

Geachte raadsleden en wethouder,

Wat mij betreft is het te vroeg om het huidige ontwikkelkader Deil-West vast te stellen.

- Ten eerste is het aantal te bouwen woningen disproportioneel hoog: 350 nieuwe woningen staat niet in verhouding tot de huidige 1100. Een toename van ruim 30%. Kan de wethouder de cijfers tonen dat deze behoefte binnen het dorp Deil bestaat? De bouw heeft enorme consequenties voor het dorpse karakter, het landschap, het cultureel erfgoed en de leefbaarheid. Dit moet zwaarder wegen dan de portemonnee van projectontwikkelaar Van Daalen BV.
- Ten tweede is de locatie ongelukkig: het aantal verkeersbewegingen neemt extreem toe. Een nieuwe weg naar de N327 lijkt een oplossing. De inwoners gebruiken echter de auto bij afstanden groter dan 900 meter heb ik tijdens de klankbordgroepbijeenkomsten geleerd. Dat betekent dat binnen de dorpsgrenzen het autoverkeer naar de voorzieningen flink toeneemt en de verkeersveiligheid afneemt. Kunnen we een realistische inschatting krijgen van de toekomstige verkeersbewegingen binnen de dorpsgrenzen? En kan er binnen het plan ook aandacht komen voor ontmoediging van het autogebruik: Is het niet belangrijk om in het huidige tijdsgewricht wandel-, fiets- en treinverkeer te stimuleren? En hoe wordt in het plan rekening gehouden met de ouderen voor wie gebouwd wordt en die minder mobiel zijn?
- Ten derde heb ik geen overtuigend bewijs gekregen voor de noodzaak om de voorzieningen in stand te houden. Is er in dit opzicht eigenlijk wel een probleem? Hoewel de supermarkt een belangrijke rol speelt in ons dorp, kiezen bewoners massaal voor bezorgdiensten. De huisarts zit landelijk gezien op het gemiddelde aantal patiënten en de leerlingenaanwas van de Lokhorstschool ligt boven het landelijk gemiddelde. Kunnen we een cijfermatige ondersteuning krijgen en prognoses van de demografische, maatschappelijke en economische ontwikkelingen die het aantal te bouwen woningen rechtvaardigt?

Onze groene, charmante leefomgeving is kostbaar en voor veel inwoners belangrijk. Ik vraag u daarom met klem om het aantal woningen, de locatie en de verkeerssituatie kritisch te bekijken en te heroverwegen, en niet in te stemmen met het huidige plan. Bedankt voor uw aandacht.

Everdien Rietstap