

## **Inspraakreactie Detailhandelsbeleid West-Betuwe 2020-2025**

Graag wil ik gebruik maken van de mogelijkheid om in te spreken over het detailhandelsbeleid voor de gemeente West-Betuwe.

Mijn naam is Johan Brinkman en ik ben eigenaar van het bedrijfspand op Haarweg 2b in Spijk. Dit bedrijfspand is tegen Tuincentrum Ranzijn aangebouwd.

Elk jaar verkoop ik in december vuurwerk vanuit mijn pand. De rest van het jaar is het pand beschikbaar voor andere functies. Tot afgelopen zomer vond vanuit het bedrijfspand de verkoop van tuinmeubels plaats. Op moment dat deze huurder de huurovereenkomst heeft opgezegd, ben ik in overleg getreden met burgemeester en wethouders om een alternatieve invulling te geven voor mijn bedrijfspand. Mede in verband met de gevolgen van de Corona-crisis voor mijn bedrijf, heeft het college een gedoogtoestemming verleend voor de vestiging van een filiaal van De Vrijbouter. Dit is een winkel in outdoor- en kampeerartikelen. Inmiddels is de winkel alweer enige tijd met succes in bedrijf.

De gedoogtoestemming voor De Vrijbouter loopt op 30 september af. Dit betekent dat ik wederom een invulling moet vinden voor mijn bedrijfspand. Nu uw raad een nieuw detailhandelsbeleid gaat vaststellen, wil ik u vragen om in dat nieuwe beleid mogelijkheden te bieden om permanent detailhandel in volumineuze goederen toe te staan in mijn pand aan de Haarweg 2b.

Mijn bedrijfspand is gesitueerd op een locatie waar reeds detailhandel in volumineuze goederen plaatsvindt. Het pand is immers op dezelfde locatie gevestigd als Tuincentrum Ranzijn. Vanwege de omvang van deze locatie, de grote hoeveelheid parkeerplaats en goede ontsluiting van deze in de directe nabijheid van de A15, zijn er naar mijn mening geen belemmeringen ook in mijn bedrijfspand ook detailhandel in volumineuze goederen toe te staan.

In het document dat nu ter vaststelling bij uw raad ligt, is aangegeven dat detailhandel in volumineuze goederen enkel op aangewezen plekken is toegestaan. In de nota worden locaties genoemd in Geldermalsen, Waardenburg en Beesd. Dit beleid is zeer stringent en biedt geen mogelijkheden voor de vestiging van volumineuze detailhandel op andere locaties. Mijn verzoek aan uw raad is daarom om dit beleid aan te passen. Concreet is mijn verzoek om bij vaststelling van het beleid te bepalen dat nieuwe vormen van detailhandel in volumineuze goederen ook kunnen worden toegestaan op locatie waar reeds volumineuze detailhandel plaatsvindt.