



Heukelum, 22 Maart 2023

Betreft: Principeverzoek plan Westelijke Uitbreiding te Heukelum

Geachte College,

Met dit schrijven willen wij u op de hoogte stellen van ons voornemen om samen met uw organisatie de planontwikkeling van de westelijke uitbreiding van Heukelum op te starten, met als doel betaalbare huisvesting in Heukelum te bevorderen. Deze ontwikkeling is zowel ambtelijk als bestuurlijk al verkend en geeft genoeg aanleiding om dit middels een college besluit bekrachtigd te zien. Vandaar dit verzoek.

Inleiding Stichtings Heukelumse Grondbank

Vanuit een particulier initiatief hebben enkele inwoners van Heukelum zich verenigd (Werkgroep Wonen in Heukelum) met als doel om de gespannen woningmarkt in Heukelum in beweging te brengen en woningen gebouwd te krijgen. Dit initiatief kent zijn oorsprong vanuit de kernagenda Heukelum.

In deze kernagenda zijn door de gemeente West Betuwe en de kern Heukelum speerpunten opgezet voor Heukelum. "Wonen" stond als aandachtspunt hoog op de Kernagenda. De werkgroep Wonen wil vanuit maatschappelijk en deels privé oogpunt de handschoen oppakken om meer betaalbare woningen in Heukelum te realiseren en heeft hiervoor de Stichting Heukelumse Grondbank opgericht.

De Stichting Heukelumse Grondbank heeft voor dit doel de gronden aan de westelijke zijde van Heukelum (gelegen tussen de Achterweg en de Dwarsweg) aangekocht en wil graag dit gebied tot ontwikkeling brengen.



Vraag

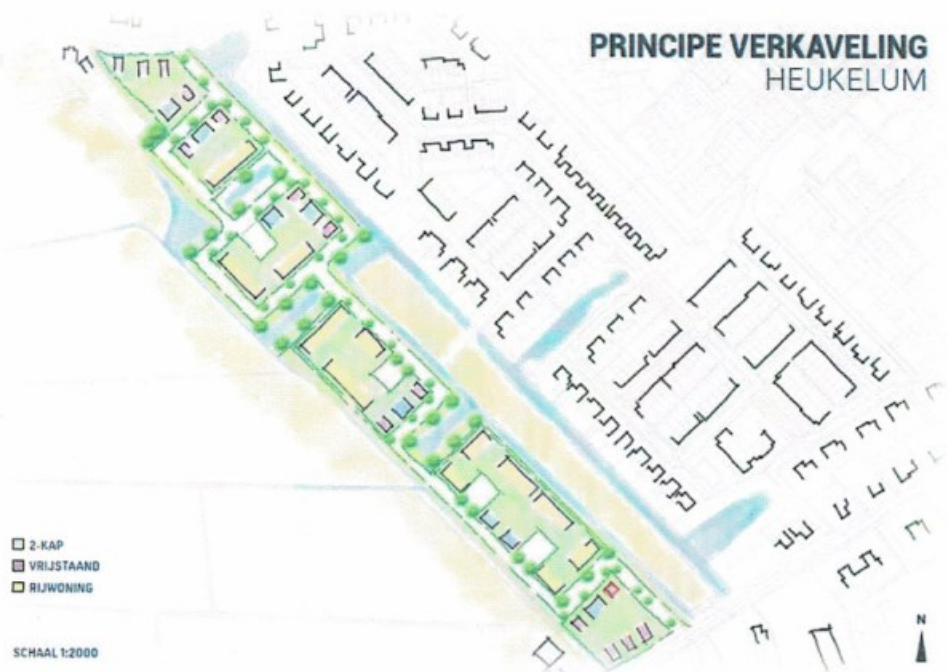
- Wij verzoeken u als College ons publiekelijk te faciliteren in de verdere planontwikkeling van deze locatie en hierover nadere afspraken vast te leggen in de vorm van een samenwerkingsovereenkomst.
- Wij verzoeken u bijgaand principeverzoek op haalbaarheid te beoordelen.

KleurrijkWonen

De Stichting Heukelumse Grondbank heeft oriënterende gesprekken omtrent deze locatie gevoerd met KleurrijkWonen. Vanuit de portefeuillestrategie wordt door KleurrijkWonen een vraag gezien, die een uitbreiding van bezit in Heukelum onderbouwd. Deze ontwikkeling is een welkome aanvulling van het bestaande bezit. Kleurrijk Wonen heeft derhalve aangegeven in deze ontwikkeling te willen participeren en ondersteunen daar waar zij kan en zodoende de sociale sector te willen afnemen.

De locatie

De locatie is direct westelijk gelegen aan de bestaande bebouwing en bestaat uit de kadastrale percelen gemeente Heukelum sectie D nummer 420 en 423, tezamen groot 47.205m².



In dit plan is rekening gehouden met de water- en groenstructuren vanuit het slagenlandschap. De verkeerstructuur wordt logisch aangesloten op de bestaande wegen. In het plan wordt voorgesteld om een gedifferentieerd woningaanbod te realiseren van sociale huurwoningen, goedkope koopwoningen tot vrijstaande woningen; voor ieder wat wils. Er kunnen ruim 100 Woningen gerealiseerd worden

Proces

Na een bestuurlijk akkoord van de gemeente West Betuwe kunnen we op basis van de geschetste (ruimtelijke) ideeën spoedig tot een haalbaar plan komen. Uiteraard zijn items zoals de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige opzet, verkeer en parkeren, waterhuishouding, flora en fauna en participatie met de omwonenden onderdeel van het onderzoek.

Met het vragen van de principemedewerking van het College voor dit initiatief beogen wij een gezamenlijke start te kunnen maken met de ontwikkelfase.

Principeverzoek

Bij dit schrijven ontvangt u tevens het principeverzoek van de stichting Heukelumse Grondbank welke wij graag ter onderbouwing en ter voorbereiding aan uw besluitvorming voorleggen.

Wij hopen op een spoedige reactie van uw kant ten aanzien van ons planvoornemen.

Met vriendelijke groeten,



Stichting Heukelumse Grondbank

KleurrijkWonen.

Bijlagen:

- Principeverzoek st. Heukelumse Grondbank (maart 2023)
- Concept verkavelingsstudie Uitbreiding Heukelum van Quadrant architecten d.d. 25 januari 2023