

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel  
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99  
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl  
Bank IBAN [REDACTED]  
BIC [REDACTED]

INGEKOMEN

27 OKT. 2023



Waterschap  
Rivierenland

College van burgemeester en wethouders van de  
gemeente West Betuwe  
Postbus 112  
4190 CC GELDERMALSEN

|   |             |                       |                          |
|---|-------------|-----------------------|--------------------------|
| Datum:  | Uw kenmerk: | Ons kenmerk:          | Behandeld door:          |
| 17 oktober 2023   |             | 2023133708/2023136687 | De heer [REDACTED]       |
| Onderwerp:  |             |                       | Doorkiesnummer / e-mail: |
| Ontwerp wijzigingsplan bestemmingsplan [REDACTED] te [REDACTED] |             |                       | [REDACTED]<br>[REDACTED] |

Geacht college,

Hierbij ontvangt u onze zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan 'Kapelstraat 37 te Ophemert'.

#### Initiatief

De eigenaar van het perceel [REDACTED] te [REDACTED] is voornemens om het agrarische bedrijf te beëindigen en een nieuwe woning te realiseren. De bestaande bedrijfswoning wordt bestemd als burgerwoning. De agrarische bedrijfsgebouwen zullen worden gesloopt.

#### Doorlopen proces

Wij zijn in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, betrokken geweest bij het vooroverleg. Uit dit wateradvies bleek dat de uitwerking van de wateraspecten in dit plan nog onvoldoende was om tot een positief wateradvies te kunnen komen. Na beoordeling van dit ontwerp wijzigingsplan blijkt wederom dat de wateraspecten in dit plan nog onvoldoende zijn uitgewerkt. Daarom ontvangt u deze brief met onze zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan.

#### Bezwaar

Wij zijn van mening dat onze eerdere opmerkingen over de wateraspecten onvoldoende in het ontwerp wijzigingsplan zijn verwerkt. Hieronder verduidelijken wij onze opmerkingen. Wij verzoeken u om deze uit te werken en met ons te bespreken en na instemming te verwerken in het wijzigingsplan.

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel  
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99  
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl  
Bank IBAN [REDACTED]  
BIC [REDACTED]



College van burgemeester en wethouders van de  
gemeente West Betuwe  
Kuipershof 4  
4191 KH GELDERMALSEN

VERZONDEN 20 OKT. 2023

|   |             |                       |                          |
|---|-------------|-----------------------|--------------------------|
| Datum:  | Uw kenmerk: | Ons kenmerk:          | Behandeld door:          |
| 17 oktober 2023   |             | 2023133708/2023136687 | De heer [REDACTED]       |
| Onderwerp:  |             |                       | Doorkiesnummer / e-mail: |
| Ontwerp wijzigingsplan bestemmingsplan [REDACTED] te [REDACTED] |             |                       | [REDACTED]<br>[REDACTED] |

Geacht college,

Hierbij ontvangt u onze zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan 'Kapelstraat 37 te Ophemert'.

#### Initiatief

De eigenaar van het perceel Kapelstraat 37 te Ophemert is voornemens om het agrarische bedrijf te beëindigen en een nieuwe woning te realiseren. De bestaande bedrijfswoning wordt bestemd als burgerwoning. De agrarische bedrijfsgebouwen zullen worden gesloopt.

#### Doorlopen proces

Wij zijn in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, betrokken geweest bij het vooroverleg. Uit dit wateradvies bleek dat de uitwerking van de wateraspecten in dit plan nog onvoldoende was om tot een positief wateradvies te kunnen komen. Na beoordeling van dit ontwerp wijzigingsplan blijkt wederom dat de wateraspecten in dit plan nog onvoldoende zijn uitgewerkt. Daarom ontvangt u deze brief met onze zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan.

#### Bezwaar

Wij zijn van mening dat onze eerdere opmerkingen over de wateraspecten onvoldoende in het ontwerp wijzigingsplan zijn verwerkt. Hieronder verduidelijken wij onze opmerkingen. Wij verzoeken u om deze uit te werken en met ons te bespreken en na instemming te verwerken in het wijzigingsplan.

Toelichting op onze zienswijze:

- Er ontbreekt een duidelijke uitwerking inclusief tekeningen van de watercompensatie. Wij kunnen niet toetsen of de initiatiefnemer voldoet aan de eventueel benodigde watercompensatie. Graag zien wij een heldere uitwerking van de bestaande situatie en de nieuwe situatie terug. Hierin willen wij alle verharding meegenomen zien, zowel erfverharding als gebouwen. De initiatiefnemer dient te rekenen met de compensatiegetallen van het waterschap. Tevens geldt er namens de gemeente ook een compensatieverplichting.

### **Conclusie**

Met deze zienswijze maken wij bezwaar tegen bovengenoemde onderdelen van het ontwerp wijzigingsplan. Uiteraard zijn wij bereid onze zienswijze mondeling verder toe te lichten.

Wij verzoeken u met ons in overleg te gaan over onze bezwaren en om het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,



hoofd van de afdeling Omgeving en Beleid

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief



Waterschap  
**Rivierenland**

Postbus 599 | 4000 AN Tiel



N10CC - #x870x0x#00#0000#

