



INGEKOMEN
06 FEB. 2024

Gemeente West Betuwe
T.a.v. College van B&W
Postbus 112
[REDACTED] GELDERMALSEN

Dossiernummer:
2RJ.0.24.013561

Telefoon: 020 6518888

Datum: 5 februari 2024

Behandeld door:
[REDACTED]
afwezig op maandag

E-mail: [REDACTED]
vermeld ons dossiernummer in
de onderwerpregel

Fax: 020-6914737

Betreft: plan-identificatienummer: NL.IMRO.1960.LandgoedLingedijk-ONT1

Geacht College,

Namens Watersportvereniging Achter 't Veer (hierna: cliënte), gevestigd aan [REDACTED] te [REDACTED] wordt hierbij een pro forma zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan "Landgoed Lingedijk, Buurmalsen" én ontwerpbesluit "hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor bouw tweetal, dat vanaf 27 december 2023 ter inzage is gelegd. Een kopie van de bekendmaking van voornoemd ontwerpbestemmingsplan treft u bij deze brief aan (**productie 1**).

Op basis van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 16 december 2009 met nummer [REDACTED] verzoek ik u om een aanvullende termijn van twee weken om de pro forma zienswijze aan te vullen met gronden.

Ik verzoek u tot slot om mij gelijktijdig met het geven van een termijn een kopie te sturen van de op deze zaak betrekking hebbende stukken, voor zover deze niet reeds zijn gepubliceerd.

Met vriendelijke groet,

DAS

[REDACTED]

[REDACTED] juridisch secretariael medewerker

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.

Amsterdam De Entree 203 t/m 225
Postadres
Postbus 23000
[REDACTED] Amsterdam

T 020 6 517 517
F 020 6 914 737
www.das.nl

IBAN NL07 ABNA 0243 1333 59 (premie)
IBAN NL46 ABNA 0243 1604 96 (overig)
BIC ABNANL2A

KvK [REDACTED]



Bijlage:
* Productie 1



Productie 1

Ontwerpbestemmingsplan “Landgoed Lingedijk, Buurmalsen” én ontwerpbesluit “hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor bouw tweetal woningen binnen het project Landgoed Lingedijk, Buurmalsen” gemeente West Betuwe

Met ingang van donderdag 28 december 2023 liggen voor zes weken (tot en met woensdag 7 februari 2024) de volgende samenhangende stukken ter inzage:

- het ontwerpbestemmingsplan “Landgoed Lingedijk, Buurmalsen” én;
- het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor de bouw van een tweetal woningen binnen het project Landgoed Lingedijk, Buurmalsen.

Toelichting op ontwerpbestemmingsplan “Landgoed Lingedijk, Buurmalsen”

Het bestemmingsplan moet de realisatie van een ± 10 ha groot landgoed mogelijk maken. Het gaat hierbij om gronden globaal gelegen achter de bestaande woning [REDACTED] te [REDACTED]. De percelen zijn nu overwegend als boomgaard in agrarisch gebruik. Het plangebied is gelegen direct aan de Linge (buitendijks).

Met het plan zal veruit het grootste deel van het terrein als natuur- landschapsgebied worden ingericht. Het gaat daarbij vooral om de realisatie van streekgebonden natuur in de vorm van onder meer droog bos, griend, hooiland, rietmoeras en een natuurplas. Het geheel zal voor recreatief medegebruik (wandelen e.d.) worden opengesteld. In bijlage 2 van de regels van het bestemmingsplan (=beheer- en inrichtingsplan) wordt uitgebreid ingegaan op de beoogde ‘groene’ onderdelen van het nieuwe landgoed.

In het nieuwe landgoed komt ook een zestal woningen. Vijf in de vorm van vrijstaande villa’s (één bouwlaag met kap) en een woning op de verdieping slaag van een werkschuur. De woningen liggen als een ensemble in het oostelijk deel van het plangebied. De vormgeving van de woningen wordt op elkaar afgestemd. Hiervoor is een beeldkwaliteitsplan opgesteld dat als bijlage 1 bij de regels van het bestemmingsplan zit.

Toelichting op het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid Wet geluidhinder

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat vanwege het wegverkeer op de Lingedijk de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zal worden overschreden op gevels van twee nieuwe woningen die in het plangebied van het bestemmingsplan zullen worden gerealiseerd. Op de maatgevende noordgevel van de verdieping is de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Lingedijk 54 dB. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vaststellen. Voordat de hogere grenswaarden worden vastgesteld wordt het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid voor de twee nieuwe woningen ter inzage gelegd.

Raadplegen planstukken

Het ontwerpbestemmingsplan “Landgoed Lingedijk, Buurmalsen” , alsmede het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder zijn te raadplegen op: www.ruimtelijkeplannen.nl

Het besluit heeft het plan-identificatienummer: NL.IMRO.1960.LandgoedLingedijk-ONT1

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



Postbus 23000
[Redacted] Amsterdam

A10CC - #X87DXDX#00#0000#

