

Geacht college van burgemeester en wethouders, geachte raadsleden,

Recent stond er een artikel in de krant over steun aan lokale woningzoekenden waarin wordt genoemd dat twee gemeenteraadsleden met een voorstel zullen komen voor kernbinding in de gemeente West Betuwe. Naar aanleiding van dit krantenartikel schrijven wij u deze brief.

In 2023 zijn we, de familie [REDACTED] gestart met de gesprekken met KlokGroep voor de ontwikkeling van de percelen grond gelegen voor ons huis. KlokGroep had interesse om de percelen te kopen voor het ontwikkelen van een traditionele wijk, maar vanuit ons was de intentie om op deze locatie een bijzondere wijk te maken voor het dorp Herwijnen en de gemeenschap er omheen. Dit zouden dan goedkope woningen worden in een ruim opgezette landelijke/dorpse wijk.

KlokGroep wilde hiermee in gaan, maar minder huizen per hectare bouwen met veel groen en woningen in een goedkope prijsklasse zou wel veel betekenen voor de grondprijs. Er hebben diverse gesprekken plaatsgevonden waarin we overeenstemming hebben bereikt met KlokGroep over een lagere koopsom waarmee deze bijzondere wijk ook gerealiseerd kan worden als gunst voor de gemeenschap. Wij hebben dit binnen de familie goed besproken en we hebben een datum gesteld wanneer KlokGroep een deel zou moeten gaan betalen. Dit deel om te gaan betalen was gekoppeld aan een te sluiten anterieure overeenkomst met de gemeente West Betuwe.

Het plan bestaat uit 96 woningen (waarvan 2/3 betaalbaar) waarbij de afspraak is gemaakt dat de gerealiseerde woningen eerst worden verkocht aan jonge mensen uit het dorp, en daarna is er nog een periode van 2 maanden de tijd om de overige woningen te verkopen aan mensen uit de gemeenschap.

De verstandhouding met KlokGroep is goed. Ieder heeft hierin zijn eigen commerciële belangen, maar we worden bijgestaan door een adviseur en we kunnen niet anders zeggen dan dat de gesprekken en onderhandelingen goed en soepel verlopen met wederzijds vertrouwen.

Er is door Kloggroep een principeverzoek ingediend op 27 september 2024 welke als bijlage bij deze brief is gevoegd. Vanuit KlogGroep is steeds goed contact geweest met de gemeente en vanuit de wandelgangen hebben wij, de familie [REDACTED] diverse bestuursleden benaderd.

Het plan is helder. Er komen veel starterswoningen en er komen seniorenwoningen zodat doorstroming mogelijk is. In het plan komt een hofje voor ouderen met een gezamenlijke ruimte. Vanuit de zorg is er al de vraag gekomen of er ook dagbesteding kan komen. Bovenal blijft het een landelijke wijk met veel groen, water en natuur.

Nu het idee van het hofje is ontstaan, zijn er al veel coöperatieve gedachten vanuit de bewoners van Herwijnen. Het dorp kent het plan en we worden overspoeld met vragen wanneer er iets gaat gebeuren.

KlogGroep heeft hier veel tijd en energie in gestoken. Het plan ligt al lang bij de gemeente, maar ondanks diverse malen navraag en contacten met bestuursleden blijft het plan liggen.

Middels deze brief brengen wij graag het initiatief van ons en Kloggroep onder de aandacht. Wij zijn van mening dat dit plan kan bijdragen aan het woningtekort en dat het uitstekend past binnen de wens van kernbinding. Graag gaan wij op korte termijn het gesprek aan om te bespreken hoe dit initiatief tot ontwikkeling kan komen.

Met vriendelijke groet,

Familie [REDACTED]

Bijlage: Principeverzoek van Kloggroep van 27 september 2024