

Aan: Gemeenteraadsleden West Betuwe
Tbv: Oordeelsvormende vergadering 13 mei 2025, Agendapunt 7 Vaststellen bestemmingsplan 'Landgoed Lingedijk Buurmalsen'.

Via: griffie@westbetuwe.nl

Buurmalsen, 5 mei 2025

Geachte raadsleden,

Binnenkort moet u besluiten over het concept bestemmingsplan voor de uiterwaarden aan de Lingedijk in Buurmalsen, "Landgoed Lingedijk Buurmalsen". Met deze brief willen we u aanvullende informatie geven over het proces van dit plan.

De omwonenden zijn niet gehoord.

Naar aanleiding van een volgens ons te algemene informatieavond in september '23 hebben wij aan de verantwoordelijk wethouder nadere informatie verzocht, maar geen reactie ontvangen. In oktober '23 hebben wij daarom met een brief met de handtekeningen van 28 bewoners van de Lingedijk in Buurmalsen expliciet kenbaar gemaakt dat wij het niet eens zijn met de hoofdlijnen van het plan en betrokken willen worden. Deze aangetekend verstuurde brief wordt niet genoemd in het raadsvoorstel.

Na de publicatie van de aanvraag van de bestemmingsplanwijziging in december 2023 hebben wij in 2024 op allerlei wijzen geprobeerd om duidelijkheid te krijgen over de status van het plan en de mogelijkheden om samen met de gemeente, de ontwikkelaar, het waterschap, en de vereniging tot behoud van het Lingelandschap onze ideeën te bespreken.

De wethouder heeft ons mondeling beloofd in 2024 dat er een beeldvormende vergadering zou komen over dit onderwerp waar wij bij zouden zijn. Er zou minimaal een brede opgezette informatieavond komen waarbij plenair vragen kunnen worden gesteld. Er zou een beeldvormende vergadering komen over dit onderwerp waar wij bij zouden kunnen zijn. Al deze beloften bleken loos.

Wij hebben dan ook nog steeds niet het gevoel dat de gemeente geprobeerd heeft om naar ons te luisteren en met ons samen op te trekken voor een beter plan.

Strategische informatieverstrekking en besluitvormingsproces

Wij vinden het vreemd dat de gemeenteraad een oordeelsvormende vergadering over dit onderwerp houdt zonder dat beeldvorming heeft plaatsgevonden. Inhoudelijk zijn er namelijk diverse aspecten waarover verschillend gedacht kan worden of een aanvullend beeld geschetst kan worden. Een paar voorbeelden hiervan zijn:

- In het raadsvoorstel staat dat het plan beschouwd kan worden als een 'rood voor groen' project. Dit beeld is niet juist. Het waren prachtige boomgaarden met fruitbomen*, beschermd in het bestemmingsplan als 'agrarisch met waarde'. Deze bomen zijn inmiddels gerooid, anticiperend op de nieuwe bestemming.
- Wij krijgen geen openheid van zaken. We hebben twee WOO-verzoeken moeten indienen, en nog steeds lijkt het dossier niet compleet.
- Er wordt gesteld in de nota van zienswijze dat 'een nieuwe fruitteiler zich niet heeft gemeld'. De context hierbij is de vraagprijs die hoog boven de prijs van een boomgaard lag. Wij hebben gehoord

dat fruittelers dit land wèl hadden willen kopen voor de marktconforme prijs van landbouwgrond. Nu zijn er woningen noodzakelijk om de businesscase voor de ondernemer rond te krijgen. De gemeente heeft dus medewerking gegeven aan het winsttoogmerk van de oorspronkelijke en nieuwe grondeigenaar, zonder vooraf openbaar vastgestelde bestuurlijke kaders zoals een structuurvisie en zonder dat participatie van de omringende dorpen is geëist en gedefinieerd.

De plotselinge stroomversnelling van de besluitvorming in combinatie met het gebrek aan participatie geeft ons het gevoel dat de initiatiefnemer samen met de gemeente de buurt voor een voldongen feit wil stellen. Deze stijl van bestuur leidt juist tot extra weerstand, waardoor een welwillende buurt (want dat proberen we nog steeds te zijn) verandert in een tegenwerkende buurt.

We zijn niet tegen elk plan. Maar wij hebben niet de kans gekregen om constructief inbreng te geven op het plan zodat de kwaliteiten op de beeldbepalende locatie waar nu schuurvilla's zijn bedacht, voor alle bewoners en hun kinderen uit Tricht, Geldermalsen en Buurmalsen behouden blijven.

We willen u dan ook vragen om dit plan af te keuren zodat er een traject gestart kan worden waarbij alle belangen evenwichtig in meegenomen worden.

Namens de bewoners aan de Lingedijk in Buurmalsen,

Buurtcollectief Uiterwaarden VillaVrij.



Lingedijk Buurmalsen met zicht op kerk Geldermalsen, in 2020.



Interpretatie van de (4 van de 6) toegestane volumes in de uiterwaarden volgens de regels van het voorgestelde bestemmingsplan. Bron: Vereniging tot behoud van Lingelandschap.