

Geldermalsen, 7 december 2021

Geachte raad,

Hierbij wil ik reageren op het bestemmingsplan buitengebied 2018 voor ons perceel Tielerweg 45a in Geldermalsen.

Wij hebben in januari 2019 een zienswijze ingediend voor ons perceel en hieraan is gedeeltelijk ook tegemoet gekomen. Er zit alleen in de exacte plaats waar het bouwperceel is ingetekend een fout die ik graag nog zou zien rechtgezet.

Aan de westzijde van ons perceel is in het verleden een fout gemaakt in het kadaster waardoor een deel van ons perceel nu lijkt te horen bij de buren:



Het gaat om het rode stukje, dat nu buiten het bouwperceel valt. Overduidelijk is op deze recente luchtfoto te zien dat we dit deel wel in gebruik hebben.

Zowel wij als de buren zijn hiermee bekend en al 50 jaar is dat stukje ons eigendom en wordt dit deel door ons gebruikt. Op oude luchtfoto's is dat ook terug te zien, zoals op deze uit 2006:



Oudere luchtfoto's heb ik zo niet kunnen vinden maar zo nodig zijn deze bij de gemeente ongetwijfeld wel beschikbaar.

Wij hebben op dit moment een bouwaanvraag liggen die belangrijk is voor de continuïteit van ons bedrijf. Deze dreigt nu geweigerd te worden vanwege het feit dat van deze bouwaanvraag nu blijkt ca 10 m buiten het bouwperceel te komen.

Voor de buren knapt het er alleen maar van op. Nu kijken zij tegen buitenopslag aan. De bedoeling is dat de loods wordt verlengd met 25 m en dat ze dan tegen een loods aankijken i.p.v. tegen die buitenopslag. Zij kijken hier trouwens ook niet echt op vanuit hun woonhuis. Dat huis ligt veel verder naar voren.

Wij verzoeken daarom om alsnog dat stukje op te nemen in het bouwperceel zodat ons bouwplan kan worden gerealiseerd.

Met vriendelijke groet,

Verpa Plant  
Tielerweg 45 A  
4191 NE GELDERMALSEN