

- Door de Bulkstraat voor vrachtverkeer éénrichting te maken en er een fietsstraat van de maken - (vracht)auto's - te gast, neemt druk op Bulkstraat fors af.
- De aanrijroute voor vrachtverkeer via de nieuwbouwwijk, maar omdat deze ook éénrichting voor vrachtverkeer is hier ook een smal (dorps) straatprofiel mogelijk.
- Door het smalle profiel blijft er meer ruimte over om dicht bij de ontsluitingsweg te bouwen.
- Ontsluiting plan Vlinderhof aan zuidzijde mogelijk, waardoor beide locaties al deels ontwikkeld kunnen worden.
- Deel capaciteit plan Vlinderhof naar herbouw kasteel en bijgebouwen Bulckesteyn (??).
- Behoud leesbaarheid 800 jaar oude dorpsstructuur als brinkdorp- dijkdorp en dorpse karakter door groene ecologische corridor tussen brinkdorp en dijkdorp met beschermde kasteelbiotoop.
- Door nieuwbouw niet direct aan de Bulkstraat wordt de historische entree met notenlaan en weilanden/ boomgaarden behouden.
- Ecologische en landschappelijke corridor van agrarische gronden aan de zuidwestzijde, via Bulckesteyn- Schoresteyn – Reinestein – Palmesteyn naar de Linge.

