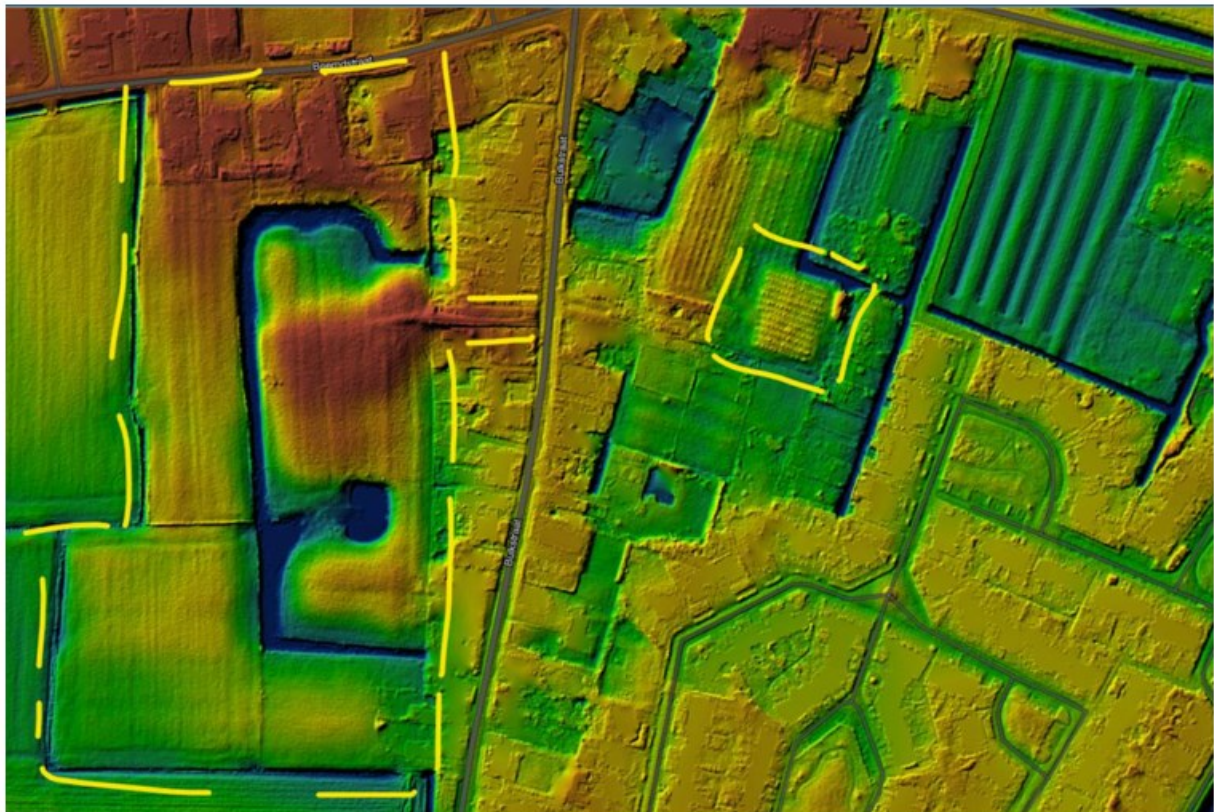


Geachte Wethouder,

Graag breng onze onderstaande mail nogmaals onder de aandacht, in CC aan de gemeenteraad zodat wij hopen dat de bekendheid over de bijzondere waarden van Deil breder wordt.

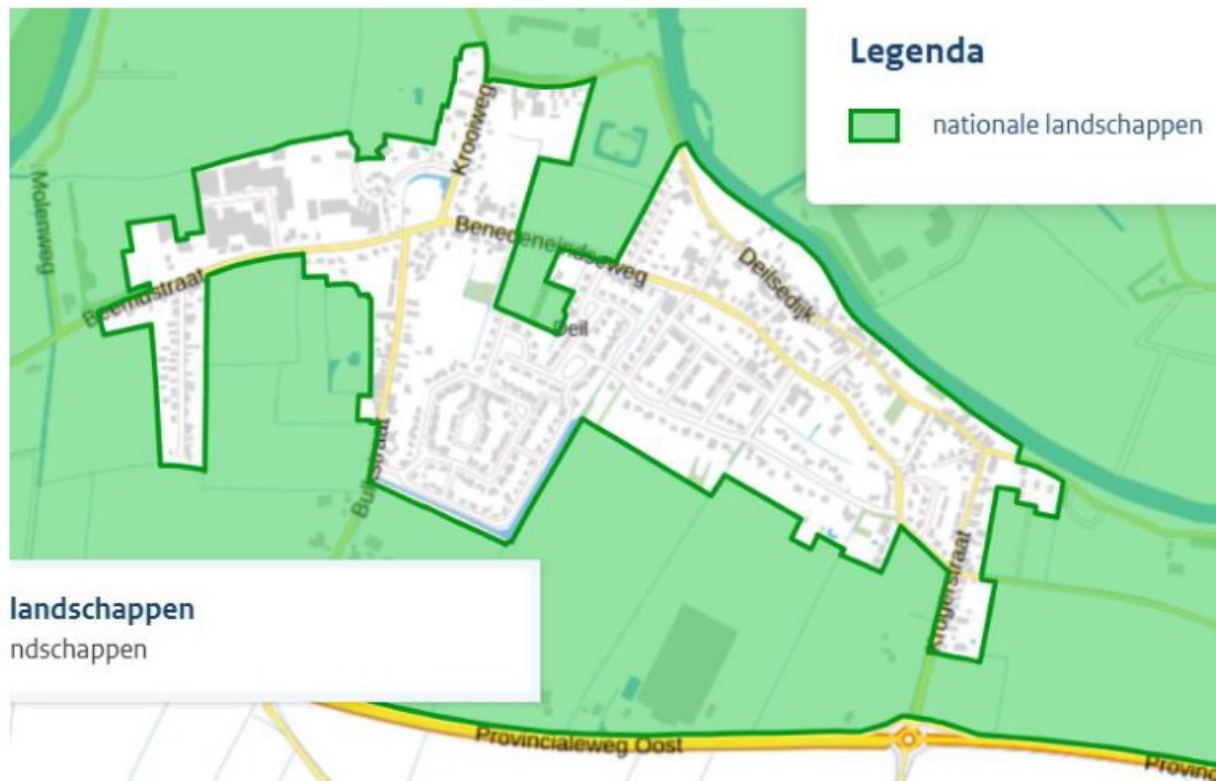
In aanvulling op onze eerdere mail met bijlagen (nogmaals bijgevoegd), vragen wij graag uw aandacht voor de bijzondere waarden rondom de kasteelplaats van Bulckesteyn en de aan de oostzijde van de Bulkstraat gelegen kasteelplaats van Schoresteyn. Op de hoogtekaart hieronder zijn deze locaties globaal met gele lijnen aangegeven. Van Bulckesteyn zijn de verschillende grachten nog goed als laagtes te herkennen en ook de verkaveling van de perceeltjes daaromheen. Ook van Schoresteyn is de oude gracht nog steeds als laagte te herkennen met de voormalige huisplaats als verhoging.

Hoogtekaart (blauw= laag en rood= hoog):



De landschappelijk waardevolle open dorpskern van Deil grenst aan 3 kasteelloccaties en is beschermd als Nationaal Landschap, net zoals de nieuwbouwlocaties van Deil- West.

Het kasteelterrein van Bulckesteyn met omgeving maakt ook deel uit van het Nationaal Landschap.



Met vriendelijke groet,

Bestuur Stichting De Zeven Kastelen

(secretaris [redacted])

Krooiweg 4 . 4158EH . Deil . m 06 29253942 . www.stichtingdezevenkastelen.nl

Van: secretaris@stichtingdezevenkastelen.nl <secretaris@stichtingdezevenkastelen.nl>

Verzonden: donderdag 12 december 2024 16:11

Aan: [redacted]

Onderwerp: Cultuurbehoud Deil

Geachte Wethouder, beste [redacted]

Graag vraag ik je aandacht voor de belangen van Stichting de Zeven Kastelen voor bij de ontwikkeling van Deil, gezien vanuit de cultuurhistorische bril van de Stichting.

In januari stuurde de Stichting een inspraakreactie op de Kansenkaart Deil, graag breng ik die nogmaals onder de aandacht. Met name is van belang de het behoud van de 'groene corridor' (zie bijlage 'Kansenkaart Deil'). Zie onderstaand detailknipsel met enkele kasteellocaties in dit kwetsbare middengebied:



Het behoud van een groene corridor als het agrarisch dorpsgebied geeft ook een consequent beleid weer volgens de Structuurnota kernen 1982 (bijlage 'structuurnota kernen').

Op onderstaand schermknipsel zijn de 7 kasteellocaties weergegeven. Bovenstaande corridor is in 1982 duidelijk gespaard in de bouwvisie. Het 5 ha- perceel is nu (ruim) bebouwd; het 8 ha perceel volgt ook uit het beleid van 1982, waarbij de Stichting zwaar pleit voor behoud van een open en groene landschappelijke verbinding van Bulckesteijn met het buitengebied. Zo blijft de entree van Deil over de Bulckstraat haar landelijke karakter behouden.



Tenslotte graag aandacht voor het artikel uit de NRC (bijlage 'Renovatie scholen'). Onze huidige Lokhorstschool ligt op de locatie van het voormalige kasteel Ringenstein. Ter plaatse van het onbebouwde speelterrein aan de zuidoostzijde was de vermoedelijke huisplaats.

Bij heroriëntatie op de toekomst van de school wordt er vanuit de Stichting gepleit voor behoud van waarden. Het hoofdgebouw zelf is uit 1950 en 'boekhoudkundig afgeschreven', maar renovatie is voordeliger, duurzamer én zorgt voor behoud van ons 'alledaagse erfgoed' (zoals ook sporthal en dorpshuis 't Duifhuis uit 1971 als 'alledaags erfgoed' gezien kan worden). Zie onderstaande schermknipsels uit de bijlage.

ning-. „Renoveren is niet alleen 10 tot 30 procent goedkoper dan nieuwbouw, het is ook veel duurzamer, met 20 tot 50 minder minder uitstoot van CO₂. En je

Erfgoedvereniging Bond Heemschut, die met Mevrouw Meijer de handen ineen heeft geslagen, looft de scholen van tijdens en na de Wederopbouw: „Hun ruime en lichte opzet drukte een optimistisch wereldbeeld uit; ze boden hun leerlingen bijna letterlijk een ‘raam’ op de toekomst.” Het is juist deze generatie schoolgebouwen die nu gevaar loopt, volgens Heemschut. „Zij zitten in de kritieke, kwetsbare leeftijd van rond de vijftig jaar. Ze zijn boekhoudkundig afgeschreven, maar te jong om breed te worden ontdekt als waardevol erfgoed. Ze lijden aan een paradox: ze zijn zo alledaags, vitaal en volop in gebruik, dat nog niet doordringt hoe bijzonder ze zijn.”

In Nederland komen er niet zo veel kinderen bij, dus zijn er volgens Kempinga schoolgebouwen genoeg. „Nu is alles gericht op nieuwbouw, maar dat is verwend gedrag dat we ons niet meer kunnen permitteren.” En net zo belangrijk: „Onze scholen zijn een deel van onze geschiedenis, het is alledaags erfgoed. Ze zijn vol herinneringen, herkenbaar in de buurt of het dorp. Wees zuinig op dat geheugen. Daarom zou in de wet moeten staan: hergebruik, tenzij.”

Concluderend is onze oproep de groene corridor langs de kasteelplaatsen in het open middengebied te respecteren en de Dorpse ontstaansgeschiedenis van de verschillende voorzieningen in de tijd mee te nemen.

Graag bereid tot het geven van een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Stichting De Zeven Kastelen

