

Beste fractievoorzitters en raadsleden,

Namens het bestuur van **Parkmanagement Zeiving** informeren wij u graag over onze plannen voor een **Bedrijveninvesteringszone (BIZ)** op bedrijventerrein **Zeiving** (Noord, Zuid en Vredebest) in Vuren.

De afgelopen twee jaar hebben ondernemers en gemeente intensief samengewerkt aan een toekomstbestendig terrein. Daarbij is gebleken dat structurele samenwerking en een gezamenlijke financiële basis noodzakelijk zijn om **onderhoud, veiligheid, bereikbaarheid en verduurzaming** goed te organiseren.

Eerdere vrijwillige initiatieven strandden door het *freerider-effect*: slechts een deel van de ondernemers droeg bij aan het collectieve belang. Met de BIZ wordt dat voorkomen — zodra een meerderheid vóór stemt, doen **alle gebruikers van panden** automatisch mee.

Belangrijk om te benadrukken:

- De BIZ **brengt geen extra kosten voor de gemeente** met zich mee.
- De bijdrage van ondernemers wordt **via de BSR geïnd** en volledig **teruggestort aan Parkmanagement Zeiving** voor uitvoering van de activiteiten.
- Ondernemers investeren zelf circa **€70.000 per jaar** via een beperkte OZB-verhoging. Jaarlijks legt het bestuur **verantwoording af via een door de accountant gecontroleerde rapportage**, die ook met het **college van B&W** wordt gedeeld.
- Alle middelen worden besteed aan een **schoon, heel en veilig bedrijventerrein** en een **sterk ondernemersklimaat**.

De BIZ-bijdrage wordt betaald door de **gebruikers (huurders)** van de panden, niet door de eigenaren. Toch profiteren ook de vastgoedeigenaren direct van de resultaten: een aantrekkelijker, veiliger en waardevaster terrein met hogere verhuurbaarheid. Het is daarom onze ambitie om eigenaren — via het bestuur en via hun huurders — te **enthousiasmeren voor een vrijwillige partnerbijdrage**, zodat ook zij bijdragen aan het gezamenlijke succes van Parkmanagement.

De bijgevoegde **conceptbegroting 2026–2030** en **conceptflyer** lichten onze plannen verder toe. De begroting is nog in ontwikkeling; we stemmen de definitieve bijdragen zorgvuldig af met de grotere bedrijven op basis van WOZ-waarde.

Wij lichten onze plannen graag persoonlijk toe tijdens een **fractievergadering**, mocht u daar behoefte aan hebben.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Parkmanagement Zeiving

E-mail: [REDACTED]

Website: www.zeiving.nl

