

RETERRA B.V.

Postbus 103
7470 AC Goor

T +31 (0)547 28 66 00

E [REDACTED]

I www.retterra.nl

Gemeenteraad van Gemeente West Betuwe

Postbus 112

4190 CC Geldermalsen

INGEKOMEN

06 FEB. 2024

PER AANGETEKENDE POST EN PER GEWONE POST

Neerijnen, 3 februari 2024

Onderwerp : zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "2^e Tieflaarsestraat 3a" en vormvrije m.e.r. beoordeling

Kenmerk : 20240205Boesterd/gk

Geachte Gemeenteraad,

Op 19 december 2023 is het ontwerpbestemmingsplan "2^e Tieflaarsestraat 3a" en vormvrije m.e.r. beoordeling gepubliceerd en een ieder kan tot en met 7 februari 2024 zienswijzen indienen.

Ons bedrijf gelegen aan Tieflaarsestraat 2 met als bestemming aannemersbedrijf, verhuurbedrijf en composteringsbedrijf ligt in de buurt van de beoogde ontwikkeling.

Jegens dit ontwerp-bestemmingsplan hebben we de navolgende zienswijzen:

1. Omdat uit vaste jurisprudentie de verbeelding en de regels letterlijk gelden is van belang dat in de regels voor strijdig gebruik wordt toegevoegd:
 - a. compostering,
 - b. het verkleinen (shredderen snipperen) van groenafval voor de afzet naar een compostering of verbranding, en
 - c. "grondbank"activiteiten zoals bedoeld in het Besluit activiteiten leefomgeving.

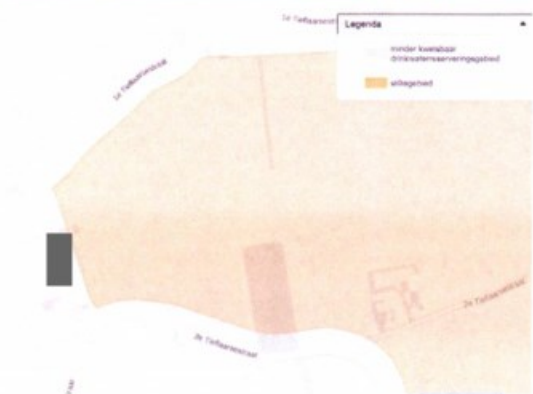
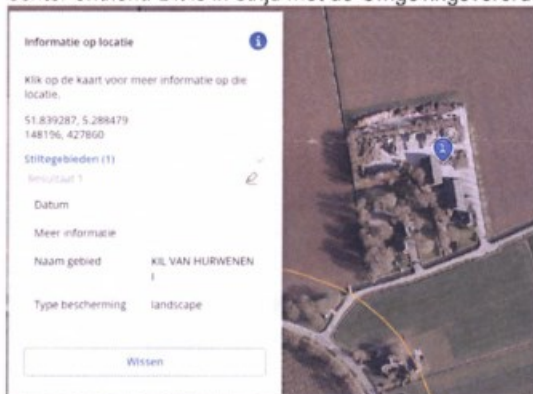
De noodzaak is zeker erin gelegen omdat tevens compost wordt opgeslagen. Tevens is het verkleinen van groenafval ten behoeve van (mee)verbranding een activiteit die mogelijk valt onder categorie 5.3b onder ii van bijlage 1 van de Richtlijn industriële emissies, zoals bedoeld in paragraaf 3.3.10 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Tevens dient om misverstanden te voorkomen ook in artikel 1 van de regels de begrippen te worden opgenomen over deze begrippen die corresponderen met het Besluit activiteiten leefomgeving. Deze activiteiten kunnen anders namelijk op basis van het ontbreken van de strijdige regels en het Besluit activiteiten leefomgeving hier plaats gaan vinden, terwijl de ruimtelijke gevolgen hiervan niet in onderhavig plan is beschreven.

2. In het document "toelichting berekening N-depositie Den Boesterd Neerijnen" wordt er van uitgegaan dat er diverse materialen worden op- en overgeslagen. Totaal 8.500 ton welke ca. 570 vrachtwagen/tractorbewegingen per jaar zou gaan betekenen. Gerekend wordt dan met 30 ton/vracht (= 8.500 ton/jaar / 570 bewegingen / 2 bewegingen/voertuig). Hierover hebben we de navolgende zienswijzen:
 - Feitelijk vindt bij overslag het dubbel aantal bewegingen plaats. Namelijk bij aanvoer en bij afvoer. Dit betekent dat 8.500 ton/jaar wordt aangevoerd en 8.500 ton/jaar wordt afgevoerd. Daarbij geldt dat per voertuig dan twee bewegingen moeten worden berekend. Dit betekent dat zodoende met 570 bewegingen moet worden gerekend bij 30 ton per vracht.
 - In de praktijk echter zal zowel aan de aanvoerszijde als aan de afvoerszijde het gemiddelde gewicht veel lager zijn, omdat dit afhankelijk is van de behoefte van de afnemer en andersom komen niet enkel volle vrachtwagens met een levering van een klein werk. Zo heeft de afvoer van volle

zandvrachten geen zin. In de praktijk zal een volle vracht zand nagenoeg altijd rechtstreeks van een zandput naar de locatie van eindbestemming gereden worden. Voor groenafval geldt hetzelfde bij een klein werk heeft een vrachtwagen met 40 m³ container maximaal 12-20 ton per vracht, maar meestal zal dat nog flink minder zijn. Omdat de regels bepalend zijn vragen we u dan ook een beperking op te nemen dat niet meer dan 570 vrachten per jaar plaatsvinden. Mede omdat daar ook de Aerius berekening op gebaseerd is.

3. Het is onduidelijk wat onder steenachtige materialen wordt verstaan. In de regels ontbreekt hiervan een begrip. Indien dit puinafval, is dan moet ook hier in de regels een verbod worden opgenomen dat dit enkel op- en overgeslagen mag worden en niet ter plekke gebroken mag worden. Dit mede omdat ook granulaat wordt opgeslagen. Granulaat is een product van het breken van puin.
4. Er is sprake van een "opslag agrarische producten" wat moet daar onder verstaan worden? Is dat bijvoorbeeld geoogste producten zoals aardappelen, graan, stro, hooi etc., bijvoederstoffen, agrarische bedrijfsstoffen of ook stoffen die onder de meststoffenwet vallen? Ook hiervan ontbreekt in de regels een begrip en mogelijk kan dit geurhinder veroorzaken, indien het begrip dit niet uitsluit.
5. Voor geluid is geen rekening gehouden met het eventueel shredderen, breken of zeven van materialen. Dit zou ook niet passen in het aanpalende stiltegebied 'Kil van Hurwenen'. In de plantoelichting wordt dit echter ontkent. Dit is in strijd met de Omgevingsverordening Gelderland.



Hoogachtend,



[Redacted] / directeur



Duurzaam
bezorgd



RETERRA®



Postbus 103 //  Goor

ZS100 - #X87DXDX#00#0000#

