

Op naar een geactualiseerde woonvisie

Oordeelsvormende raadsvergadering

Dinsdag 16 september 2025

Proces opstellen woonvisie



Afronding fase 3 en fase 4 in detail

Raad

- **Vanavond:** oordeelsvormende raad
Bouwstenendocument

College

- **Eind oktober:** bespreking concept geactualiseerde woonvisie in college

Verkorte Consultatieronde
Corporaties |
Huurdersvereniging |
Adviesraad

- **November:** vaststelling in het college

Raad

- **2, 9 en 16 december 2025:** beeld - oordeel – besluit



Bouwstenennotitie

- Hulpmiddel als aftrap voor kaderstellend gesprek
- Niet in beton gegoten – wordt niet vastgesteld

Inhoud op basis van:

- Opbrengst van gesprekken fase 1 en 2
- Vertaald naar ambities en beleidsafwegingen
- Vier bestaande pijlers huidige woonvisie als kapstok

Belangrijke uitdagingen voor het wonen

Opgehaald in de gesprekken – terug te vinden in bouwstenendocument

- Woningmarkt kwantitatief onder druk
- Mismatch woningvoorraad en huishoudensgrootte
- Aandachtsgroepen
- Hoe houden we de kernen leefbaar en toekomstbestendig?



Vier pijlers huidige woonvisie

Uitgewerkt in:

- Ambities
- Beleidsafwegingen



Beschermen
unieke
landschappelijke
kwaliteiten en het
dorpse karakter.



Voor elke inwoner
is een passende
woning haalbaar
en betaalbaar.



Ieder kan gezond
en veilig wonen.



Woningbouw is
mogelijk in elke
kern, passend bij
de aard en schaal
van de kern.

Extra groei krijgt
de ruimte in de
A2-corridor.

Waar willen we vandaag met u over in gesprek?

Herkent u zich in de inhoud van de notitie wat betreft:

- Het in stand houden van de vier pijlers?
- De per pijler naar voren gebrachte beleidsafwegingen?

Welke aspecten wilt u aanvullend terugzien in de geactualiseerde woonvisie?



The logo features a background of five vertical stripes in shades of red, pink, green, and blue. Overlaid on these stripes are faint, stylized leaf patterns in matching colors. The text 'GEMEENTE' is in a smaller, white, sans-serif font, positioned above the larger, bold, white, sans-serif text 'WEST BETUWE'.

GEMEENTE

**WEST
BETUWE**