

INGEKOMEN

25 APR. 2025

Aan: Gemeente West Betuwe
T.a.v. College van B&W en de Gemeenteraad
Kuipershof 2
4191 KH Geldermalsen

Betreft: Bezorgdheid bewoners Waaldijk Vuren m.b.t. voorgenomen industriële ontwikkeling agrarische gronden

Geachte heer, mevrouw,

Wij, ondergetekende bewoners van de Waaldijk en omgeving in Vuren, maken ons ernstig zorgen over de voorgenomen ontwikkeling van agrarische gronden direct achter de cultuurhistorische lintbebouwing die de Waaldijk zo bijzonder maakt.

Vorige week zijn meerdere bewoners benaderd door de heren [REDACTED], die aankondigden dat zij deze gronden hebben aangekocht met het voornemen hier industriële bebouwing te realiseren. Dit zou inhouden dat het open agrarisch landschap direct achter de historische lintbebouwing van de Waaldijk plaatsmaakt voor industrie. Op maandag 28 april a.s. wordt dit plan naar verluidt reeds besproken bij Regio Rivierenland.

Volgens de initiatiefnemers zou er al gesproken zijn met gemeente, en zou de gemeente positief staan tegenover het plan, aldus de initiatiefnemers. Dit kwam voor ons als een grote schok. Wij willen met deze brief dan ook helder maken dat wij niet achter dit plan staan.

Het gebied waar deze ontwikkeling is voorzien, heeft op dit moment een agrarische bestemming, waarbij één van de aangrenzende percelen zelfs als natuurgebied is bestemd. Daarnaast bevindt het zich binnen de invloedssfeer van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, onderdeel van het UNESCO Werelderfgoed. Ook ligt dit gebied op korte afstand van het beschermde Natura 2000-netwerk. Een industriële invulling op deze locatie zou het open karakter van het landschap en de natuur aantasten en de ruimtelijke kwaliteit en recreatieve waarde van de omgeving – waaronder de recent heringerichte Gastvrije Waaldijk – onder druk zetten.

Deze ontwikkeling raakt niet alleen direct omwonenden, maar het bredere algemeen belang. De agrarische gronden vormen onderdeel van het open landschap dat voor iedereen zichtbaar en (be)leefbaar is. De Waaldijk is onlangs heringericht tot een Gastvrije Waaldijk, met recreatieve paden en een sterke landschappelijke inbedding. Het vrije uitzicht over de groene gronden maakt integraal deel uit van de beleving. Een industrieterrein zou deze zichtlijnen doorbreken en het cultuurhistorische karakter van de Waaldijk aantasten.

In de jaren '90 speelde op deze locatie een vergelijkbare ontwikkeling. Er is toen besloten geen industrie achter de lintbebouwing toe te staan, maar bedrijvigheid te concentreren ten noorden van de N830, langs de A15. Wij zijn er altijd vanuit gegaan dat deze logische visie nog altijd als uitgangspunt dient.

Wij vrezen ernstige aantasting van natuur, woon- en leefklimaat:

- Uitzicht wordt vervangen door industrie en zichtlijnen worden onderbroken;
- Lawaai-, geur- én lichtoverlast;
- Aantasting van leef- en broedgebied van o.a. ijsvogels, patrijzen, uilen, vleermuizen, zwaluwen, ooievaars, kieviten en scholeksters;
- Negatief effect op de Gastvrije Waaldijk en het toeristische profiel van de regio;
- Vermindering woningwaarde.

Wij vragen u met nadruk af te zien van industriële ontwikkeling op de genoemde percelen, en deze gronden hun agrarische functie te laten behouden – in lijn met het karakter van het Waaldijklandschap en de omliggende natuurwaarden.

We nodigen u graag uit om op locatie te komen, het gesprek met ons aan te gaan en alternatieven die er liggen te bespreken.

Wij hopen op uw begrip, uw steun en uw inzet om het unieke karakter van de Waaldijk te behouden voor huidige en toekomstige generaties.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners van de Waaldijk en omgeving te Vuren,

Contactpersonen:



SPOED

ONTVANGEN 25 APR. 2025

Gemeente West Betuwe
T.a.v. College van B&W en de Gemeenteraad.
Kuipershof 2
4191 KH Geldermalsen.