

Rhenoy, 3 december 2021

Geachte leden van de Gemeenteraad,

In de oordeelsvormende vergadering van de gemeenteraad op 7 december 2021 is geagendeerd het voorstel tot vaststelling zienswijzennota en gewijzigde vaststelling Ontwerp Bestemmingsplan "Buitengebied Geldermalsen 2018". In dat voorstel is een ontwerpbesluit opgenomen over ons perceel .... perceel kadastraal bekend gemeente Beesd sectie F nummer 1732.

Wij zijn het niet eens met het voorgestelde ontwerpbesluit over ons perceel.

Op 31 Januari 2019 hebben wij een zienswijze betreft ons perceel aan de ... ingediend tot herbenoeming van ons perceel. Het perceel is gelegen aan de Lingezijde van de dijk (buitendijks). Eén gedeelte van ons perceel heeft momenteel de bestemming wonen (dorpskern) en onze tuin heeft bestemming buitengebied. Zie hiervoor de kaart in de bijlage.

Op de Lingedijk staan nog 2 woningen ... buitendijks in de dorpskern. Deze beide percelen hebben volledig bestemming wonen. Wij hebben onze zienswijze ingediend om met de vaststelling van het bestemmingsplan ons perceel volledig als wonen te bestempelen gelijk aan huisnummers ..

In de nota van zienswijze is onder "aanpassen bestemmingsplan" als ontwerpbesluit opgenomen dat ons volledige perceel wordt aangeduid als 'specifieke vorm van recreatie – recreatielandjes'.

Wij zijn het niet eens met dit voorstel. Uit deze reactie blijkt dat ook de huidige bestemming wonen voor het woonhuis niet wordt gehandhaafd. Hiervan kan toch geen sprake zijn, aangezien wij op 12 juli 2019, kenmerk 0214123057 een vergunning van de gemeente hebben gekregen voor de renovatie / restauratie van het woonhuis. Wij zijn van mening dat ons volledige perceel bestemt moet worden als wonen.

Over de voorgenomen bestemmingsplan wijziging en de reactie in de Nota van zienswijze zoals hierboven omschreven zijn wij niet gehoord. Wij hebben de wethouder in reactie op de agendering van het voorstel in uw raad aangeboden in overleg te treden om de situatie te bespreken.

Wij hopen dat uw raad de zienswijze gewijzigd zal vaststellen en het gehele perceel als wonen zal aanmerken. Indien dat niet het geval is zal de huidige bestemming ten minste gehandhaafd moeten worden. Dit in lijn met de huidige bestemming en de vergunning voor de renovatie/restauratie.

Hartelijk dank voor uw aandacht voor deze brief en ons perceel.

Met vriendelijke groet,