

Aan alle fracties van de gemeenteraad van West Betuwe

Postbus 112

█ Geldermalsen

Asperen, 15 mei 2023

Onderwerp: (nota van) zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan
met kenmerk NL.IMRO.1960.AspRaadhuispl13-ON01

Ons kenmerk: NS-VE-002

Geachte dames en heren fractieleden van de gemeenteraad WestBetuwe,

Omwonenden █
█
█
█

en ondergetekende hebben zich in bovengenoemde Zienswijze verenigd. De in de onderwerpregel genoemde Zienswijze wordt mede namens hen ingediend. Als een formele machtiging hiervoor vereist is dan zal dit worden geregeld.

Wij hebben kennisgenomen van de nota van zienswijze, uw dossiernummer 885237.

Met het veranderen van de bestemming van het voormalige gemeentehuis en de villa op Raadhuisplein 1-3 naar een bestemming van wonen en de bouw van 28 appartementen zullen

1. Verkeersstromen ontstaan die de capaciteit van de Vrouwe Elburgstraat te boven gaan
2. Parkeerbehoeften ontstaan die de capaciteit van het terrein van het voormalige gemeentehuis en de villa te boven gaan

De gevolgen hiervan zullen zijn

1. Een onveilige verkeerssituatie in de Vrouwe Elburgstraat, een straat die nu al ongeschikt is voor autoverkeer in twee richtingen
2. Parkeeroverlast in de directe omgeving veroorzaakt door toekomstige bewoners van de appartementen, veroorzaakt door hun bezoekers en veroorzaakt door bezorgdiensten en andere dienstverleners.

In de nota van zienswijze worden voorstellen voor maatregelen naar aanleiding van onze genoemde bezwaren genoemd.

1. De fysieke scheiding tussen het eigen terrein van het appartementengebouw en de Vrouwe Elburgstraat. Deze scheiding zal niet voorkomen dat bezoekers en bezorgers de Vrouwe

