

06 NOV. 2023



JURIDISCH ADVIES KALENBERG

mr. [REDACTED]

Postbus 65
[REDACTED] Geldermalsenwww.kalenbergadvies.nlAan:

College Burgemeester en Wethouders
Gemeente West Betuwe
Postbus 112
4190 CC Geldermalsen

In afschrift aan:

Gemeenteraad gemeente West Betuwe
t.a.v. de Griffier

Onderwerp: Grondpositie FruitVillage.Kenmerk: JAK/4191PL/FruitVillage/2023/A.

Geldermalsen, 2 november 2023

Geacht college,

1. Naar aanleiding van de 'ruis' rondom het project voor de aangevraagde grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten aan de Oudenhof te Geldermalsen (hierna: FruitVillage) heeft op verzoek van de omwonenden een informatiebijeenkomst plaatsgevonden, waarbij medewerkers van uw gemeentelijke staf een toelichting hebben gegeven op een aantal zaken, zoals:
 - het vergunningsverleningstraject
 - de grondpositie
 - overige overeenkomsten over toezicht, gebruik, regels en dergelijke
2. Op de eerste plaats wil ik u namens de omwonenden aan de Burgemeester Roozeveld van der Venlaan danken dat deze bijeenkomst kon plaatsvinden.
3. Het is bewoners gebleken dat door de initiatiefnemer voor deze huisvesting de nodige niet-correcte informatie wordt verspreid, maar ook is sprake van signalen die bij de omwonenden onrust veroorzaken, zoals een nu reeds beoogde verlenging van de aangevraagde tijdelijke termijn van 15 jaar.
4. Het is bewoners bekend geworden dat de aanvraag voor de gewenste voorziening nog steeds niet compleet is en derhalve nog niet behandeld en gepubliceerd kan worden.
5. Daarnaast is tijdens deze bijeenkomst aangegeven dat aan uw college 'in overweging' is gegeven de benodigde percelen, die nu eigendom zijn van de gemeente, in eigendom over te dragen (lees: verkopen) aan de initiatiefnemer.
6. Los van de meest recente eisen aan een dergelijke overdracht op grond van het Didam-arrest, zijn omwonenden hier ernstig bezorgd over aangezien de initiatiefnemer ook reeds percelen

Postbus 65 – 4190 CB Geldermalsen

Bezoekadres: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

BTW-ID nr.: [REDACTED]

KVK-nummer: [REDACTED]

in eigendom heeft verkregen, aan de achterzijde van hun erven. Hierdoor dreigen zij ingesloten te raken door FruitVillage, niet alleen voor de komende 15 jaar, maar ook daarna indien de gemeente de gronden in eigendom overdraagt aan de initiatiefnemer.

7. Mede in het licht van de overige overeenkomsten, toezicht, gebruik, regels en dergelijke, biedt het in eigendom behouden van de noodzakelijke gronden een eventueel noodzakelijke 'stok achter de deur', indien na een eventuele realisatie van het project en exploitatie in de komende 15 jaar, blijkt dat het verlenen van een permanente omgevingsvergunning voor een dergelijk omvangrijk project op deze locatie niet wenselijk is. Uw bestuur kan dan de pacht- *casu quo* de huurovereenkomst opzeggen, zodat het project wordt beëindigd waardoor de gronden weer vrijkomen voor andere activiteiten.

8. Ik verzoek u namens de omwonenden voorgaande bij uw afwegingen te betrekken en niet over te gaan tot verkoop van de benodigde gronden voor het project FruitVillage, maar deze in voorkomend geval in pacht en/of huur te geven.

9. Verzoeken de ontvangst van dit schrijven schriftelijk te bevestigen.

In afwachting van uw reactie verblijft,

Hoogachtend namens de omwonenden,

Juridisch Advies Kalenberg,



INGEKOMEN

06 NOV. 2023

INGEKOMEN - 3 NOV. 2023

ontvangen: 09:40

031117 2023

Gemeenteraad gemeente West Betuwe
t.a.v. de Griffier

