verweer voeren bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe
de secretaris, Karen Coesmans
de burgemeester, Servaas Stoop

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 april 2020,

besluit:

1. het bestemmingsplan elektriciteitsstation Leuven gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp (met betrekking tot de aanpassing van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde), met als digitaal planidentificatienummer: NL.IMRO.1960.BUIRegelstatLeuven-VA01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat volgens artikel 6.12, lid 2, sub a, het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 mei 2020, nummer 2020/059,

de griffier,

de voorzitter,