

Ingezonden door:

Rivergreen BV | [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Gemeente West Betuwe  
T.a.v. College van B&W  
Postbus 112  
[REDACTED] GELDERMALSEN

**Onderwerp** : Principeverzoek wijzigen bestemmingsplan [REDACTED] te [REDACTED]  
**Datum** : 15 november 2023

Geacht College van Burgemeester & Wethouders,

In dit principeverzoek willen wij u vragen om medewerking voor het wijzigen van het bestemmingsplan dat van toepassing is op [REDACTED] te [REDACTED]. Op dit moment hebben onze percelen de bestemming "glastuinbouw". Het verzoek is om dit te wijzigen naar de bestemming "woningbouw".

Onze beweegredenen tot het indienen van dit principeverzoek hebben wij hieronder voor u uiteengezet:

### Terug in de tijd

De geschiedenis van ons familiebedrijf – gevestigd aan de Bernhardstraat nr. 19 – gaat al vele jaren terug. In 1965 startte [REDACTED] met het telen van aardbeien waarna [REDACTED] deze teelt in 1986 van zijn vader overnam. Na 2 jaar was het tijd voor een nieuwe bedrijfsactiviteit en werd begonnen met het telen van de zogenaamde "blok paprika's". Om te kunnen blijven voldoen aan de vraag naar paprika's vanuit de markt werden onze kassen uitgebouwd en gingen we van 1 ha. naar 4,3 ha (zie bijgevoegde foto's). De gronden rondom ons waren onbebouwd waardoor er geen enkele overlast kon worden gegeven. Hier konden we voorlopig wel voortbestaan...

[REDACTED] zoon van [REDACTED] zette als dreumes letterlijk en figuurlijk al zijn eerste stapjes in de kas (zie bijgevoegde foto). En nu, 33 jaar later is hij (mede)eigenaar en verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken binnen Rivergreen BV.

Gezien de ontwikkelingen rondom de blok paprika's en de balans tussen vraag-en-aanbod, zijn we in '20/'21 na 32 jaar overgestapt op het telen van zoete puntpaprika's. Hiermee hebben we een exclusiever aanbod, waar steeds meer vraag naar blijkt te zijn.

### Huidige tijd

Eén van onze grootste uitdagingen op dit moment is het kunnen blijven voldoen aan de gestelde eisen m.b.t. de energietransitie/verduurzaming. Denk bijvoorbeeld alleen al aan de enorme gas- en energieprijzen/toeslagen. In de glastuinbouwsector komt 40% van de bedrijven (acuut) in de financiële problemen, met alle gevolgen van dien. Lees: geen mogelijkheden meer om te innoveren of investeren. Terwijl dat de basis is van ondernemerschap. Je wilt immers voort.

Wij vinden het belangrijk om aan de transitie bij te dragen, maar dit zal op onze huidige locatie – solitair gelegen bedrijf - zo'n enorme impact hebben, dat het een onmogelijke opgave zal worden.

Naast bovenstaande is er nog een uitdaging waardoor wij onze toekomst op deze huidige locatie niet zeker zijn, namelijk de bebouwingen rondom ons. In 2013 werd direct tegenover ons bedrijf MFC "Burcht [REDACTED] gebouwd en vanaf 2017 de gehele wijk "Haafden Noord". Vanwege zowel de groei van ons bedrijf als de groei van de bevolking zijn we als het ware ingebouwd en ontstaan er vanwege vrachtverkeer onwenselijke veiligheidssituaties. U kunt zich voorstellen dat wanneer de school begint of eindigt en er vrachtwagens op de Bernhardstraat staan te wachten om te kunnen lossen/laden, dit tot onoverzichtelijke situaties leidt. Het platform 'Mooi Haafden' heeft de verkeersveiligheid dan ook hoog op de kernagenda staan. De ervaring leert dat een (nieuwe) dorpskern zich rondom de school vormt, wat begrijpelijk is. Echter de vraag is of het wenselijk is dat in het hart van een dorp een glastuinbouwbedrijf met ambitie gevestigd zit.

### **Toekomstige tijd**

Wij hebben ambitie, Nederland vraagt om woningen.

Hoe mooi zou het zijn om ieders wensen, belangen en benodigdheden samen te kunnen voegen en zodoende met elkaar aan een ieders toekomst te kunnen bouwen.

Bij deze willen wij onze percelen graag aanbieden voor woningbouw als kans op de kanskaart Haafden.  
**"Glastuinbouw maakt ruimte voor woningbouw!"**

Samen met een projectontwikkelaar zijn we op dit moment in de onderzoeksfase naar mogelijkheden voor herontwikkeling met als eindbestemming woningbouw op onze 6,2 ha. warme grond. De eerste berichten zijn positief. Dit was voor ons dan ook aanleiding om op de bewonersavond in Haafden (georganiseerd door Mooi Haafden) d.d. 11 oktober onze dorpsgenoten middels een korte presentatie kennis te geven van deze mooie kans voor Haafden. Wát een enthousiaste reacties hebben we daarop mogen ontvangen, boven verwachting!

Wij, én onze projectontwikkelaar zijn ontzettend gemotiveerd om de komende maanden verder te kijken naar de mogelijkheden voor een toekomstbestendig Haafden, een toekomstbestendig West Betuwe en een toekomstbestendig Rivergreen.

Volgens een eerste schets zou herontwikkeling mogelijk zijn voor 55 sociale huurwoningen, 55 middel dure koop/huurwoningen en 55 dure koop woningen (twee-onder-een-kapwoningen of vrijstaand). De exacte invulling kan uiteraard verder in het proces pas definitief worden gemaakt.

### **Kadastrale gegevens**

De percelen hebben de volgende kadastrale aanduiding: 209, 861, 653, 167, 676, 680, 1.327, 311, 169, 476 en 477.

In afwachting van uw besluitvorming over de bestemmingswijziging naar woningbouw, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Rivergreen BV | [REDACTED]

