



AANTEKENEN

De gemeenteraad van de gemeente West Betuwe
t.a.v. de raadsgriffier
Postbus 112
4190 CC Geldermalsen

KUIPERCOMPAGNONS B.V.

E-MAIL: [REDACTED]

WWW.KUIPER.NL

POSTBUS 13042

betreft **Ingebrekestelling**
uw kenmerk --
ons kenmerk 619.137.12
behandeld door [REDACTED]
doorkiesnummer [REDACTED]
bijlage(n) --

Rotterdam, 30 juni 2025

Tevens per e-mail aan: gemeente@westbetuwe.nl

Geachte leden van de raad,

Hierbij richt ondergetekende zich namens **Bogor Projectontwikkeling B.V.**, gevestigd te Gorinchem tot u in verband met het bestemmingsplan Landgoed Lingedijk, Buurmalsen.

In uw vergadering van 27 mei jongstleden heeft u besloten om het collegevoorstel dat strekte tot het vaststellen van het bestemmingsplan niet te volgen. Tijdens de vergadering is besloten om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Voorts is besproken dat het te nemen besluit nog van een motivering zou worden voorzien. Daarna kan het besluit worden bekendgemaakt en kan hiertegen (eventueel) beroep worden ingediend.

Ondergetekende heeft inmiddels verschillende malen contact gehad met de griffie om zicht te krijgen op de termijn waarbinnen het besluit (en de motivering) kan worden verwacht. Initiatiefnemer heeft belang bij besluitvorming, zodat hij zich kan beraden op een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State. Inmiddels heeft initiatiefnemer ruim een maand geduld gehad zonder dat het besluit (en de motivering) op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.



De wet bepaalt dat een belanghebbende (zoals initiatiefnemer) beroep kan instellen tegen het niet tijdig nemen van een besluit (artikel 6:2 aanhef en onder b Awb stelt het niet tijdig nemen van een besluit namelijk gelijk aan een besluit). Daaraan is geen termijn verbonden: dit is dus ook mogelijk als de beslistermijn (van twaalf weken na het verstrijken van de zienswijzeperiode) al geruime tijd is overschreden, zoals hier het geval is.

Als het gaat om een besluit tot het vaststellen van een bestemmingsplan, wordt dat beroep ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Om dit beroep te kunnen indienen, moet het bestuursorgaan eerst in de gelegenheid worden gesteld om alsnog een besluit te nemen. Dat gebeurt door middel van een ingebrekestelling. Daarin krijgt het bestuursorgaan de gelegenheid om binnen twee weken alsnog een besluit te nemen (artikel 6:12 Awb).

Initiatiefnemer stelt uw raad hierbij dan ook in gebreke en verzoekt u om binnen twee weken na dagtekening van deze ingebrekestelling alsnog een besluit te nemen (en bekend te maken) over het vaststellen van het bestemmingsplan Landgoed Lingedijk, Buurmalsen.

Zoals u bekend, zal de weigering van de vaststelling deugdelijk moeten worden gemotiveerd. Daarbij moet in ieder geval rekening worden gehouden met de gerechtvaardigde belangen van initiatiefnemer, gelet ondermeer ook op de bevoegdhedenovereenkomst (onderdeel van de anterieure overeenkomst). Ook zal bij een eventuele weigering moeten worden gemotiveerd waarom de ontwikkeling niet passend is, in weerwil van de onderbouwing van het collegevoorstel.

