

Geachte Raadsleden,

Hierbij wil ik graag reageren op short stay (oost seizoen) van de oordeelsvormende vergadering 11mei jl. punt 7 beleidsvisie arbeidsmigranten welke door tijdsgebrek is uitgesteld.

Graag aandacht voor het volgende, bij het lezen van weekblad West Betuwe week 19 pag. 21 waarin aangegeven wordt dat het gemiddelde woon werk verkeer in uw gemeente 25 kilometer is. Inwoners wonen dus niet bij of op hun werk wel vind deze gemeente dat migranten gehuisvest moeten worden liefst op de bedrijfslocatie waar ze werken dat is vreemd! Bij short stay scheelt het enorm in de loonkosten als de werknemers op het bedrijf gehuisvest worden uitzendbureaus (vaak malafide) profiteren hiervan behoeven dus niet voor onderdak te zorgen.

De migranten bewoners van het illegale Polen Hotel naast mij op rijksstraatweg nr. 60 a die daar kamers huren, reizen per dag 55 kilometer heen en 55 kilometer terug om na een lange werkdag te kunnen relaxen in een fruitloods genietend van de idyllische omgeving van de Vrijstaat Buurmalsen midden tussen de pruimenbomen waar de spuitzone niet wordt gehandhaafd! En dat terwijl er in het bestemmingsplan buitengebied staat; het gezin van fruitteler mag wel binnen deze zone wonen derden niet. Volgens mij horen gasten van logies (volgens uw gemeente valt verblijf in loodsen onder logies) onder derden en niet tot het gezin. Handhaven op oneigenlijk gebruik van bedrijfsloodsen voor logies van migranten.e.d. valt zeker niet onder prioriteit nr.1 in uw gemeente. Het nieuwe verdienmodel voor eigenaren van loodsen met agrarische bestemming welke vallen onder het bestemmingsplan buitengebied 2006 gemeente Geldermalsen zie bijlage 1.

Al geruime tijd zijn wij een aantal bewoners van de rijksstraatweg bezig deze illegale praktijken bij de gemeente en raadsleden onder de aandacht te brengen met als resultaat, wat uiteindelijk tot een gesprek heeft geleid met betrokken wethouder echter alleen over algemene kwestie huisvestingarbeidsmigranten niet over inhoudelijke zaken in onze buurt daarop zijn wij in beroep gegaan. De reden van beroep het klakkeloos afgeven van vergunningen van logies die in geheel niet worden gecontroleerd door de vergunning verlener dhr. Vlot werkzaam bij O D R in opdracht van uw gemeente. In bovenstaand geval wordt op de aanvraag vermeld huisvesting 10 personen totale bouwkosten € 3.800. Over dit bedrag wordt dan leges gerekend hier laat uw gemeente zeker inkomsten liggen lijkt mij, de vergunningverlener komt zelf blijkbaar nooit in bouwmarkt! Om nog meer inkomsten te vergaren is er nieuwe aanvraag ingediend voor verruiming aantal (verhuur) slaappleatsen op aanvraag bouwkosten totaal 2.500.- tel uit je winst!

Het betreft hier ruimte die verhuurd mag worden van april t/m okt. aan iedereen volgens bijlage 2 afwijzing handhaving verzoek 7-5-21 behandeld door mevr. Bost van ODR.

Maar vraagt een fruitteler uit Deil keurig of hij ook zijn kamers tijdelijk mag verhuren aan de gemeente krijgt deze te horen dat alleen medewerkers van het bedrijf hier mogen verblijven. Maar ooit hoorde Deil toch ook bij Geldermalsen?

Er wordt er niet gecontroleerd bij aanvraag of er wel tijdelijke werknemers bij de bedrijven werken iets wat makkelijk via KvK inzichtbaar is. Zo is er vergunning verleend aan een groothandel die pas nog bezoek heeft gehad van wethouder veel mooie kamers gevuld met werknemers A. H. Zijn we daar alvast vanaf.

In het bestemmingsplan staat onder het doel 'uitoefening van het agrarische bedrijf' en overnachtingsmogelijkheden en verblijfsruimte voor tijdelijke arbeidskrachten die werkzaam zijn in de agrarische sector gedurende het oogst seizoen, mevr. Bost leest de context anders NL. ten behoeve van Hotel. Pension of B&b en oogst seizoen is 7 maanden per jaar. Een B&B met 2 kamers moet aan alle denkbare regelgevingen eisen voldoen hoe anders is dat als er migranten kamers worden verhuurd. Uw beleidsplan huisvesting migranten staat nu vol met regels maar gaan deze ook worden gecontroleerd per direct?

Ik geef u nog een ander voorbeeld bij naastgelegen perceel 62 b is destijds vergunning verleend door gemeente Geldermalsen voor aardappel bewaarlods, doordat aardappels op de vette klei hier slecht groeien werd de agrarische lods jaren lang verhuurd aan een loonbedrijf. Welke zeer veel verkeersoverlast gaf in het dorp. Het loonbedrijf is enkele jaren geleden verhuisd naar elders sindsdien zijn de protesten van bewoners tegen verkeersoverlast hard afgenomen. Door de uitbater werd er naarstig gezocht na nieuwe vorm van inkomsten lods werd illegaal verhuurd voor huisvesting polen die niet werkzaam waren bij de zgn. agrarische bedrijf maar bij distributie centra buiten onze regio aan een uitzendbureau uit de buurt waarmee de gemeente nu in gesprek is voor grootschalige opvang en aan een meubel bedrijf. Doordat ik als naast gelegen erf vrachtwagens met meubels en busjes met polen die in op de stoep kreeg heb ik toen bij de gemeente verzocht om te handhaven maar in plaats van beëindiging (het bestemmingsplan leent zich niet aan vestiging van zulke bedrijvigheid) gaat de gemeente legaliseren werd er via kruimregeling toestemming verleend voor meubel opslag ook is er polen verblijf gelegaliseerd volgen het bestemmingsplan 2006. Zie bijlage 1 voor uitoefening van het agrarisch bedrijf? Gedurende het oogst seizoen maar daar wordt ook bij meldingen oneigenlijk gebruik stelselmatig niet door gemeente op gehandhaafd. De eigenaar die evt. wel controle voorziet heeft een slimme constructie bedacht het complex wordt voor een habbekrats onderverhuurd aan aardbeien teler, u snapt het al geen aardbei te vinden. Maar op papier kun je wel 7 maanden oogsten dus de polen zijn gebleven een prima verdienmodel om mee verder te gaan. In de bijlage beleidsplan wordt ingegaan op leef omgeving maar wordt er straks wel op gecontroleerd? Extra ruimte creëren met chalets (sta caravans) daar zal de omgeving van opknappen. ! In hoofdstuk 3 overgang regeling hoe lang gaat deze duren? Geen overgangsregeling voor afgegeven vergunning? Ruimte beschikbaar stellen voor collega bedrijven waar tegelijk ook het oogstseizoen plaatsvindt? Hoe gaat dat gecontroleerd worden?

Geen druk op woonomgeving? Ik wens u raadsleden veel wijsheid toe bedankt voor uw aandacht en hopen op toekomst zonder overlast voor de inwoners van deze gemeente.

Bijgevoegd bijlage 1 bestemmingsplan buitengebied gemeente Geldermalsen

Bijlage 2 afwijzing handhaving verzoek