



Dorpsraad Buurmalsen

Aan:
de leden van de gemeenteraad West-Betuwe

Buurmalsen, 3 mei 2025

Geachte leden van de gemeenteraad

Op de agenda van de oordeelsvormende vergadering van dinsdag 13 mei 2025 staat onder andere **Vaststellen Bestemmingsplan 'Landgoed Lingedijk, Buurmalsen'**

Wij willen u als dorpsraad Buurmalsen met betrekking tot dit agendaonderdeel een aantal dingen onder de aandacht brengen.

Vooraf willen we duidelijk maken dat wij als dorpsraad geen standpunt innemen met betrekking tot de vraag of een landgoed in de voorgestelde vorm en op de voorgestelde locatie al dan niet gewenst is.

Voor het geval de vergadering positief besluit over het bestemmingsplan willen wij u met klem vragen onderstaande in de discussie mee te nemen:

Het bestemmingsplan kent een aantal elementen en voorzieningen die zijn gericht op inwoners en bezoekers van de gemeente West Betuwe. Meer concreet: **de openbare toegankelijkheid; de aanleg van een ligweide en een kano-aanlegplaats**. Gezien de ligging van het landgoed licht het in de lijn der verwachting dat hier ook door inwoners van Buurmalsen veelvuldig gebruik van zal worden gemaakt.

Helaas hebben wij (de dorpsraad én de inwoners van Buurmalsen) in het verleden slechte ervaringen opgedaan met beloftes aangaande openbaar toegankelijke landgoederen. In een geval is het landgoed slechts een paar jaar openbaar toegankelijk geweest en daarna gesloten voor bezoekers; in een ander geval is het landgoed nooit openbaar toegankelijk geworden. Het gaat hier weliswaar NIET om landgoederen gelegen in de gemeente West-Betuwe, maar om landgoederen in de gemeente Buren, pal tegen de dorpsgrens van Buurmalsen aan. Ook bestaat de vrees dat de voorziene ligweide en kano-aanlegplaats om financiële redenen zullen sneuvelen als het bestemmingsplan eenmaal is goedgekeurd en de aanleg van het landgoed start.

Navraag heeft inmiddels geleerd dat in zowel het bestemmingsplan als in een privaatrechtelijke overeenkomst met de projectontwikkelaar garanties zijn opgenomen om de toegang tot het landgoed openbaar toegankelijk te maken en houden én de aanleg van de publieksvriendelijke voorzieningen te garanderen.

We willen u als gemeenteraad met klem verzoeken om kritisch te kijken of de in het bestemmingsplan en de privaatrechtelijke overeenkomst opgenomen voorwaarden voldoende zijn om de aanleg van een ligweide en kano-aanlegplaats te verzekeren en de openbare toegankelijkheid tot in lengte van jaren te garanderen.

Bij voorbaat dank voor uw inzet
Namens de Dorpsraad Buurmalsen

Gerard Poldervaart