



College van burgemeester en wethouders van de  
gemeente West Betuwe  
Postbus 112  
4190 CC Geldermalsen

Tevens per [gemeente@westbetuwe.nl](mailto:gemeente@westbetuwe.nl); [griffie@westbetuwe.nl](mailto:griffie@westbetuwe.nl)

**Betreft:** Adhesie bezwaren mogelijke woningbouwontwikkeling in het beschermd dorpsgezicht Neerijnen.

Tiel, 4 november 2025

Geacht college,

Erfgoedvereniging Heemschut zet zich al meer dan 110 jaar in voor het behoud en de bescherming van cultuurmonumenten in heel Nederland. Wij zetten ons als particuliere vereniging met 5.000 leden - waarvan 160 actieve vrijwilligers - in voor het bewaken van de schoonheid van Nederland. Zo ook voor het erfgoed en de schoonheid in Gelderland en uw gemeente.

Heemschut heeft kennisgenomen van uw voornemen om medewerking te verlenen aan de woningbouwlocatie in een boomgaard, liggend in het midden van de dorpskern in het beschermd dorpsgezicht Neerijnen, een locatie waar verschillende erfgoedwaarden bij elkaar komen. De locatie bevindt zich binnen de contouren van het rijksbeschermd dorpsgezicht, in de omgeving van onder andere verschillende rijksmonumentale woningen.

De bescherming van het dorpsgezicht Neerijnen is op de eerste plaats gericht op het **bewaren van de historische-ruimtelijke structuur**. Binnen deze structuur zijn de aard van de aanwezige bebouwing en de inrichting van de niet-bebouwde ruimte van groot belang. Al vanaf enige afstand is het duidelijk hoezeer het dorp Neerijnen, het kasteel Waardenburg en het gebied ertussen visueel bepaald worden door opgaand geboomte. Ook de omliggende cultuurlandschappen zijn meegenomen in het besluit uit 1993, waarin dit gebied wordt aangemerkt als waardevol voor ons nationaal erfgoed. Door juist deze locatie te bebouwen zou deze tegenstelling, het uitzicht van dorp op land en vice-versa, onomkeerbaar teniet worden gedaan. De landschappelijke waarden zouden ernstig worden aangetast. Voor de uitgebreidere toelichting verwijzen wij u naar de tekst "beschermd stads- en dorpsgezichten ingevolge artikel 20 van de monumentenwet Neerijnen-Waardenburg en Hellouw.

Erfgoedvereniging Bond Heemschut, vereniging tot bescherming en instandhouding van cultuurmonumenten  
in Nederland. Opgericht in 1911. Beschermvrouwe: H.K.H. Prinses Beatrix



Ook moet de woningbouwlocatie worden gezien in relatie tot de omliggende (rijks)monumenten. Hierbij willen we u wijzen op uw taak als gemeente om niet alleen zorg te dragen voor het monument zelf, maar ook om de omgeving van het monument zoals vastgelegd in de omgevingswet (artikel 5.130 lid 2 Bkl). Veranderingen in de omgeving van het monument mogen dit monument niet ontsieren of beschadigen. Bebouwing van de locatie zou evident de zichtlijnen aantasten. Wij vragen u dan ook om het belang hiervan in haar omgeving mee te wegen.

De druk op nieuwbouw in Nederland is enorm. Ook in het dorp Neerijnen. Dat begrijpen wij. Dat betekent echter niet dat in het beschermd dorpsgezicht lukraak gebouwd kan en mag worden.

Ten aanzien van de bewonersparticipatie is het sinds de Omgevingswet een wettelijke plicht omwonenden, gebruikers en andere belanghebbenden in een vroeg stadium te betrekken. Nog vóór de aanvraag van een Omgevingsvergunning. Op verschillende plaatsen in de omgevingswet is dit geregeld, met de belangrijkste bepalingen in artikel 16.55 van de Omgevingswet (Omgevingsvergunningen) en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit (Omgevingsplannen). Andere relevante artikelen zijn artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet voor verplichte participatie in specifieke gevallen en artikel 10.7 van het Omgevingsbesluit voor de motiveringsplicht bij omgevingsvisies en programma's.

Heemschut ziet de mogelijke bebouwing van het boomgaard perceel als een ernstige vergissing die de omgevingskwaliteit van Neerijnen niet ten goede komt. Bebouwing op deze plek is niet passend en schaadt de cultuurhistorische, **historische-ruimtelijke structuur** landschappelijke waarden. Landschap dat wordt bebouwd, is voor altijd weggegeven.

We vragen u dan ook uitdrukkelijk om geen medewerking te verlenen aan woningbouwontwikkeling op deze locatie.

Met vriendelijke groet,

