



INGEKOMEN

08 FEB. 2024

De gemeenteraad van West Betuwe
T.a.v. team ROW
Postbus 112
4190 CC, Geldermalsen

Haaften, 7 februari 2024

Betreft: zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Dreef 22, 22a en 24, Haaften

Geachte gemeenteraad,

Graag maken wij onze zienswijze bekend over het hierboven genoemd ontwerpbestemmingsplan.

Communicatie

Wij willen onze grote teleurstelling en verbazing kenbaar maken met betrekking tot het gebrek aan communicatie en informatieverschaffing aan directe omwonenden omtrent de voorgenomen plannen voor de bouw van 13 nieuwbouwwoningen aan de Dreef in Haaften.

Als directe omwonende voelen wij ons teleurgesteld over het feit dat wij pas recentelijk op de hoogte zijn gesteld van deze plannen door middel van een bewonersavond afgelopen jaar. Daarnaast hebben wij de rest van de plannen moeten vernemen via de lokale krant en social media. Het lijkt ons vanzelfsprekend dat de gemeente ons als directe omwonenden actief op de hoogte brengt en houdt van dergelijke grootschalige ontwikkelingen die invloed zullen hebben op onze leefomgeving.

Het gebrek aan transparantie en communicatie zorgt niet alleen voor onrust, maar ook voor gevoelens van achtergesteldheid en onzekerheid. Als directe omwonenden hebben wij het recht om tijdig geïnformeerd te worden over deze plannen, zodat wij als betrokken partij onze zorgen, ideeën en suggesties kunnen delen en inbrengen.

Het belang van open en eerlijke communicatie tussen de gemeente en haar inwoners kan niet genoeg benadrukt worden. Wij verzoeken u dan ook om maatregelen te nemen om de communicatie naar directe omwonenden over dergelijke plannen zo snel mogelijk te verbeteren.

Hierbij roepen wij u op om in de nabije toekomst een transparant en participatief proces te waarborgen bij het plannen en realiseren van dit nieuwbouwproject. Dit kan gedaan worden door middel van tijdige informatieverstrekking, het organiseren van bewonersbijeenkomsten en het actief betrekken van directe omwonenden bij de planvorming. Wij vertrouwen er op dat u onze bezorgdheid serieus neemt en spoedig actie onderneemt om de communicatie met directe omwonenden te verbeteren.

Bouwhoogte


Het bouwplan wijkt qua hoogte af van de omliggende bebouwing. Ter vergelijking: aan de overkant van onze woning, is een appartementencomplex gelegen aan de straat "Hoge Hof" van maximaal 10 meter en aan de Dreef bevinden zich woningen met een maximale bouwhoogte van 6 of 8 meter. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een hoogte van maar liefst 11 meter. Wij vragen ons af of deze bouwhoogte binnen het huidige straatbeeld past. En daarbij zijn we van mening dat deze bouwhoogte negatieve consequenties heeft voor ons woongenot. Denkt u daarbij onder andere aan het verlies van onze privacy i.v.m. inblik vanuit de nieuwe woningen in onze eigen woning.

Woningwaarde

Door het verlies van privacy, vrijheid en zon zal ons woongenot enorm verminderen. Dit heeft ons inziens ook gevolgen voor de waarde van onze woning. Mochten de nieuwbouwplannen doorgaan, dan kan dit voor ons een aanleiding zijn om een verzoek om planschade in te dienen.

Groen in de straat

De Dreef is een karakteristieke straat in Haaften, onder andere door het aanwezige groen en de oude grote bomen. Wij zouden het zonde vinden als door de nieuwbouwplannen het groen in de buurt



verloren gaat. We gaan er daarom vanuit dat bij de nieuwbouwplannen voldoende geïnvesteerd wordt in groen en water en horen graag welke oplossingen zijn bedacht, het liefste natuurlijk om deze oude bomen te sparen.

Verkeersveiligheid

In de Dreef, een 30 kilometer-zone, wordt op dit moment al harder gereden. Graag horen wij of er vanwege de nieuwbouwplannen maatregelen worden getroffen aan de straat om de snelheid te verminderen. Deze maatregelen kunnen ook van invloed zijn op onze woning en ons woongenot. Daarbij willen wij aangeven dat drempels in de straat door ons gezien wordt als een last, met daarbij risico op toenemend geluidsoverlast door het remmen, terug-, en opschakelen van voertuigen.

Schade bij werkzaamheden aan de woning

Wij wonen in een jaren 30-woning aan de Dreef. Wij zijn bang dat de sloop- en bouwwerkzaamheden negatieve gevolgen hebben voor de staat van onze woning. Die zorg willen wij met deze zienswijze alvast uitspreken. Daarbij verzoeken wij u ook aan ons kenbaar te maken aan wie wij onze zorgen kunnen uiten aan de kant van de ontwikkelende partij. Op die manier kan de ontwikkelende partij passende maatregelen treffen mocht de bouw van de woningen in de toekomst doorgang vinden. Daarbij doen wij aan de ontwikkelende partij een voorstel tot het uitvoeren van een 0-meting voordat er met de werkzaamheden wordt gestart.

Tot slot

Tevens verzoeken wij u om zo snel mogelijk een bijeenkomst te organiseren waarbij wij als directe omwonenden nadere informatie ontvangen over de voorgenomen plannen voor de 13 nieuwbouwwoningen voor de Dreef in Haften, waarbij wij onze zorgen en suggesties kunnen delen.

Op basis van bovenstaande argumenten hebben wij bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan en verzoeken wij uw raad met inachtneming van deze zienswijze het ontwerpbestemmingsplan nog niet vast te stellen.

Deze zienswijze is zowel schriftelijk via de post verzonden, als digitaal verzonden naar [REDACTED] [REDACTED]

Hoogachtend,

[REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Y E 5
P G m
P m J

De gemeenteraad van West-Betuwe

t.a.v. team ROW

Postbus 112

4190 CC Geldermalsen

NS2DC - #X87DXDX#DD#DDDD#

