

Raadsvoorstel

Datum vergadering : 24 september 2019
Registratienummer : 7319
Voorstelnummer :
Portefeuillehouder : Jacoline Hartman
Bijlage(n) : 1 (bestemmingsplan met bijlagen)
Onderwerp : Bestemmingsplan woonwagenstandplaats Basil Scarfflaan (ong.),
Herwijnen

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan woonwagenstandplaats Basil Scarfflaan (ong.), Herwijnen.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Basil Scarfflaan, Herwijnen, identificatienummer: NL. IMRO.1960.BpHERBasilSlaan-ONT1, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat volgens artikel 6.12, lid 2, sub a, het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Inleiding

Voor een locatie aan de Basil Scarfflaan te Herwijnen (zie de verbeelding van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan) is een ontwerpbestemmingsplan voorbereid die voorziet in de realisatie van twee woonwagenstandplaatsen. Deze woonwagenstandplaatsen zijn bedoeld ter vervanging van de huidige standplaatsen aan de Strobbel 9 te Herwijnen die als gevolg hiervan worden ontmanteld. Aanvankelijk was het de bedoeling om deze bestaande woonwagenstandplaatsen te verplaatsen naar de bestaande uit te breiden standplaatsen aan de Dwarsweg te Heukelum. Vanwege maatschappelijke weerstand ter plaatse heeft de gemeenteraad van de voormalige gemeente Lingewaal besloten het hiervoor bedoelde bestemmingsplan niet vast te stellen. Daarvoor in de plaats zijn de onderhavige beoogde woonwagenstandplaatsen gepland aan de rand van het woongebied Herwijnen-Oost. Hierdoor kunnen de bestaande woonwagenstandplaatsen aan de Strobbel 9, voormeld, in dit woongebied worden gesaneerd om plaats te maken voor woningen.

Besluitgeschiedenis

Zie onder 'Inleiding'.

Beoogd effect

Het scheppen van een ruimtelijk kader voor de realisatie van twee woonwagenstandplaatsen aan de Basil Scarfflaan te Herwijnen in plaats van de bestaande woonwagenstandplaatsen aan de Strobbel 9 te Herwijnen, die hierdoor kunnen worden gesaneerd om plaats te maken voor woningen.

Argumenten

- 1.1. *De thans voorliggende woonwagenstandplaatsen zijn ontstaan als compromis en uit voortschrijdend inzicht als oplossing voor de bestaande te saneren woonwagenlocatie in het centrum van het woongebied Herwijnen-Oost.*
Op deze locatie is tot op heden geen maatschappelijke weerstand ervaren. Er zijn namelijk geen inspraakreacties of zienswijzen ontvangen tijdens de bestemmingsplanprocedure.
- 1.2. *De betreffende woonwagenbewoners kunnen instemmen met de thans beoogde woonwagenlocatie.*
Bij de gebruikers is dus draagvlak voor de voorliggende woonwagenlocatie.
- 1.3. *Tijdens de periode van ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan van 27 september 2018 tot en met 7 november 2018 zijn er geen inspraakreacties ontvangen. Tevens zijn er tijdens de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ontvangen.*
Het voorontwerp- en ontwerpbestemmingsplan hebben voor eenieder ter inzage gelegen. Van de hierbij geboden mogelijkheid om een inspraakreactie danwel een zienswijze in te dienen, is geen gebruik gemaakt.

Kanttekening

- 1.1. *De projectlocatie tussen de noordelijk van de projectlocatie gelegen boomgaard van derden ligt op een afstand van 20 meter (tot de grens van de woonbebouwing) en 22 meter tot het bouwvlak.*
De aan te houden afstand tussen boomgaarden en gevoelige bestemmingen dient volgens een vuistregel uit vaste jurisprudentie 50 meter te bedragen. Slechts in uitzonderingsgevallen blijkens locatiespecifiek onderzoek, kan van deze vuistregel worden afgeweken. In dit geval is daar sprake van. Tussen de projectlocatie en de boomgaard is een dubbele wintergroene windhaag aangeplant die de drift van het spuiten met gewasbeschermingsmiddelen, tegengaat. Vandaar dat gemotiveerd de voormelde kortere afstand kan worden aangehouden tussen de ten noorden van de projectlocatie aanwezige boomgaard van 20 meter (tot de grens van de woonbebouwing) en 22 meter tot het bouwvlak van de projectlocatie.

Duurzaamheid

-

Financiën

Binnen de gemeentebegroting is er in het kader van de exploitatie van het plangebied Herwijnen-Oost financiële ruimte voor de bestemmingsplanprocedure en overige kosten, verband houdend met de verplaatsing van de beoogde woonwagenstandplaats. Ter zake heeft het gemeentebestuur van de voormalige gemeente Lingewaal een overeenkomst gesloten met de betrokken woonwagenbewoners op 23 maart 2016.

Uitvoering

Indien het voorliggende bestemmingsplan door uw raad wordt vastgesteld, wordt het vastgestelde bestemmingsplan op de wettelijk verplichte wijze gepubliceerd door middel van plaatsing in de

Staatscourant. Vervolgens wordt het plan openbaar bekendgemaakt op de verplichte landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl.

Planning

De beroepstermijn van zes weken start na publicatie van het vastgestelde plan. Indien er geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan daarna in werking.

Communicatie

Het besluit van de gemeenteraad wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en in huis-aan-huisbladen.

Tabel risicoparagraaf

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
Indienen beroepschrift	Juridisch	laag	laag	Verweer voeren bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.
Verzoek voorlopige voorziening	Juridisch	laag	laag	Verweer voeren bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe
De secretaris, de burgemeester,

Karen Coesmans

Harry Keereweer

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 augustus 2019,

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Basil Scarfflaan, Herwijnen, identificatienummer: NL. IMRO.1960.BpHERBasilSlaan-ONT1, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat volgens artikel 6.12, lid 2, sub a, het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 24 september 2019, nummer ..,

de griffier,

de voorzitter,