

Aan het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe

Postbus 112

4190 CC Geldermalsen

Asperen: 25 februari 2025

Contact: [REDACTED]

Betreft: Zorgen omtrent de sloop van woningen en nieuwbouw door Kleurrijk Wonen in onze wijk (van Boetzelaerstraat) in Asperen.

Geacht college,

Op 11 juni 2024 ontvingen wij bericht van Kleurrijk Wonen dat zij besloten hebben de woningen tegenover onze woningen aan de Van Boetzelaerstraat te slopen. Op de vrijkomende ruimte zou een nieuwe woonwijk moeten verrijzen.

Nadien hebben wij noch van Kleurrijk Wonen, noch van de gemeente nadere informatie over de sloop-, nieuwbouwplannen ontvangen. Ook hebben wij contact met de plaatselijk 'Stadsraad Asperen' opgenomen, die aangeeft dat zij grote zorgen over het proces hebben en dat zij niet bij de bouwplannen zijn betrokken.

Zorgen.

Als direct betrokkenen (de te slopen woningen liggen op nog geen 20 meter van onze woning), beginnen wij ons grote zorgen te maken. Niet zozeer vanwege de te slopen woningen, want dat begrijpen wij, maar over de ontbrekende betrokkenheid. Wij gaan er op voorhand vanuit dat Kleurrijk Wonen en de gemeente er alles aan zullen doen om de hinder voor de bewoners aan de aanliggende woningen tot een minimum te beperken, en de eventuele schade aan onze woningen zullen vergoeden.

Maar onze zorgen betreffen vooral wat hierna gaat komen? Wij begrijpen dat er na de sloop van de woningen er een groot gebied vrij komt, dat opnieuw ingericht zal gaan worden. Direct naast onze woonwijk ligt het oude schoolgebouw van basisschool de 'Zandheuvel', welk gebouw ook op de nominatie staat gesloopt te gaan worden. Het lijkt ons logisch dat dit perceel gelijktijdig in de planvorming integraal meegenomen gaat worden, zodat er een mooie wijk kan ontstaan. Een wijk bestaande uit een gevarieerde bouw (gezinswoningen en woningen voor alleenstaanden), en dan bij voorkeur ook koop en huurwoningen door elkaar. De integrale uitvoering heeft ook het grote voordeel dat de vele inwoners in Asperen, die in de omliggende woningen in Asperen wonen, slechts eenmalig van de sloop- en bouwactiviteiten hinder zullen gaan ondervinden.

Wensen ten aanzien van leefbaarheid.

Omdat de rest van de wijk in de loop van de achterliggende jaren al omgevormd is tot een mengelmoes van koop en huur (vele huurwoningen zijn namelijk verkocht), is het onze wens dat er ook in het te bouwen deel koop en huurwoningen gerealiseerd worden. Het grote voordeel hiervan is dat de wijk een evenwichtige uitstraling krijgt. Uit de praktijk blijkt dat de bewoners dan 'automatisch' meer zorg besteden aan het aanzien van de gehele wijk.

Behalve gedifferentieerde bouw denken wij ook aan andere aspecten die de leefbaarheid van de wijk zullen verbeteren, zoals een goede milieukwaliteit (lucht, geluid) en klimaatbestendigheid. Wij denken hierbij aan meer groen in de wijk, voor het tegengaan van hitte- en wateroverlast (er worden nog steeds veel te veel voortuintje geheel betegeld, wat de waterafvoer niet bevordert).

Aandacht voor de parkeerproblematiek.

Het zal ook u bekend zijn dat parkeervraagstukken zich in elke gemeente voordoen. Dat hebben we dus ook in Asperen. Daarbij komt dat er in onze wijk de afgelopen jaren steeds meer kleine bedrijfjes zijn toegelaten, die hun bedrijfsbusjes aan de straat parkeren, en door hun grootte meer ruimte innemen dan gewone personenauto's.

Ons is ter ore gekomen dat de huidige voortuinen bij de woningen gaan verdwijnen, en dat hiervoor in de plaats parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Dat zal de 'leefbaarheid' in de nieuw te vormen wijk bepaald niet verbeteren. Groen in de wijk is voor een gezond leefklimaat van levensbelang; het geeft schaduw op warme dagen en bomen nemen 'CO₂' op.

Communicatie.

Wij als belanghebbenden, zijn van mening dat niet alleen de huurders van de te slopen huizen, maar ook wij als direct betrokkenen aan de voorkant van de planvorming bij de plannen betrokken dienen te worden. Daar heeft het tot nu toe aan ontbroken. Ook wij hebben groot belang bij een gezonde, en kwalitatief mooie inrichting van onze leefomgeving.

Verzoek.

Graag ontvangen wij op korte termijn een uitnodiging om over bovengenoemde plannen 'aan de voorkant' betrokken te worden.

[Redacted signature]

Met vriendelijke groet,

Bewoners aan de Van Boetzelaerstraat in Asperen. [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]