

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 8 augustus 2023 12:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wijzigingsplan [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Ik ga [REDACTED] terug. Dus als er een afspraak moet komen zal dat ergens in september moeten gebeuren.

Maar het is vooraf goed als u zelf nagaat of het plan wel kans van slagen heeft. Bouwen in buitengebied zoals aan de [REDACTED] alleen mogelijk als kan worden voldaan aan de vereisten van het beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing (VAB-beleid). Dit is voor het buitengebied van de voormalige gemeente Geldermalsen vastgelegd in het op 21-12-2021 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 2022".

In artikel 38.1 (functieverandering) van dat bestemmingsplan is nader bepaald wat de mogelijkheden van voormalige agrarische opstallen zijn. Als het gaat om sloop / nieuwbouw woningen moet onder meer in acht worden genomen dat er voldoende kan worden gesloopt.

Voor 1 vrijstaande woning moet minimaal 1000 m² aan bedrijfsgebouwen worden gesloopt, voor twee woningen ten minste 2.500 m².

Omdat uit uw mail niet exact duidelijk wordt om welke locatie het gaat kan ik niet nagaan of er voldoende gesloopt kan worden om twee twee-onder-kap-woningen te kunnen realiseren.

Ik stel voor dat u eerst nagaat of er voldoende gesloopt kan worden. Mocht dat zo zijn dan kunt u mij na [REDACTED] bellen voor een afspraak.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE
**WEST
BETUWE**

Kuipershof 2 | 4191 KH Geldermalsen

Postbus 112 | 4190 CC Geldermalsen

0345 - 72 88 00 | gemeente@westbetuwe.nl | www.westbetuwe.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 8 augustus 2023 10:36

Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Wijzigingsplan [REDACTED]

Beste [REDACTED]

De eigenaars van het perceel [REDACTED] hebben plannen voor de bouw van enkele compacte twee-onder-één-kap-woningen in de lagere prijsklasse, op het perceel waarop nu nog de stalen loods staat. Tijdens een overleg met wethouders [REDACTED] begin van de zomer, hebben we dit kort genoemd. [REDACTED] zei toen, dat we met een plan moesten komen, zodat we dat konden bespreken. Inmiddels hebben we wat schetsen, die we graag zouden willen voorleggen. Is het mogelijk, om een overleg met u in te plannen, om dit te bespreken? Ik benader u, vanwege de betrokkenheid bij de vorige ontwikkeling op die locatie.

Zou u twee data/tijdstippen kunnen noemen? Dan is er vast een waarop [REDACTED] kunnen.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 20 september 2023 10:31

Aan [REDACTED]

Onderwerp: [REDACTED]

Goedemorgen [REDACTED]

In de bijlage vinden jullie het eerste concept voor de ruimtelijke onderbouwing bij het plan voor [REDACTED] aanvullingen/opmerkingen aan me door willen geven?

--

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]