

13-5-2025 inspreekmoment Deil-West

Goedenavond,

Ik ben Miriam Vink en spreek namens de bewoners van de Beemdstraat en Kolffstraat, grenzend aan perceel West van Deil West. We spreken in op agendapunt 5 van deze vergadering. Wij willen de Raad een aantal zaken meegeven ter overdenking, voordat er een besluit genomen gaat worden over de woningbouw Deil-West.

Allereerst willen we helder hebben dat we niet tegen het bouwen van huizen in Deil zijn. In 2022 zijn we al begonnen om fracties te benaderen en hebben met hen gepraat om onze zorgen te uiten over de toen gedeelde bouwplannen en de onjuiste informatieverstrekking naar verschillende kanten. Toen hebben wij al aangegeven dat we niet tegen bouwen zijn.

Ook nu zijn we niet tegen bouwen, maar hebben wel onze bedenkingen over het plan dat aan u gepresenteerd is:

- Ten eerste hebben we in de stukken onduidelijkheden gevonden over het aantal te bouwen woningen. Aantallen woningen in Oost en West worden hier door elkaar gehaald en het totaal aantal te bouwen huizen schommelt tussen de 230 en 350 woningen. Wij zouden meer duidelijkheid willen hebben over deze aantallen en de verdeling Oost-West.
- Hierbij is de snelheid van bouwen ook een punt van aandacht omdat er gesuggereerd wordt, dat er een mogelijkheid komt voor inwoners van Deil om voorrang te krijgen bij de koop van een woning. Als dit werkelijk gaat gebeuren, is het gefaseerd bouwen een noodzaak, zodat er echt aan inwoners van Deil voorrang verleend kan worden. Een voorrangsregeling voorafgaande aan de bouw, zien wij dan ook verwachtingsvol tegemoet.
- Deil is een mooi dorp aan de Linge, waar ook de molen De Vlinder staat. Deze molen heeft een biotoop. Een aantal bestaande huizen staan in deze molenbiotoop, het nieuw te ontwikkelen plan ligt hier ook nog voor een deel in. Wij zien deze biotoop graag gerespecteerd, met de daarbij behorende afstanden en hoogtes van bebouwing. Molen de Vlinder is immers de mooiste molen en dus een eyecatcher van de Betuwe, wij willen dit graag zo houden!

- Hier op aansluitend willen wij duidelijkheid over de verdere bouwhoogte. Het dorpse karakter van Deil moet behouden worden en teveel woonlagen kan dit beeld enorm verstoren, wij vragen u dan ook dringend om niet meer dan 2, maximaal 3 woonlagen toe te staan in dit woningbouwplan, ervan uitgaande dat hierbij goed naar de ligging van deze woningen gekeken zal worden.
- De huizen aan zowel Beemd- als Kolffstraat zijn niet geheel, waarbij we u nadrukkelijk vragen om hier rekening mee te houden indien de bouw gaat starten. Wij verzoeken u dan ook om een gedegen onderzoek te doen naar de fundering van de bestaande woningen en daar de funderingswijze van de nieuwbouw op af te stemmen.
- Wij hebben ook veel moeite met het verkeerskundig onderzoek. Het lijkt alsof de opdracht zich beperkt heeft tot de doorstroming van het vrachtverkeer vanaf de Appelhof naar de provinciale weg. Er wordt ons inziens te weinig ingegaan op alle andere extra verkeersbewegingen als gevolg van de extra woningen, en de vraag of de wegen daarop berekend zijn. Woon-werkverkeer, post- en pakketbezorgers, boodschappendiensten, AVRI en nooddiensten gaan extra verkeersbewegingen geven. Dit verkeer zal grotendeels via de Beemdstraat en Enspijk naar provinciale weg en A2 rijden en niet via Deil. Kan de smalle Beemdstraat, met aan 2 kanten water, dat extra verkeer wel aan? Hoe zit het met de verkeersveiligheid? De weg, die een verbindingsweg is om 2 dorpen met elkaar te verbinden, is nu al gevaarlijk voor fietsers en wandelaars, omdat veel auto's en vrachtverkeer via Enspijk het dorp verlaten.
- Wij vragen aan u als gemeenteraad en projectontwikkelaar vragen ons als omwonenden op de hoogte te houden en met ons in gesprek te blijven. Wij zijn bereid om mee te denken, maar hebben daar wel de juiste informatie voor nodig. Wij waarderen het als deze informatie rechtstreeks gedeeld wordt in plaats van via andere media, zoals een Dorpskrant of de Dorpsraad.
- En dan als laatste punt: Op de hoek, achterin de Kolffstraat is een stuk gemeentegrond. Wij zijn ervan overtuigd dat dit vervuilde grond is. Wij willen uw aandacht daarop vestigen, zodat u hiermee rekening kunt houden tijdens het bouwproces.

Wij danken u voor uw aandacht.