

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G

INGEKOMEN

31 JAN. 2024



Waterschap
Rivierenland

Gemeente West Betuwe
Postbus 112
4190 CC GELDERMALSEN

VERZONDEN 30 JAN. 2024

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
30 januari 2024		2023174562/2024005109	De heer [REDACTED]
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Bezwaar ontwerp bestemmingsplan Landgoed Lingedijk, Buurmalsen			[REDACTED]

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u onze zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan 'Landgoed Lingedijk' te Buurmalsen.

Het initiatief

Het projectgebied betreft het winterbed van de Linge nabij Lingedijk 36. Het overgrote deel van het projectgebied is nu primair agrarisch in gebruik als boomgaard. Dit zal worden omgezet in nieuwe natuur- en landschapswaarden met recreatieve mogelijkheden. Het plan omvat ook de bouw van in totaal zes woningen: vijf vrijstaande villa's en een wooneenheid op de verdieping van een werkschuur.

Zienswijzen

Wij zijn van mening dat onze eerdere opmerkingen over de wateraspecten onvoldoende in het ontwerp bestemmingsplan zijn verwerkt. Hieronder lichten wij dit toe.

De rivier de Linge vervult een belangrijke waterhuishoudkundige functie. Wij hebben rond de jaarwisseling '23 op '24 (maar ook '22 op '23) gezien dat de Linge-uiteerwaarden een cruciale functie vervullen als waterberging bij hevige neerslag en hoge rivierafvoeren. Door klimaatverandering zullen wij in de toekomst hogere peilstijgingen moeten toestaan voor meer bergingscapaciteit in het winterbed van de Linge. Als waterschap anticiperen wij op dit scenario. Het CDH-besluit (kenmerknummer 2023082604) van 11 juli 2023 ligt hieraan ten grondslag. Wij willen daarmee toewerken naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem. Bouwen met een vast bouwpeil in het Lingebed zorgt voor afname van berging en ontnemt, met het oog op klimaatverandering, flexibiliteit bij toekomstig te nemen maatregelen.

Waterschap Rivierenland staat niet alleen in dit standpunt:

- De kamerbrief 'Water en bodem sturend' uit november 2022 stelt dat bouwen in de uiterwaarden onwenselijk is. Waterschap Rivierenland heeft samen met andere waterpartners voor provincie Utrecht een kaart opgesteld. Het winterbed van de Linge is aangemerkt als gebied waarin bouwen onwenselijk is. Deze lijn trekken wij door voor de nog op te stellen kaart voor provincie Gelderland. Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft in februari 2023 de bodemgeschiktheidskaart van Utrecht vastgesteld en besloten dat wij adviseren op ruimtelijke plannen conform deze lijn. <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2022/11/25/water-en-bodem-sturend> .
- Vanuit de Deltacommissaris is een brief gestuurd naar alle waterschapsbesturen en provincies waarin hij een oproep doet om niet te wachten op de laatste juridische borging van de kaders voor water en bodem sturend maar er nú al mee aan de slag te gaan. <https://www.deltaprogramma.nl/documenten/publicaties/2023/05/08/brief-van-deltacommissaris-over-bijdrage-deltaprogramma-aan-ruimtelijke-opgaven> .
- De Unie van Waterschappen stelt dat elke nieuwe woning langs de klimaatlat gelegd moet worden om ervoor te zorgen dat deze klimaatbestendig gebouwd wordt. Waar dit niet het geval is, moeten waterschappen aan de bel trekken bij gemeenten, provincies of het Rijk. <https://unievandwaterschappen.nl/elke-nieuwe-woning-langs-klimaatlat/#:~:text=De%20bouw%20kan%20voortaan%20alleen,van%20droogte%20in%20de%20toekomst.>

Waterschap Rivierenland adviseert in lijn met bovengenoemde punten op dit plan.

Waterschap geen verantwoordelijkheid

Wij benadrukken dat het waterschap geen verantwoordelijkheid kent/neemt voor het buitendijks bouwen. De gebruikers en bewoners van buitendijkse gebieden zijn zelf verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen om schade door een overstroming te beperken. De gemeente is verantwoordelijk voor de communicatie over de risico's in buitendijkse gebieden en het treffen van veiligheidsmaatregelen bij hoogwater.

Conclusie

Onze zienswijze is gericht tegen bovengenoemde onderdelen van het ontwerp bestemmingsplan. Wij zullen met betrekking tot de woningbouw dan ook blijvend negatief adviseren. Uiteraard zijn wij bereid onze zienswijze in een overleg verder toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



hoofd van de afdeling Omgeving en Beleid

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief

