



VERENIGING TOT BEHOUD VAN HET LINGELANDSCHAP

Postbus 131, 4190 CC Geldermalsen

E-mail: contact@lingelandschap.nl

Website: www.lingelandschap.nl

IBAN: NL33 RABO 0313 1332 12

Het College van Burgemeester en Wethouders West Betuwe
Postbus 112
4190CC Geldermalsen

cc. Gemeenteraad West Betuwe

per e-mail gemeente@westbetuwe.nl; griffie@westbetuwe.nl; kansenkaart@westbetuwe.nl

Geldermalsen, 19 juni 2025

betreft: Reactie Kansenkaart Spijk,

Geachte College,

Graag reageert de VBL op de voorlopig vastgestelde Kansenkaart Spijk die ter inzage ligt. De VBL heeft het gewaardeerd dat wij tussentijds mee mochten denken met o.a. deze Kansenkaart Spijk.

Net als eerder met betrekking tot de Kansenkaart Tricht stellen we tot onze tevredenheid vast, dat het uiteindelijke resultaat behoorlijk compleet is. Met zorgvuldigheid zijn archeologische, cultuurhistorische en groenaspecten meegenomen in deze Kansenkaart. De (wettelijk verplichtende) kernkwaliteiten uit de Provinciale Omgevingsverordening zijn via de Streekgids *gedeeltelijk* in de Kansenkaart opgenomen.

De VBL geeft de Kansenkaart-medewerkers een compliment voor deze degelijke en inspirerende Kansenkaart Spijk.

Voor de duidelijkheid leggen wij nog eens de nadruk op de punten welke vanuit landschappelijk oogpunt voor de VBL van groot belang zijn en welke zwaar moeten wegen bij nader onderzoek naar de haalbaarheid van de in deze kansenkaart genoemde ruimtelijke ontwikkelkansen:

Zoals genoemd in par. 2.4 de beoordeelings-matrix voor de beoordeling van uitbreidingslocaties, zijn van groot belang:

- De inpasbaarheid aan de toekomstige uitbreiding in het bestaande landschap;
- De inpasbaarheid in de historische structuren van dorp en landschap

De voorgestelde uitbreidingslocaties 1 en 2 maken kans om hieraan te voldoen.

Waarbij de begrenzing van zowel de locatie 1 als ook de locatie 2 van grote invloed is op het behoud en versteken van de bestaande structuren in het landschap. Voor locatie 1 geldt de afstand tot de dijk en het herkenbaar blijven van de slotenstructuur. Voor locatie 2 geldt, dat de openheid van de komgrond niet verder aangetast mag worden en de lijn van de verlengde erfgrans tussen de inbreidingslocaties en de speeltuin niet overschreden mag worden. Een en ander wordt in par 6.3.2 weliswaar beschreven, maar zou ook voor toekomstige ontwikkelingen een niet te overschrijden grens moeten zijn. In het grote landschapsbeeld is de open kom ten zuiden van de Spijkse Kweldijk ten allen tijde open te houden. Reeds eerder toegestane aantasting van deze ruimte door de vervreemdende golfbaan mag geen aanleiding zijn om de waarde van de open ruimte, die de structurele historische opbouw van het landschap en de nederzetting Spijk nochtans vertelt verder aan te tasten. Juist ten zuiden van de Spijkse Kweldijk is de overgang van de hogere oeverwal naar de



komgrond nog zichtbaar aanwezig. De locatie is aangeduid als Groene Ontwikkelingszone door de Provincie en er moet naar mening van de VBL hier maximaal worden ingezet op versterking van natuur, groen en blauw.

In par. 6.5. Lopende Ontwikkelingen wordt genoemd: Spijkse Kweldijk 39b en 41, “deze ontwikkeling betreft een maatschappelijke functie”. Wij verzoeken de opstellers van de Kansenkaart Spijk na te gaan in hoeverre dit klopt. Voor zover wij weten is deze voorgenomen bestemmingsplanwijziging niet van kracht, nadat Afdeling RvS hierover negatief heeft geoordeeld.

In par. 6.6. Ontwikkelkansen Gezondheid wordt “de aanwezigheid van staalslakken ten zuiden van Spijk” vermeld. We benadrukken, dat deze jarenlange problematiek voor de bewoners van Spijk een grote impact heeft op het welbevinden, op het gevoel van veiligheid, op de gezondheid en op de waarde van het vastgoed. Ook de uitbreidingskansen zouden hierdoor beperkt kunnen worden. Er moet daarom wel degelijk een causaal verband gelegd worden tussen de urgentie van de sanering van de verontreiniging door de staalslakken en de toekomst van de kern Spijk zoals die in de Kansenkaart zo positief wordt geschetst.

In par. 6.9 wordt over de vergroening van het dorpsplein gesproken in het kader van Ontwikkelkansen Natuurontwikkeling en Recreatie; helaas moeten wij uit de praktijk berichten, dat voorstellen om meer bomen (leilinden) langs het dorpsplein te planten werden afgewezen om reden van te hoge onderhoudskosten. Eveneens is het voorstel om langs de Spijkse Kweldijk de deels nog bestaande historische rij knotwilgen te reconstrueren gestruikeld op onderhoudsbudgetten en ook technische problematiek. Hopelijk is voor deze landschappelijk en cultuurhistorische knotwilgenrij alsnog een alternatief te vinden?

We hopen dat in toekomst deze Kansenkaarten een krachtig en overtuigend instrument zullen zijn om ontwikkelingen in de kernen in overeenstemming met de landschappelijke kwaliteiten en kernmerken te realiseren.

Graag dragen wij, de Vereniging voor Behoud van het Lingelandschap, ook in toekomst ons steentje hieraan bij.

Met vriendelijke groet,



Secretaris

Namens het bestuur van Vereniging tot Behoud van het Lingelandschap

‘Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend’.