

INGEKOMEN

10 OKT. 2023

Aan:

De gemeenteraad en het college van B & W van de gemeente West-Betuwe
Postbus 112
4190 CC Geldermalsen

██████████
NEDERLAND

Tel.: ██████████

Fax: ██████████

E-mail: ██████████

KvK-nr: 56.56.57.55
www.aelanadvocaten.nl

Utrecht, 5 oktober 2023

Onze ref. : 8633 HA

Uw ref. : -

Inzake : ██████████ Geldermalsen

Geacht college van B & W, geachte raadsleden,

Namens en voor cliënte, ██████████ ██████████ wonende te ██████████ Enspijk aan de ██████████ voor wie ik in opgemelde kwestie als gemachtigde optreed, breng ik het volgende onder uw aandacht:

Sinds augustus 2023 is er in de media aandacht gegeven aan de ijsbaan van IJscub De Haar in Enspijk. Deze zou met ongeveer een kwart van het huidig oppervlak moeten inkrimpen om zodoende plaats te maken voor de realisatie van een nieuwe carpoolplaats met ruimte voor minimaal 96 auto's.

██████████ Zij vindt dit, als inwoner van het dorp Enspijk en als eigenaresse van haar onroerende zaak aan de Korte Veersteeg, een teleurstellende ontwikkeling, die haar financieel onevenredig zwaar in haar belangen zal schaden. Indertijd heeft zij aan de overzijde van de locatie een perceel grond gekocht om daarop een woning te realiseren met een weids en rustiek uitzicht op het open agrarisch dorpsgebied.

In het geldend bestemmingsplan "Enspijk 2009" zijn aan bedoelde locatie landschappelijke en cultuurhistorische waarden toegekend en is bepaald dat het contrast van deze onbebouwde groene gronden met de bebouwde omgeving dient te worden gehandhaafd. Met de nieuwe ontwikkeling, althans in elk geval de aanzet daartoe, lijken deze groene gronden gedoemd te verdwijnen.

Cliënte wenst van u op grond van de Wet open overheid en ingevolge die wet bepaalde termijn van vier weken de volgende gegevens te ontvangen:

1. De door de wethouder, ██████████, krachtens mandaat ondertekende overeenkomst inzake de te realiseren carpoolplaats, onderdeel 2 van de besluitenlijst van de collegevergadering van 6 juni 2023;

Wij verzoeken u dringend in correspondentie ons bovenvermeld referentienummer te vermelden. Behoudens opzet of bewuste roekeloosheid is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag waarop onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering terzake recht geeft, vermeerderd met het eigen risico.

2. De aan bedoelde overeenkomst ten grondslag liggende correspondentie en besprekingsverslagen/e-mailverkeer tussen de daarbij betrokken partijen;
3. De raadsinformatienota, waarover in het b. en w.-besluit wordt gesproken;
4. Het profijt dat voor de gemeente uit de overeenkomst voortvloeit, de eventuele meekoppelkansen, die de gemeente regardeert;
5. De huurovereenkomst van de locatie met IJscub de Haar te Enspijk, alsook de correspondentie met de club over het (gedeeltelijk) beëindigen van de huurovereenkomst;
6. Recent verkeerskundig onderzoek naar de effecten van de carpoolplaats op de directe woonomgeving en de cijfermatige weergave van alle huidige en te verwachten verkeersstromen op de relevante wegen in de directe nabijheid van de carpoolplaats, waaronder mede begrepen die van en naar de dorpskern Enspijk en van en naar de McDonalds, het restaurant en het vakantiepark Capfun "De Rotonde".

Uw brief met daarbij de verlangde informatie zie ik graag binnen de wettelijk gestelde termijn tegemoet, waarbij ik u nu reeds vermeld dat bij uitblijven van informatie, geheel of gedeeltelijk, direct een reactie zal volgen. Uiteraard ga ik ervan uit dat u transparantie nastreeft en de gewenste informatie zal verschaffen.



